

ДОГОВОР
купли-продажи земельного участка по результатам торгов
в электронной форме

город Новоузенск

«» _____ 2025 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новоузенского муниципального района Саратовской области Опалько Андрея Андреевича, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, с одной стороны, и

_____ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола от «___» _____ 2025 года о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи на земельный участок в электронной форме, заключили настоящий договор (Далее - договор), о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, площадью 1427 кв.м., кадастровый номер 64:22:141323:228, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Парковая, в 90 м юго-восточнее д.16, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

2. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора по купле-продаже на земельный участок от _____, составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенная Покупателем на счет электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

Получатель: ЕКС 40102810845370000052, р/с 031006430000000016000, получатель: ИНН 6422010311, КПП 642201001 УФК по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, л/сч 04603037000), банк: Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, код бюджетной классификации: КБК 05111406013130000430.

3. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;
- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;
- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;
- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неоплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ставки действующей на дату уплаты пени налога ставки банка России. Уплата пени не освобождает от выполнения условий договора.

4.2. Споры, возникающие в результате действия настоящего договора, рассматриваются в суде Саратовской области.

4.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности при наличии действия непреодолимой силы (форс-мажор).

4.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Дополнительные условия

5.1. Изменения и дополнения к договору оформляются соответствующими дополнительными соглашениями сторон.

5.2. Передача земельного участка произведена Покупателю до подписания настоящего договора.

5.3. Право собственности на приобретенный Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области

Юридический адрес: 413360, Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, д.24

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подписи сторон:

Продавец:

Администрация Новоузенского
муниципального района Саратовской
области

Покупатель:

Глава Новоузенского
муниципального района

А. А. Опалько

(подпись)

А К Т
приема-передачи

«___» _____ 2025 г.

г. Новоузенск

Администрация Новоузенского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Новоузенского муниципального района Саратовской области Опалько Андрея Андреевича, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального район Саратовской области, и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1427 кв.м., кадастровый номер 64:22:141323:228, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Парковая, в 90 м юго-восточнее д.16, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. На момент подписания настоящего акта земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.

3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка по результатам торгов в электронной форме.

Продавец

Покупатель

Администрация Новоузенского
муниципального района Саратовской
области

Глава Новоузенского
муниципального района

М.П. А.А.Опалько

подпись