

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26.12.2023 № 211

О внесении изменений в постановление администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 24.11.2022 г. № 171 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы»

На основании постановления Правительства Российской Федерации в целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», на основании Устава Новоузенского муниципального района администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 24.11.2022 г. № 171 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского района на 2022-2026 годы» изменение, изложив приложение в редакции, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Новоузенского муниципального района по строительству, ЖКХ и развитию инфраструктуры Ломовцева А.Н.

Глава
Новоузенского муниципального района

А.А. Опалько

**Муниципальная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района» на 2022 - 2026 годы**

Паспорт муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022 – 2026 годы»

Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	<ul style="list-style-type: none">- Конституция Российской Федерации;- Гражданский кодекс Российской Федерации;- Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон);- Постановление Правительства РФ от 20 августа 2022 года № 1469 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда»;- Постановление Правительства Саратовской области от 26 сентября 2022 года № 931-П «Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2022-2026 годы»;- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	нет
Участники муниципальной программы	нет
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

	- Обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории района.					
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Выплата выкупной стоимости собственникам за изымаемые жилые помещения; - Реализация предусмотренных Федеральным законом мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации; - Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством; - Выкуп жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу; - Снос аварийных многоквартирных домов. 					
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы	Переселение 6 семей из 1 многоквартирного дома, признанного в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г. аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом.					
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	2022-2026 годы Этапы: Первый год 2022 г. (1 этап) Второй год 2023 г. (2 этап) Третий год 2024 г. (3 этап) Четвертый год 2025 г. (4 этап) Пятый год 2026 г. (5 этап)					
Объемы финансового обеспечения муниципальной программы, в том числе по годам	расходы (тыс. руб.)					
	Всего	<u>Первый год 2022</u> год (1 этап)	<u>Второй год</u> 2023 год (2 этап)	<u>Третий год</u> 2024 год (3 этап)	<u>Четвертый год</u> 2025 г (4 этап)	<u>Пятый год</u> 2026г (5 этап)
бюджет района	4 600, 232	4 600,232	0	0	0	0
федеральный бюджет и/или жилищного фонда	0	0	0	0	0	0
областной бюджет	2 969, 450	2 969, 450	0	0	0	0
внебюджетные источники	1 630, 782	1 630, 782	0	0	0	0
Целевые показатели муниципальной программы (индикаторы)	- переселение 6 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде.					

1. Обоснование необходимости разработки муниципальной программы

Проблема состояния жилищного фонда является источником целого ряда отрицательных социальных тенденций. В результате несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, гражданам не обеспечивается комфортное проживание, они не могут получать полный набор жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества. Жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, аварийный и подлежащий сносу, угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик Новоузенского района, сдерживает развитие инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность.

Недостаточное бюджетное финансирование жилищно-коммунального комплекса привело к резкому увеличению износа основных фондов. В жилищном фонде сложилась опасная ситуация из-за недоремонта жилья и его стремительного старения. Ситуация усугубилась после массовой передачи в муниципальную собственность ведомственного жилья, состояние которого оставляет желать лучшего. Для приведения жилищного фонда в исправное состояние требуются большие материальные и трудовые затраты.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и выделения финансовой поддержки из федерального бюджета позволило кардинально улучшить состояние жилищного фонда в лучшую сторону.

Принятие муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы» позволит решить задачи, связанные с расселением аварийного фонда.

В первую очередь переселению за счет выделенных средств подлежат граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, проживание в которых угрожает жизни и здоровью граждан. При таком подходе финансовые ресурсы Программы будут использованы максимально рационально и социально справедливо. На территории района за вышеуказанный период был признан аварийным 1 многоквартирный дом, расположенный по адресу: Саратовская область г. Новоузенск ул.Революции, д.53, общей площадью 174,0 м², в котором проживает 6 семей.

Решение проблемы переселения граждан из непригодного для постоянного проживания жилья, осуществляемого в соответствии с программой, будет способствовать ликвидации аварийного фонда, угрожающего жизни и здоровью граждан, улучшению внешнего облика района, повышению инвестиционной привлекательности.

Перечень аварийных многоквартирных домов (за исключением нежилых помещений), в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан указан в приложении № 1 к Программе.

Мероприятия по переселению граждан из аварийных домов (за исключением нежилых помещений), осуществляются с учетом письменного согласия переселяемых граждан, путем:

1) граждане, проживающие на условиях социального найма в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, являющимся для них единственным жильем, имеют право на бесплатное получение жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда по договору социального найма вне очереди.

Норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма указанной категории граждан составляет:

- 30 квадратных метров общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;
- 32 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

- 16 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

Допускается отклонение размера предоставляемого жилого помещения по договору социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда от нормы предоставления в сторону уменьшения, но не ниже учетной нормы на основании письменного заявления (согласия) граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Если выселяемые граждане занимали жилые помещения менее установленной или учетной нормы и являлись нуждающимися в улучшении жилищных условий, то в случае предоставления им жилых помещений по норме предоставления, указанные граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся;

2) граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, в том числе в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеют право на возмещение за изымаемые принадлежащих им жилых помещений, или в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, желающие получить жилые помещения общей площадью более нормы предоставления, установленной пунктом 1 настоящего подраздела, обязаны оплатить разницу между стоимостью общей площади такого жилого помещения и общей площадью жилого помещения, полагающейся им бесплатно в пределах нормы предоставления;

4) собственникам жилых помещений могут предоставляться по договору мены жилые помещения большей площадью с отклонением в сторону увеличения не более чем на разницу между занимаемой общей площадью жилого помещения и нормой предоставления установленной пунктом 1 настоящего подраздела;

Гражданам, переселяемым из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, могут предоставляться:

а) жилые помещения, освободившиеся в результате прекращения предыдущего договора социального найма;

б) жилые помещения, полученные от застройщиков, в том числе путем участия в долевом строительстве;

в) жилые помещения, приобретенные на первичном рынке недвижимости у юридических и/или физических лиц.

Способ переселения граждан из аварийного жилищного фонда (за исключением нежилых помещений) отражен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Граждане, являющиеся собственниками нежилых помещений, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, имеют право на возмещение за изымаемые принадлежащих им помещений (за счет средств местного бюджета) или по соглашению с собственником нежилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого помещения другое нежилое помещение с зачетом его стоимости в выкупную цену.

Предельная стоимость переселения граждан, проживающих в жилых помещениях в зависимости от способа для переселения:

- при возмещении за изымаемое жилое помещение у собственников цена за 1 кв.м. в 2022 - 2023 г.г. определяется на основании независимой оценки рыночной стоимости жилого помещения в аварийном многоквартирном доме.

- при приобретении жилых помещений у застройщика, либо при участии в долевом строительстве цена за 1 кв.м. в 2022-2023 г.г. составляет не более 63 000 руб.

Стоимость расселяемых нежилых помещений определяется на основании проведенной оценки специализированной организацией.

Выкуп нежилых помещений осуществляется на основании Соглашения сторон, либо на основании решения суда.

Расселение аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется за счет средств жилищного фонда, федерального и областного бюджетов.

2. Цели и задачи муниципальной программы

Основные цели программы:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории района.

Для достижения целей решаются следующие задачи:

- выплата выкупной стоимости собственникам за изымаемые жилые помещения;
- реализация предусмотренных Федеральным законом мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных в период с 1 января 2017 года и до 1 января 2022 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- выкуп жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- снос аварийных многоквартирных домов.

3. Целевые показатели муниципальной программы

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского района - 2022- 2026 годы» приведены в приложении № 2 к настоящей программе.

4. Прогноз конечных результатов, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района» позволит решить задачи, связанные с расселением аварийного фонда, а именно:

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
- обеспечение сокращения аварийного жилищного фонда на территории района.
- выплата выкупной стоимости собственникам за изымаемые жилые помещения;
- переселение граждан из аварийного жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством;
- выкуп жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;
- снос аварийных многоквартирных домов.

Сроки реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского района - 2022- 2026 годы.

Этапы: 1 - 2022 год; 2 - 2023 год; 3 - 2024 год; 4 - 2025 год; 5- 2026 год.

5. Перечень основных мероприятий программы

Перечень основных мероприятий программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы» представлены в приложении №3

6. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы

Финансовые средства для решения проблем переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, формируются за счет средств Фонда, федерального и областных бюджетов.

Сведения об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы» представлены в приложении № 4.

7. Анализ рисков реализации муниципальной программы

Для оценки достижения цели программы необходимо учитывать макроэкономические, финансовые риски.

Финансирование мероприятий напрямую зависит от стабильности областного бюджета в период их реализации. Основным из возможных рисков является недофинансирование мероприятий программы из областного бюджета. Секвестирование бюджетных ассигнований может привести к срыву реализации программных мероприятий. Неисполнение целевых показателей послужит негативным фактором при определении результативности выполнения программных мероприятий.

В связи со значительным разнообразием природы рисков, объектов рисков, их специфики, характерной для государственной поддержки в части обеспечения мероприятий по переселению из аварийного жилья, комплексностью целей подпрограммы, на достижение которых риски могут оказать свое влияние, комплексным влиянием природно-климатических, социально-экономических, внешнеэкономических факторов на достижение результата реализации подпрограммы, количественная оценка факторов рисков невозможна.

Приложение №1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Новоузенского
муниципального района
на 2022 - 2026 годы»

План-график
реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района
на 2022 - 2026 годы»
на 2022 г. (финансовый год)

N п/ п	Наименование (подпрограммы, основного мероприятия, контрольного события)	Ответственный исполнитель и ответственный работник (должность и ФИО)	Ожидаем ый результат реализац ии мероприя тия	Срок начала реализа ции	Срок окончания реализации (дата контрольно го события)	Источники финансирован ия программы, подпрограмм, основных мероприятий, тыс. руб.	Объем финансового обеспечения (тыс. руб.)				
							всего на <u>2022</u> год (финансовый год)	в том числе по кварталам			
								I	II	III	IV
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022 - 2026 годы», консультант по реализации жилищных программ отдела транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений - Загуляева И.С., переселение 6 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде, 2022 год.					всего	4 6000231,99	0	0	0	46000231,99
						бюджет района	0	0	0	0	0
						федеральный бюджет	2 969449,75	0	0	0	2 969 449,75
						областной бюджет	1 630 782,24	0	0	0	1 630 782,24
						внебюджетные источники	0	0	0	0	0

Приложение №2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Новоузенского
муниципального района
на 2022 - 2026 годы»

СВЕДЕНИЯ
О ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ (ИНДИКАТОРАХ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2022 - 2024
ГОДЫ»

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателей				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022 - 2026 годы»							
1	Переселение 6 семей, проживающих в аварийном жилищном фонде.	Шт.	6	0	0	0	0

Приложение № 3
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Новоузенского
муниципального района на 2022-2026
годы»

Перечень основных мероприятий программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы»

Наименование мероприятий программы, наименование мероприятий программы и входящих в нее подпрограмм.	Исполнитель	Срок	
		начала реализации	окончания реализации
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022-2026 годы»	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района	2022	2026
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации Новоузенского муниципального района	2022	2026

Приложение № 4
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда Новоузенского
муниципального района на 2022-2026
годы»

Сведения
об объемах и источниках финансового обеспечения муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Новоузенского района на 2022-
2026 годы»

(тыс.руб.)

Наименование	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объемы финансирования, всего тыс.руб	в том числе по годам реализации				
				2022 год (1 этап)	2023 год (2этап)	2023 год (3 этап)	2024 год (4 этап)	2026 год (5 этап)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа "Переселение из аварийного жилищного фонда Новоузенского муниципального района на 2022 - 2026 годы"	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации и Новоузенского муниципального района	Всего	4 600, 232	4 600, 232	0	0	0	0
		бюджет района	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет и/или жилищного фонда	2 969, 450	2 969, 450	0	0	0	
		областной бюджет	1 630, 782	1 630, 782	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0
Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства	Отдел транспорта, связи, энергетики, ЖКХ и жилищных отношений администрации и Новоузенского муниципального района	Всего	4 600, 232	4 600, 232	0	0	0	0
		бюджет района	0	0	0	0	0	0
		федеральный бюджет и/или жилищного фонда	2 969, 450	2 969, 450	0	0	0	0
		областной бюджет	1 630, 782	1 630, 782	0	0	0	0
		внебюджетные источники	0	0	0	0	0	0

