

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении электронного аукциона на право заключения**  
**договора купли-продажи земельного участка**

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), <http://www.novouzensk.ru/>, информационном портале ГИС Торги.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере выкупа, на заключение договора купли-продажи земельного участка, расположенного на территории Новоузенского муниципального района Саратовской области.

**Организатор аукциона:** администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области. Саратовская область, г. Новоузенск, ул.Советская, д.24 тел.8(8462) 2-24-49, 2-15-82, e-mail: [ud1094@mail.ru](mailto:ud1094@mail.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 02.04.2025 г. № 335-Р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка».

**На аукцион по аренде земельного участка выставлены:**

лот № 1 – Предмет аукциона: право заключения договора купли-продажи земельного участка.

**Земельный участок**

Местоположение: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Студенческая, южнее д.1/1, площадь 1500 кв. м., кадастровый номер: 64:22:141346:214. На данном земельном участке предусматривается капитальное строительство.

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Обременения (ограничения): нет

**Предусматривается технологическое присоединение к системе водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения.**

**Водоснабжение:**

- имеется возможность подключения (технологического присоединения) от существующего водопровода ул.Гагарина-ТНК «Экспресс» диаметром 200 мм.

**Газоснабжение:**

Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства, с ориентировочной нагрузкой подключения объекта 7 м.куб./час, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Новоузенская».

Предельная свободная мощность существующих сетей определяется параметрами сети газопотребления.

Максимальная нагрузка подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяется перечнем газоиспользующего оборудования заявителя.

Срок подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения — срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению исчисляется со дня заключения договора в соответствии с п.84 «Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения» (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 г. № 1547).

Срок действия технических условий — срок действия технических условий принимается равным сроку осуществления мероприятий по подключению (технологическому присоединению) к указанному в договоре.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения - размер платы за подключение определяется в соответствии с методическими указаниями, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы РФ от 16.08.2018 г. № 1151/18 и постановлениями комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области.

**Электроснабжение:**

Техническая возможность предусматривает строительство за счет средств АО «Облкоммунэнерго».

Срок действия ТУ — 2 года;

Срок подключения — до 12 месяцев;

Оплата по договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;

Оплата за проект электроснабжения

Заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств направляются Заявителями через единый портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

**Начальная цена предмета аукциона:** (начальный размер выкупа на право заключения договора купли-продажи земельного участка установлен на основании статьи 39.11 пункта 12 ЗК РФ):

Начальная (кадастровая) стоимость – 376785 (Триста семьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек;

шаг аукциона 3% – 11303 (Одиннадцать тысяч триста три) рубля 55 копеек;

размер задатка для участия в аукционе 10% – 37678 (Тридцать семь тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 50 копеек.

**Условия участия в аукционе:**

1. Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**Перечень представляемых претендентами документов:**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на электронной площадке, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене выкупа предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены выкупа ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене выкупа предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене выкупа предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене выкупа предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене выкупа предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене выкупа предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене выкупа предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене выкупа предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору купли-продажи земельного участка.

Договор купли-продажи земельного участка, заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 00 мин. и 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

**Порядок, адрес и время приёма заявок:**

Место проведения аукциона: электронная площадка Сбербанк-АСТ <https://www.sberbank-ast.ru>

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе: 08.04.2025 г. с 08:00 время местное (07:00 МСК)

Дата и время окончания приёма заявок на участие в электронном аукционе: 11.05.2025 г. до 08:00 время местное (07:00 МСК)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 13.05.2025 г.

Дата, время и место проведения аукциона: 14.05.2025 г. в 10:00, время местное (09:00 МСК) <https://www.sberbank-ast.ru>

Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона

Аукцион состоится 14.05.2025 года в 10-00 часов, время местное (09:00 МСК) подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН – 7707308480

КПП – 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г МОСКВА

БИК – 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.