



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 02.04.2025 № 337-Р

О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора купли-продажи  
земельного участка

В соответствии с п.1 ст. 39.6, п.1 ст. 39.3, п.1 ст.39.4, ст. 39.11, ст. 39.12, ст.39.13 Федерального Закона РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации», Распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 г № 1132-Р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Саратовской области по состоянию на 01 января 2022 года», на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области:

1. Отделу по управлению имуществом управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района провести аукцион в электронной форме по продаже земельного участка из земель населенных пунктов, общей площадью 1427 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141323:228, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Парковая, в 90 м юго-восточнее д.16, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена – 421707,04 руб.

Шаг аукциона 3 % – 12651,21 руб. Задаток – 10% от начальной цены – 42170,70 руб.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Договор купли-продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

2. Создать комиссию по проведению электронного аукциона в следующем составе:

Ильинов Д.О. – начальник управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района, председатель комиссии.

Щербакова О.М. – консультант отдела по управлению имуществом

управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Слепцова О.А. – консультант юридического отдела администрации Новоузенского муниципального района;

Чиженкова О.В. – ведущий бухгалтер муниципального учреждения «Централизованная бухгалтерия Новоузенского муниципального района»;

Кожевникова Н.А. – консультант отдела по управлению имуществом управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района;

3. Отделу по управлению имуществом управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района опубликовать информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме по купле-продаже земельного участка на официальных сайтах Торги [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области [www.novouzensk.ru](http://www.novouzensk.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

4. Направить уведомление о проведении аукциона по купле-продаже земельного участка оператору электронной площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ».

5. Утвердить порядок проведения аукциона в электронной форме согласно приложению № 1.

Утвердить перечень документации для проведения аукциона, согласно приложению № 2.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района Д.О.Ильинова.

Глава  
Новоузенского муниципального района



А. А. Опалько

## **ПОРЯДОК проведения электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка**

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования лота, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене права аренды земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении права купли-продажи земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене права аренды земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене права купли-продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с

момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

#### **Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов**

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и электронной площадке [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru).

#### **Срок заключения договора купли-продажи земельного**

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона; при этом размер выкупа определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

Победитель аукциона (единственный участник) обязан подписать договор купли-продажи земельного участка и представить его в уполномоченный орган не ранее, чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте <http://torgi.gov.ru>, и не позднее 30 дней со дня направления уполномоченным органом проекта договора купли-продажи земельного участка.

При заключении договора купли-продажи земельного участка с победителем аукциона или единственным участником сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи земельного участка; в случае, если победитель аукциона или единственный участник уклоняется от заключения договора, внесенный им задаток не возвращается.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления победителю аукциона его проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор направляется иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона; в случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом РФ.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**документации для проведения аукциона в электронной форме на право  
заключения договора купли-продажи земельного участка**

1. Информационное сообщение для размещения на официальных сайтах Торги [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области [www.novouzensk.ru](http://www.novouzensk.ru), на электронной площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»
2. Заявка в электронной форме на участие в аукционе по купле-продаже земельного участка.
3. Проект договора купли-продажи земельного участка на торгах.