

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2024 № 260

О внесении изменений в постановление администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 18.09.2020 г. № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021-2025 годы»

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава Новоузенского муниципального района, администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 18.09.2020 г. № 122 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021 – 2025 годы» изменения, изложив его в новой редакции.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новоузенского муниципального района по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Ломовцева А.Н.

Глава
Новоузенского муниципального района

А.А. Опалько

Приложение к постановлению
администрации Новоузенского
муниципального района
от 25.12.2024 года № 260

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на**

2021 - 2025 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021 – 2025 годы»

Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»					
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района					
Соисполнители муниципальной программы	нет					
Участники муниципальной программы	нет					
Подпрограммы муниципальной программы	нет					
Цели муниципальной программы	- оказание поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи - участники Программы), в решении жилищной проблемы;					
Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома (далее - социальные выплаты) - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.					
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	- предоставление 4 молодым семьям - участникам Программы социальных выплат для улучшения жилищных условий					
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Сроки: 2021-2025 годы Этапы: 1 - 2021 год; 2 - 2022 год; 3 - 2023 год; 4 - 2024 год; 5 - 2025 год					
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам	расходы (тыс. руб.)					
	всего	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год

Всего:	4711,0366	260,989	4 272,690	0	0	177,3576
бюджет района	0	0	0	0	0	0
федеральный бюджет	296,34103	93,665	139,982	0	0	62,69403
областной бюджет	573,12457	167,324	291,137	0	0	114,66357
внебюджетные источники	3 841,571	0	3 841,571	0	0	0
Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)	- количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство о праве на получение социальной выплаты) - 4; - количество оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты – 4.					

1. Обоснование необходимости разработки программы

Повышение качества жизни граждан Российской Федерации является ключевым вопросом государственной политики. В связи с этим, на сегодняшний день, обеспечение жильем является актуальной проблемой для российской молодежи. Одним из неустойчивых социальных объектов является молодая семья. Она находится в стадии становления, социум постоянно изменяется, что оказывает негативное воздействие на ее стабилизацию и развитие.

Для молодой семьи потребность в жилье, наряду с потребностями в образовании, работе, общении, входит в число базовых потребностей. Неудовлетворенность этих потребностей становится причиной таких негативных проявлений в молодежной среде, как преступность, наркомания, алкоголизм, самоубийства и т.п. Без реальной перспективы решения жилищных проблем, наряду с вопросами, касающимися продолжения образования, получения работы, условий для цивилизованного общения, не удастся добиться успеха в преодолении этих негативных явлений. Нерешенный жилищный вопрос, неудовлетворительные условия проживания семьи существенно влияют на реализацию планов на рождение детей, на брачное поведение в целом. А именно: увеличивается возраст вступления в брак, откладывается время рождения первого ребенка, провоцируется отказ от рождения второго и следующих детей. Наблюдаемая в последние годы тенденция увеличения разводов также усиливает напряженность в жилищной сфере

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики в Новоузенском районе.

На территории Новоузенского района в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021-2025 год» в 2021 году - 1 молодая семья получила свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в 2022 году - 2 молодые семьи смогли воспользоваться данной программой. На учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят 2 молодые семьи, которые не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие

перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная поддержка в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста. Поддержка молодых семей, имеющих место жительства на территории Новоузенского муниципального района, при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить снижение социальной напряженности и количества разводов в молодых семьях, повысить рождаемость и улучшить общую демографическую ситуацию в районе, увеличить количество молодых квалифицированных специалистов.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Целью программы является оказание поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий (далее - молодые семьи - участники Программы), в решении жилищной проблемы;

Задачами программы являются:

1) предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального стандартного жилого дома;

2) создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты.

3. Целевые показатели муниципальной программы

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021 - 2025 годы» представлены в приложении №1

4. Прогноз конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы «Обеспечением жильем молодых семей Новоузенского района на 2021-2025 годы» позволит решить ряд актуальных проблем. Предусмотренные программой мероприятия позволят:

- предоставление 4 молодым семьям - участникам Программы возможности улучшения жилищных условий.

Сроки реализации муниципальной программы «Обеспечением жильем молодых семей Новоузенского района на 2021-2025 годы»:

Этапы: 1 - 2021 год; 2 - 2022 год; 3 - 2023 год; 4 - 2024 год; 5 - 2025 год.

5. Перечень основных мероприятий программы

Перечень основных мероприятий программы «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского района на 2021-2025 годы» представлены в приложении №2.

6. Финансовое обеспечение программы

Объем финансирования Программы подлежит уточнению с учетом фактических объемов субсидий, поступивших из областного бюджета.

Средства будут направлены на оплату свидетельств о праве на получение социальной выплаты, выданных молодым семьям - участникам Программы. Общая сумма социальных выплат определена с учетом:

- Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями молодых семей» ведомственной целевой программы

«Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

- норматива стоимости 1 кв. метра жилья для расчета размера социальной выплаты, утвержденного муниципальным правовым актом. Норматив стоимости 1 кв. метра жилья утверждается ежеквартально.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы «Обеспечением жильем молодых семей Новоузенского муниципального района» на 2021-2025 годы» представлены в приложении №3 к муниципальной программе.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Для оценки достижения цели программы необходимо учитывать макроэкономические, финансовые риски.

Финансирование мероприятий напрямую зависит от стабильности областного бюджета в период их реализации. Основным из возможных рисков является недофинансирование мероприятий программы из областного бюджета. Секвестирование бюджетных ассигнований может привести к срыву реализации программных мероприятий. Неисполнение целевых показателей послужит негативным фактором при определении результативности выполнения программных мероприятий.

В связи со значительным разнообразием природы рисков, объектов рисков, их специфики, характерной для государственной поддержки в части обеспечения жильем молодых семей области, комплексностью целей подпрограммы, на достижение которых риски могут оказать свое влияние, комплексным влиянием природно-климатических, социально-экономических, внешнеэкономических факторов на достижение результата реализации подпрограммы, количественная оценка факторов рисков невозможна.

Приложение № 1 к
муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей Новоузенского
муниципального района на
2021 – 2025 годы»

СВЕДЕНИЯ
О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2021-2025 ГОДЫ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей				
			Первый год реализации программы	Второй год реализации программы	Третий год реализации программы	Четвертый год реализации программы	Пятый год реализации программы
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021 - 2025 годы»							
1.	Количество выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;	Шт.	1	2	0	0	1
2	Количество оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты.	Шт.	1	2	0	0	1

**Перечень основных мероприятий программы
«Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского района на 2021-2025 годы**

Наименование мероприятий программы, наименование мероприятий программы и входящих в нее подпрограмм.	Исполнитель	Срок	
		начала реализации	окончания реализации
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей Новоузенского муниципального района на 2021-2025 гг.»	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрация Новоузенского муниципального района	2021	2025
1. Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района	2021	2025
2. Оплата свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района	2021	2025

Приложение № 3 к
муниципальной программе
«Обеспечение жильем
молодых семей Новоузенского
муниципального района на
2021 – 2025 годы»

**Сведения
об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей
Новоузенского муниципального района на 2021-2025 годы»**

Наименование	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, всего тыс.руб.	в том числе по годам реализации, тыс.руб.				
				2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Мероприятие Оплата свидетельств о праве на получение социальной выплаты	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района	Всего	4711,0366	260,989	4 272,690	0	0	177,3576
		бюджет района	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет	296,34103	93,665	139,982	0	0	62,69403
		областной бюджет	573,12457	167,324	291,137	0	0	114,66357
		внебюджетные источники	3 841,571	0	3 841,571	0	0	0

