


Судья Александрович от 12.11.14 в Новозенск



**СОБРАНИЕ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

ПЯТЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 27 ноября 2014 года № 562

г. Новоузенск

Об установлении коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о принципах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации", руководствуясь частью 2 постановления Правительства Саратовской области от 27 ноября 2007 № 412-П «Об установлении размера арендной платы за земельные участки и сроков ее внесения», на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, Собрание Новоузенского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Установить коэффициенты в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:

- предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, хозяйственных построек, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), дачных, садово-огородных и огороднических целей, - одна десятая процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения гаражей - две десятых -процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, а также занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта - пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов - две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, и также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций

- пять десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- одну сотую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным казенным предприятиям для размещения домов многоэтажной жилой застройки и целей комплексного освоения под жилищное строительство;

- три десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полтора процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- одну десятую процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов, за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;

- две сотых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, находящихся в государственной собственности Саратовской области и предназначенных для размещения аэродромов;

- один процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

- две десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, предназначенных для размещения аэровокзальных комплексов с объектами служебно-технической территории и инженерной инфраструктуры, на срок действия разрешения на строительство указанных объектов, но не более чем на пять лет с момента передачи в аренду земельных участков;

- предназначенные для иных целей - два процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков.

2. Считать утратившим силу решение собрания Новоузенского муниципального района от 31.10.2013 года № 422 «Об установлении коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджетно-финансовым вопросам, налогам и использованию муниципальной собственности Гуськова А. С.

Глава Новоузенского муниципального района,
Председатель Собрания Новоузенского
муниципального района



Л.А. Разуваева