

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА

В рамках мероприятия «Разработка планов инвестиционного развития муниципальных образований Саратовской области»  
Отчет: 6 декабря 2023 г.

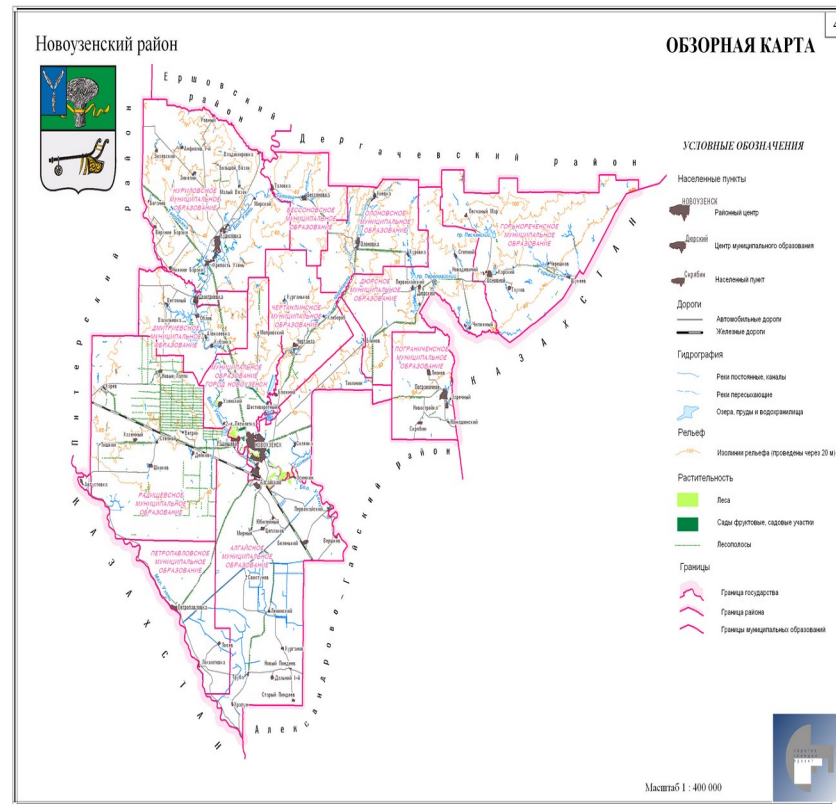
# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

## Географическое положение

- Новоузенский муниципальный район занимает территорию 4,1 тыс. км<sup>2</sup> расположен в юго-восточной части Саратовской области, на северной окраине Прикаспийской низменности, на границе полупустыни и сухой степи, в бассейне рек Большой и Малый Узень.
- Граничит с Ершовским, Александрово-Гайским, Дергачевским, Питерским районами и республикой Казахстан.
- Расстояние от г.Новоузенска до г.Саратова - 210 км.
- Административный центр - г. Новоузенск.
- В состав района входят 9 муниципальных образований.

## Социально-демографические характеристики населения (за 2022 год)

- ✓ Численность населения - 26669 человек (городского -15004 чел., сельского - 11665 чел.)
- ✓ Экономически активное население – 3,9 тыс. человек, из них:
  - занятые – 3,8 тыс.чел.,
  - безработные – 0,1 тыс. чел.
- ✓ Число родившихся -205 человек,
- ✓ Число умерших -378 человек.
- ✓ Естественная убыль-173 человека.
- ✓ Число прибывших-586 чел.,
- ✓ Число убывших- 838 чел.,
- ✓ Миграционный прирост -252 чел.



# ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

## Углеводородное сырьё

- Куриловское нефтяное месторождение (в 24 км к северо-западу от г. Новоузенска. Месторождение разрабатываемое.
- Спортивное месторождение газа (в 18 км к северу северо-востоку от г. Новоузенска). Месторождение законсервировано.
- Узеньское месторождение газа (северо-восточнее пос. Карев на территории Радищевского МО). По месторождению данные отсутствуют.
- Месторождения песчаного сырья и мела, сосредоточены в основном в районе Песчано-Марского поднятия. Песок используется местными организациями для улучшения грунтовых дорог, устройства песчаных оснований и для приготовления кладочных растворов. В промышленных масштабах месторождения песков не разрабатываются

## ● Месторождения природного мела

- Месторождение Горький - прогнозные запасы составляют 1901 тыс. т.
- Новоузенское месторождение - прогнозные запасы составляют 1491 тыс. т.

## ● Фосфоросодержащее сырьё

- В районе с. Пограничное - залежи самородной серы, ценного минерального сырья для химической промышленности и производства резины.

- Глинистое сырьё – на территории района имеется 10 месторождений глины и четвертичных суглинков



# ЗЕМЕЛЬНЫЕ И ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ

## Земельные ресурсы

Общая площадь района 412,3 тыс. га,  
из них:

- ✓ сельхозугодий – 363,8 тыс. га,  
в том числе:
  - пашни — 250,6 тыс. га.,
  - пастбищ-56,2 тыс.га,
  - залежь — 104,1 тыс.га.



## Водные ресурсы

- р. Большой Узень, протяжённость на территории района - 65 км.
- р. Малый Узень, протяжённость на территории района -40 км.



# ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ❑ Железнодорожный транспорт

В юго-западной части района проходит участок железнодорожной линии Саратов - Александров Гай. На территории района расположена железнодорожная станция - Новоузенск.

## ❑ Автомобильный транспорт

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования - 871,934 км, в том числе регионального - 231,034 км, местных - 640,9 км.

Основная федеральная автотрасса «Урбах – Ждановка – Новоузенск – Александров Гай», дорога имеет III техническую категорию с усовершенствованным покрытием.

Большая часть местных автодорог требует ремонта асфальтобетонного покрытия.

## ❑ Трубопроводный транспорт

По территории района проходит коридор магистрального газопровода «Средняя Азия – Центр».

## Протяженность:

→ магистральные железные дороги - 49,5 км

→ автодороги общего пользования с твердым покрытием — 297,5 км

→ магистральные газопроводы — 90,5 км.



# КОММУНАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

## ➤ **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей района осуществляется от Саратовской энергосистемы через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети».

Кроме того, по территории района проходит ведомственная ВЛ-35 кВ от ПС «Новоузенская»-110/35/10 кВ до ПС «Богатырев»-35/10 кВ (Республика Казахстан).

Общая протяженность линий электропередач ВЛ–110 кВ по территории района составляет 163,08 км., линий электропередач ВЛ–35 кВ - 217,19 км, линий электропередач ВЛ–10 кВ - 1215,73 км.

## ➤ **Газоснабжение**

Газоснабжения осуществляется по магистральному газопроводу: «Средняя Азия – Центр» 1220 мм, Р=5,5 Мпа. От магистрального газопровода запитаны ГРС (Куриловка, Новоузенск, Пограничное). Общая протяженность газопроводов высокого давления на территории Новоузенского муниципального района составляет 369,47 км.

## ➤ **Водоснабжение**

Централизованный источник водоснабжения - Варфоломеевское водохранилище. Общая протяжённость водопроводных сетей в районе составляет 229,4 км. В населённых пунктах района, неподключенных в настоящее время к Варфоломеевскому групповому водопроводу и где вода подаётся в сеть из открытых источников, как правило, является «технической», так как водозаборы не имеют установок по очистке и обеззараживанию воды.

# ОБРАЗОВАНИЕ И КАДРЫ

## ➤ Образовательные учреждения

ГАПОУ СО «Новоузенский агротехнологический техникум»

### Направления подготовки:

- ветеринария,
- технология продукции общественного питания,
- эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования,
- информационные системы и программирование,
- поварское и кондитерское дело,
- экономика и бухгалтерский учет,
- мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей

Численность обучающихся: 496 человек

## ➤ Трудовая специализация района

Среднесписочная численность работников в экономике - 3755 человек.

- ✓Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов - 424 чел.
- ✓Растениеводство и животноводство, охота и предоставление услуг в этих областях - 304 чел.
- ✓Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 240 чел.
- ✓Строительство - 59 чел.
- ✓Обрабатывающие производства - 54 чел.
- ✓Деятельность в области информации и связи - 39 чел.
- ✓Транспортировка и хранение - 35 чел.
- ✓Бюджетная сфера - 2545 чел.
- ✓Прочие виды деятельности — 55 чел.

# СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

(Показатели за 2022 год)

- ✓ Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами — 576,8 млн.руб. (21% к уровню 2021 г. снижение обусловлено закрытием ряда предприятий промышленности)
- ✓ Объем валовой продукции сельского хозяйства — 4,3 млрд.руб. (147% к уровню 2021 г.)
- ✓ Оборот розничной торговли — 2,3 млрд.руб. (95,9% к уровню 2021 г.)
- ✓ Инвестиции в основной капитал (без СМП) — 94 млн.руб.
- ✓ Среднесписочная численность работников - 3806 чел. (97,3% к уровню 2021 г.)
- ✓ Среднемесячная заработная плата-31376,1 руб. (105,3 % к уровню 2021 г., в январе-сентябре 2023 г.-35214,9 руб.
- ✓ Уровень безработицы — 0,9%
- ✓ Доходы бюджета – 916,5 млн.руб.
- ✓ Расходы бюджета — 911,5 млн. руб.

## Среднемесячная заработная плата в разбивке по отраслям экономики (за 2022 г./ январь-сентябрь 2023 г)

- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство - 36921,4 руб./42450 руб.
- Транспортировка и хранение- 24470,7 руб./27518,4 руб.
- Обрабатывающие производства — 28645,8 руб./28861,1 руб.
- Обеспечение электрической энергией,газом и паром; кондиционирование воздуха — 35882,5 руб./40974,5 руб.
- Строительство — 98159,3 руб./102272,4 руб.
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов — 32690,2 руб./34164 руб.
- Деятельность в области информации и связи — 22196,7 руб./
- Предоставление прочих видов услуг — 17591,9 руб.



# ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Наименование/вид деятельности	Численность	Зарплата плата
АО «Дюрское», растениеводство, животноводство	38	40008
ЗАО «Таловское», растениеводство, животноводство	79	31892
ЗАО «Новая жизнь», растениеводство, животноводство	88	45199
ФХ «Восток», растениеводство, животноводство	12	26306
ЗАО «Красный партизан», растениеводство, животноводство	25	35584
ООО «Хлебокомбинат»	46	23138
ООО «Дортехстрой», деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, производство асфальтобетона	51	29688
ООО «Автострада», деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, производство асфальтобетона	91	37165
ПО «Новоузенское», розничная торговля	23	24181



# ПРИОРИТЕТНЫЕ НИШИ/ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ведущая роль в экономике - сельское хозяйство.

Сельскохозяйственную деятельность осуществляют: 13 крупных и мелких сельхозпредприятий, 79 КФХ, 4791 ЛПХ.

Сельское хозяйство развивается в условиях рискованного земледелия. Доля растениеводства существенно меньше чем животноводства, поскольку в условиях засушливого степного Заволжья невозможно высокорентабельное зерновое производство.

- Приоритетные отрасли животноводства - мясное скотоводство (24426 голов КРС) и мясошерстное овцеводство (89280 голов овец).

На 01.01.2023 г. район занимает 1 место по Саратовской области по количеству овец и 3 место по количеству КРС.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на экологически чистых естественных пастбищах, что позволяет получать высококачественную говядину и баранину.

- Инвестиционные ниши:
  - ✓ первичная переработке мяса,
  - ✓ расширение мясного скотоводства,
  - ✓ очистка шерсти и производство овчины,
  - ✓ развитие мелиорации для производства сочных кормов,
  - ✓ создание предприятий по производству строительных материалов и использованию природных ресурсов.



# СВОБОДНЫЕ ПЛОЩАДКИ И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Наименование площадки	Адрес места расположения площадки	Площадь, кв.м.	Форма владения землей и зданиями	Направление использования
1	<b>Птицефабрика</b>	г. Новоузенск, территория восточнее г. Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки Большой Узень	255 127	Частная собственность	для сельскохозяйственного производства
2	<b>Нежилое здание</b>	г. Новоузенск, ул.Революции, д.47	403	Муниципальная собственность	для общественно-деловых целей
3	<b>Автотранспортное предприятие (АТП)</b>	г.Новоузенск, ул. Кронштадская, д.11	601	Муниципальная собственность	складские помещения, автотранспортное предприятие, переработка сельскохозяйственной продукции
4	<b>Автотранспортное предприятие (АТП)</b>	г.Новоузенск, ул.Овражная, д. 5	23396	Муниципальная собственность	складские помещения, автотранспортное предприятие, переработка сельскохозяйственной продукции
5	<b>Земельный участок</b>	г. Новоузенск, в 400 м юго-восточнее производственной базы ЗАО "Волгоуралстрой"	200000	Муниципальная собственность	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

# РЕАЛИЗУЕМЫЕ И ПЛАНИРУЕМЫЕ ПРОЕКТЫ

Наименование предприятия	Наименование проекта	Объем инвестиций	Количество созданных рабочих мест
ООО «Автострада»	Установка бетонного завода производительностью 60 м <sup>3</sup> /час.	117 млн.руб. (лизинг оборудования)	6
ИП Глава КФХ Байканов Нуржан Сержанович	Строительство мехтока, МТС.	32 млн.руб.	5
АО «Дюрское»	Строительство зерносклада	17 млн.руб.	3
ИП Дорофеев Дмитрий Александрович	Строительство торгового центра	15 млн.руб.	10
ИП Глава КФХ Ермухамбетов Алексей Макземович	Приобретение сельхозтехники	30 млн.руб.	2

# ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

- Строительство орошаемого земельного участка площадью 1000 га (ЗАО Таловское)
- Модернизация животноводческого комплекса по разведению крупного рогатого скота мясного направления продуктивности, на 400 голов маточного поголовья (ИП Глава КФХ Акчурин Р.З.)
- Строительство орошаемого земельного участка площадью 14016 га
- Строительство комплекса по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот

# АНАЛИЗ СИЛЬНЫХ И СЛАБЫХ СТОРОН (SWOT-АНАЛИЗ)

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Расположенность района на севере Прикаспийской низменности, на стыке ландшафтных зон в бассейне относительно крупных рек Большой Узень и Малый Узень, в условиях спокойного слаборасчлененного рельефа.</li> <li>✓ Через Новоузенский муниципальный район проходит тупиковое ответвление на Александров Гай от железной дороги Урбах.</li> <li>✓ Наличие земельных ресурсов, способствующих развитию животноводства</li> <li>✓ Расположение на трассе важнейшего международного транзитного газопровода «Средняя Азия-Центр».</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Значительная удаленность от областного центра.</li> <li>✓ Глубокая перефирийность и транспортно-коммуникационная замкнутость.</li> <li>✓ Засушливость климата, острый водный дефицит и малоплодородные почвы, обусловленные расположением на границе сухостепной и полупустынной зон.</li> <li>✓ Рассредоточенность населения по малонаселенным поселкам.</li> <li>✓ Естественная и миграционная убыль населения</li> </ul>
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Активизация роли района в Саратовской области.</li> <li>✓ Возможность для района стать важным транзитером на среднеазиатском субмеридиональном направлении, что повлечет за собой трансформацию сети транспортной инфраструктуры и явится стимулом развития всей экономики территории.</li> <li>✓ Строительство прямых дорог, соединяющих район с соседними районами.</li> <li>✓ Увеличение кормовой базы за счет развития мелиорации.</li> <li>✓ Наличие эстетически и экологически притягательных ландшафтов для развития туризма (Куриловская тюльпанная степь)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Удаленность территории и недостаточная транспортная обеспеченность создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства.</li> <li>✓ Возможность возникновения на территории района различных видов чрезвычайных ситуаций природного характера: засухи, суховеи, пыльные бури, весенние заморозки.</li> <li>✓ Отток экономически активного населения за пределы района и отток молодежи</li> </ul>

# РАБОТА С ИНВЕСТИТОРАМИ

## Меры поддержки инвесторов

- ✓ Установлен пониженный коэффициент, применяемый при расчете размера арендной платы за муниципальные земельные участки - в размере 1% кадастровой стоимости з/у, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности
- ✓ Сокращены сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов.

## Механизм работы с инвесторами

- ✓ Утвержден Регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- ✓ Утвержден порядок заключения специального инвестиционного контракта;
- ✓ Утверждена процедура реализации проектов с использованием механизма муниципально-частного партнерства;
- ✓ Работает Совет по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе администрации Новоузенского МР;
- ✓ Актуализирован раздел «Инвестиции» на официальном сайте администрации района/

# ДЕЙСТВИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ДЛЯ ДОСТИЖЕНИЯ ПОСТАВЛЕННЫХ ПЛАНОВ

- ✓ Создание условий для развития туризма.
- ✓ Совершенствование формы финансовой и организационной поддержки бизнеса.
- ✓ Отслеживание инвесторов масштабирующих бизнес в регионе.
- ✓ Мониторинг реализации инвестиционных проектов.
- ✓ Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории муниципального района.
- ✓ Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты.
- ✓ Проведение совместных целевых мероприятий с инвесторами.
- ✓ Проведение консультаций с молодежной общественной организацией «Движение первых» по взаимодействию с молодежью района.
- ✓ Инвентаризация неиспользуемых объектов недвижимости для оценки возможности вовлечения их в инвестпроекты и предложения инвесторам.
- ✓ Подготовка упорядоченного перечня инвестиционных площадок с указанием сроков и стоимости подключения к коммуникациям и ресурсам.



# КОНТАКТЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ФИО	Должность	Телефон, e-mail
Опалько Андрей Андреевич	Глава Новоузенского муниципального района	8(845)62-2-15-82 ud1094@mail.ru
Шкрябин Александр Александрович	Первый заместитель главы администрации по социальным вопросам, куратор инвестиционной деятельности по НМР	8(845)62-2-13-07 ud1094@mail.ru
Ильинов Дмитрий Олегович	Начальник управления экономики и муниципального имущества Инвестиционный уполномоченный НМР	8(845)62-2-23-43 ilinovdo@mail.ru
Алёнина Юлия Александровна	Консультант отдела экономики сотрудник, ответственный за реализацию инвестиционных проектов	8(845)62-2-56-26 yuliya.logacheva.90@mail.ru
Храпугин Александр Владимирович	Директор АО Корпорация развития Саратовской области	8(845)2-79-69-96 aokrso@mail.ru