

**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.09.2024 № 159

Об утверждении Плана инвестиционного
развития Новоузенского муниципального
района на 2025-2026 годы

В целях создания благоприятного инвестиционного климата, в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 года №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Закона Саратовской области от 28.06.2007 г №116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области», на основании Устава Новоузенского муниципального района администрация Новоузенского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить План инвестиционного развития Новоузенского муниципального района на 2025-2026 годы в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Новоузенского муниципального района

А.А. Опалько

План инвестиционного развития Новоузенского муниципального района на 2025-2026 годы

Индивидуальный план инвестиционного развития Новоузенского муниципального района (далее - Индивидуальный план) формируется на основании информации «Инвестиционного профиля Новоузенского муниципального района», в котором отражены характеристика инвестиционного потенциала, ресурсная база, ведущие предприятия, специализация территории, реализуемые инвестиционные проекты, результаты опросов представителей бизнеса и населения, а также определены инвестиционные ниши и бизнес-идеи для реализации новых инвестиционных проектов.

Индивидуальный план представляет собой:

- динамика / целевые ориентиры привлечения инвестиций,
- этапы и показатели реализуемых проектов,
- планируемые/перспективные проекты с началом реализации в 2025 году,
- меры и действия для успешной реализации проектов

Индивидуальный план привлечения инвестиций

Наименование показателя	2022 (факт)	2023 (факт)	2024 (оценка)	2025 (план)	2026 (план)	Ответственные
Инвестиции в основной капитал, млн. руб.	94,159	255,027	279,800	304,500	324,500	<i>Инвестиционный уполномоченный Ильинов Дмитрий Олегович</i>
<i>темпы роста инвестиций, %</i>	156,3	270,8	109,7	108,8	106,7	

Ведущие предприятия муниципального образования

Наименование предприятия	Отрасль и основная продукция	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %	Реализуемые/планируемые проекты на предприятии	Проблемные вопросы, влияющие на развитие организации и реализацию проектов
ЗАО «Таловское»	Сельское хозяйство, растениеводство, животноводство	81	100	Строительство орошаемого земельного участка площадью 1000 га	Отсутствие финансирования, нашествие сайгаков
ЗАО «Новая жизнь»	Сельское хозяйство, растениеводство, животноводство	68	85	-	Дефицит квалифицированных кадров

АО «Дюрское»	Сельское хозяйство, растениеводство	31	100	-	Дефицит квалифицированных кадров
ЗАО «Красный партизан»	Сельское хозяйство, растениеводство, животноводство	24	90	-	Дефицит квалифицированных кадров
ООО «СХПКК»	Сельское хозяйство, растениеводство	18	100	-	Дефицит квалифицированных кадров
ФХ «Восток»	Сельское хозяйство, растениеводство, животноводство	11	100	-	Дефицит квалифицированных кадров
ИП Глава КФХ Курмашев Бауржан Кажиахметович	Сельское хозяйство, животноводство	5	80	«Развитие семейной животноводческой фермы»	Дефицит квалифицированных кадров, нашествие сайгаков
ИП Байканов Нуржан Сержанович	Сельское хозяйство, растениеводство	5	90	-	Дефицит квалифицированных кадров, нашествие сайгаков
ИП Глава КФХ Ермухамбетов Алексей Макземович	Сельское хозяйство, растениеводство	7	90	-	Дефицит квалифицированных кадров
ООО Хлебокомбинат	Обрабатывающие производства	48	30	-	-
ООО «Автострада»	Обрабатывающие производства	61	70	Установка бетонного завода производительностью 60 м3/час.	-
ПО «Новоузенское»	Розничная торговля	23	100	-	Высокая конкуренция
ИП Шевченко Светлана Борисовна	Розничная торговля	9	100	-	Высокая конкуренция
ИП Попова Светлана Адамовна	Розничная торговля	9	100	-	-
ИП Трещева Елена Владимировна	Розничная торговля	11	100	-	Высокая конкуренция, низкая покупательская способность населения
ИП Алаева Светлана Сергеевна	Розничная торговля	15	100	-	Высокая конкуренция, низкая покупательская способность населения

**Перечень реализуемых инвестиционных и
инфраструктурных инвестиционных проектов (в отраслевом разрезе)**

№	Наименование проекта	Период реализаци и	Инвестор	Суть проекта	Привлечение инвестиций, млн. руб.			Создание рабочих мест, ед.		
					общий объем по проекту	освоено (на конец 2024 года)	план на 2025/20 26 годы	всего	создано (на конец 2024 года)	план на 2025/ 2026 годы
	Сельское хозяйство, охота, рыболовство									
1.	«Развитие семейной животноводческой фермы»	2023-2026	ИП Глава КФХ Курмашев Бауржан Кажахметови ч	Увеличение количества и улучшение качества поголовья крупного рогатого скота казахской белоголовой породы путем покупки племенных быков и тёлок. Наращивание производственных мощностей (покупка кошары). Увеличение энергонасыщенности предприятия путем приобретения сельхозтехники для производства кормов (2 трактора МТЗ 82, пресс-подборщик). Обеспечение водой фермерского хозяйства (бурение скважины). Бетонное ограждение территории	29,0	21,0	8,0	7	5	2

				фермерского хозяйства.						
2.	«Увеличение энергонасыщенности предприятия»	2023-2025	ООО «Волга-Альянс»	Покупка сельскохозяйственной техники (приобретение комбайна и посевного комплекса)	20,0	17,0	3,0	3	2	1
3.	«Развитие семейной животноводческой фермы»	2020-2025	ИП Глава КФХ Мансуров Байжан Шукургалиевич	Приобретение телок крупного рогатого скота мясного направления (Казахская белоголовая порода, 90 голов). Приобретение сельхозтехники для производства кормов (трактор МТЗ 82, пресс-подборщик ПР-145, навесное оборудование-кун и ковш). Приобретение 500 голов овец. Обеспечение водой фермерского хозяйства (бурение скважины). Приобретение земельных участков для производства кормовых, тракторов Кировец К700 и МТЗ 82	16,0	9,5	6,5	4	2	2

4.	«Развитие семейной животноводческой фермы»	2023-2026	ИП Глава КФХ Омаров Нуруслан Омарович	Увеличение поголовья мелкого рогатого скота (овцы): покупка 800 голов овец; улучшения качества поголовья путем приобретения племенных баранов; доведение поголовья до 1200 голов; комплектация объектов для производства и хранения с/х продукции оборудованием, с/х техникой и специализированным транспортом (трактор МТЗ 82.1, пресс-подборщик, погрузчик, косилка)	18,0	16,0	2,0	4	2	2
	Обрабатывающие производства									
5.	Установка бетонного завода производительностью 60 м3/час.	2022-2025	ООО «Автострада»	Приобретение в лизинг и установка на базе ООО «Автострада» бетонного завода ЕГКОМ-60 ОЛСК МАЗТЕВ производительностью 60 м3/час. Приобретение 2 автобетоносмесителей	117,0	40,0	77,0	6	6	0

	Инфраструктурные проекты									
6.	Строительство торгового центра	2022-2025	ИП Дорофеев Дмитрий Александрович	Проектирование и строительство торгового центра, поиск арендаторов торговых площадей	15,0	6,0	9,0	10	0	10
7.	Строительство мебельного магазина	2023-2025	ИП Канатова Зульфия Максutowна	Проектирование и строительство торгового объекта	12,0	9,0	3,0	8	0	8

Перечень планируемых / перспективных инвестиционных с началом реализации в 2025-2026 годах
(в разрезе инвестиционных ниш)

№	Наименование проекта	Инвестор / инициатор	Период реализации	Суть проекта	Объем инвестиций, млн. руб.	Создание рабочих мест	Предлагаемые площадки для реализации
Инвестиционная ниша Развитие мелиорации для производства сочных кормов							
1.	Строительство орошаемого земельного участка площадью 1000 га	ЗАО «Таловское»	2025-2026	Решение проблемы выращивания сочных кормов путем проведения мелиоративных работ. Расширение кормовой базы за счет орошения земель	50,0	7	Куриловское МО Земельные участки сельскохозяйственного назначения (частная собственность) адресный ориентир — территория Куриловского МО Новоузенского МР, между с..Бессоновка и с.Таловка на юге, до х. Орловский на севере площадь-1000 га вид разрешенного использования — для

							сельскохозяйственного производства
2.	Строительство орошаемого земельного участка площадью 14016 га	В поиске инвестора	2025-2026	Решение проблемы выращивания сочных кормов путем проведения мелиоративных работ. Расширение кормовой базы за счет орошения земель	600,0	12	территория Алгайского МО, территория Радищевского МО Земельные участки сельскохозяйственного назначения (частная собственность) адресный ориентир — площадь-14016 га вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства

Инвестиционная ниша

Глубокая переработка пшеницы для производства аминокислот

3.	Строительство комплекса по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот	В поиске инвестора	2025-2027	Строительство завода по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот мощностью 250 тыс. тонн в год.	17000,0	300	г.Новоузенск Земельный участок сельскохозяйственного назначения адрес - г. Новоузенск, в 400 м юго-восточнее производственной базы ЗАО "Волгоуралстрой" площадь — 20 га вид разрешенного использования — для сельскохозяйственного производства
----	--	--------------------	-----------	--	---------	-----	---

Инвестиционная ниша

Развитие мясного скотоводства

4.	Модернизация животноводческого комплекса по разведению крупного рогатого скота мясного направления продуктивности, на 400 голов маточного поголовья	В поиске инвестора	2025-2026	Организация производства продукции мясного скотоводства КРС: -восстановление трех коровников общей площадью 5076 кв.м. -приобретение молодняка телок герефордской породы мясного направления в размере	100,0	8	п.Радищево Наличие з/у S=4,4 га, к/н 64:22:102001:333 3 животноводческих помещения-коровника обеспеченных инфраструктурой Площадь пастбищ - 2,5 тыс.га
5.	Совершенствование материально-технической базы крестьянского фермерского хозяйства	ИП Глава КФХ Бисенгалиев а Гульмира Бешимовна	2025-2034	Наращивание производственных мощностей (строительство кошары). Увеличение энергонасыщенности предприятия путем приобретения сельхозтехники для производства кормов (трактор МТЗ 80, пресс-подборщик.) Обеспечение водой фермерского хозяйства (обустройство колодцев).	10,0	5	Алгайское МО, х.Труба Наличие производственных мощностей: Животноводческие помещения для содержания крупного рогатого скота и мелкого рогатого скота Дом животновода Пастбища-1500 га Многолетние травы прошлых лет-500 га
6.	Развитие животноводческой фермы	ИП Маташев Алибек Ажимгереевич	2025-2030	Строительство для работников дома животновода. Бетонное ограждение территории фермы Строительство водопровода к жилым	15,0	9	Куриловского МО, в 2 км. юго-восточнее п.Васильевка

				помещениям и животноводческому комплексу. Строительство зерносклада и МТМ Увеличение поголовья мелкого рогатого скота с 900 до 1300 голов			
Инвестиционная ниша Развитие сферы услуг и общественного питания							
7.	Открытие предприятия общественного питания в г.Новоузенск: ресторана и кафетерия	ИП Савельева Асия Мухамбеткалиевна	2025-2027	Создание заведения общественного питания: -обустройство помещений для кафетерия (1 этаж) и ресторана (2 этаж), -приобретение оборудования, -формирование штата сотрудников, -формирование меню	50,0	20	Нежилое здание адрес: г.Новоузенск, ул. Революции, д.47, площадь- 403 кв.м., Вид разрешенного использования - для общественно-деловых целей

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

№	Наименование мероприятия	Срок	Ожидаемый результат	ФИО должностного лица, ответственного за выполнение мероприятия
1. Организационные/административные мероприятия				
<i>1.1.Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов</i>				
1.1.1	Корректировка и поддержание в актуальном состоянии инвестиционного раздела на сайте администрации Новоузенского муниципального района:	2025-2026	Размещение на сайте Новоузенского муниципального района и поддержание в актуальном состоянии Инвестиционного	Алёнина Юлия Александровна Консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов

			паспорта Новоузенского муниципального района. Размещение на сайте администрации Новоузенского муниципального района инвестиционных площадок с полной информацией об объектах инженерной и транспортной инфраструктуры. Актуализация в части Новоузенского района Инвестиционной карты Саратовской области	
1.1.2.	Презентация инвестиционного потенциала района, инвестиционных проектов и продукции предприятий	по мере необходимости	Наличие актуальных презентационных материалов	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
<i>1.2. Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности</i>				
1.2.1.	Рассмотрение целесообразности предоставления инвесторам льгот по земельному налогу.	2025	Проведение оценки эффективности предоставленных инвесторам льгот по земельному налогу. Принятие НПА, регламентирующего предоставление льгот инвесторам	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
<i>1.3. Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления</i>				
1.3.1.	Совершенствование работы Совета по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе Новоузенского муниципального района	2025-2026	Расширение сферы рассматриваемых вопросов, привлечение в работу Совета специалистов-экспертов, а также заинтересованных индивидуальных	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный

			предпринимателей и юридических лиц.	
1.3.2.	Сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна».	2025-2026	Создание для субъектов инвестиционной деятельности благоприятных условий посредством упорядочения проведения подготовительных, согласительных и разрешительных процедур при подготовке и реализации инвестиционных проектов на территории Новоузенского района.	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
1.3.3.	Прохождение профпереподготовки и повышения квалификации , участие в обучающих семинарах сотрудников, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности	2025-2026	Квалифицированные в сфере инвестиционной и предпринимательской деятельности специалисты	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
2.Нормативная правовая работа				
<i>2.1.Работа по уменьшению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района</i>				
2.1.1	Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов	2025-2026	Проведение экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы предоставления муниципальных услуг инвесторам и субъектам МСП Соблюдение установленных административными регламентами сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом Качаева Елена Николаевна-начальник отдела по строительству и архитектуре

			получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. Оказание содействия инвестору прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре. Организация сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна»	Алёнина Юлия Александровна Консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов
2.1.2.	Анализ и принятие НПА, регулирующих вопросы инвестиционной деятельности	2025	Формирование актуальной правовой базы, регулирующей вопросы инвестиционной деятельности	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Пешкова Галина Ивановна-начальник юридического отдела.
3.Инвентаризация недвижимого имущества				
3.1	Проведение инвентаризации недвижимого имущества (свободных нежилых помещений и свободных земельных участков) находящегося в муниципальной собственности для оценки вовлечения его в инвестпроекты	ежеквартально, до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Наличие актуального перечня недвижимого имущества, находящегося в муниципального собственности, предназначенного для передачи в аренду/собственность потенциальному инвестору	Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом Алёнина Юлия Александровна Консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов

3.2	Анализ и формирование перечня частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории	на постоянной основе	Наличие актуального перечня недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, перспективного для вовлечения в инвестиционное развитие территории	Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом Алёнина Юлия Александровна Консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов
3.3	Выполнение работ по корректировке и утверждению Правил землепользования и застройки	по мере необходимости	Решением Совета МО г.Новоузенск от 28.12.2012 г. утверждены Правила землепользования и застройки	Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом
3.4	Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду	по заявлению СМП	Оказание услуг по предоставлению объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду.	Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом
3.5	Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	на постоянной основе	Наличие актуального перечня объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП	Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом
4.Разработка новых бизнес-кейсов				
4.1	Определение целей и задач развития территории ,анализ текущей ситуации	на постоянной основе	Сопровождение проекта на этапе прединвестиционной фазы и до завершения инвестиционной фазы	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Алёнин Петр Александрович-начальник управления по содействию развития АПК
4.2	Поиск подходящих инвестиционных площадок			
4.3	Поиск потенциальных инвесторов			
4.4	Проработка возможных льгот и преференций для инвестора, Рассмотрение возможностей коммунальной инфраструктуры			

5. Взаимодействие с организациями, осуществляющими хозяйственную деятельность на территории муниципалитета, находящимися в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии, для выявления проблем и принятия мер по недопущению доведения организаций до банкротства или прекращения/снижения объемов деятельности				
5.1.	Выявление посредством мониторинга организаций, находящимися в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии	на постоянной основе	Комплекс мер, направленных на восстановление платежеспособности организации и предотвращение ее ликвидации. Сохранение бизнеса, рабочих мест и налоговых поступлений в бюджет.	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Алёнин Петр Александрович-начальник управления по содействию развития АПК
5.2.	Определение мер поддержки: -Заключение с организацией договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности. -Оказание должнику консультационной и организационной помощи.	по мере необходимости		
5.3.	Содействие в поиске инвестора	по мере необходимости		
6. Иные меры и действия муниципальной власти по раскрытию инвестиционного потенциала и привлечению инвестиций на территорию				
6.1.	Подготовка упорядоченного перечня инвестиционных площадок с указанием сроков и стоимости подключения к коммуникациям и ресурсам	ежеквартально, до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом	Наличие актуальных карточек инвестиционных площадок	Алёнина Юлия Александровна- консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов Мокриева Екатерина Владимировна-начальник отдела по управлению имуществом
6.2.	Проведение совместных целевых мероприятий с инвесторами	по мере необходимости	Презентация инвестиционного потенциала Новоузенского района. Обозначение имеющихся инвестиционных площадок и инвестиционных проектов, находящихся в стадии поиска инвестора,	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный

			объектов аренды муниципального имущества. Рассмотрение преференций при реализации инвестиционного проекта на территории муниципального района в рамках антимонопольного законодательства	
6.3.	Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты	по мере необходимости	Определение возможности расширения бизнеса	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
6.4.	Сбор обратной связи от инвесторов, планирующих реализовать проекты на территории муниципального района	на постоянной основе	Выявление проблемных вопросов, которые могут возникнуть при реализации инвестиционного проекта	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
6.5.	Совершенствование форм поддержки бизнеса	на постоянной основе	Наличие действенных механизмов получения поддержки	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
6.6.	Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионе	на постоянной основе	Привлечение инвесторов в масштабирование бизнеса на территории Новоузенского района. Формирование базы лояльных инвесторов	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный
6.7.	Проведение консультаций с молодежной общественной организацией «Движение первых» в целях взаимодействия с молодежью района	по мере необходимости	-Проведение пропаганды молодежного предпринимательства в целях корректировки ситуации в экономической сфере деятельности, а также	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный

			нацеливания молодого поколения на саморазвитие и развитие малого и среднего бизнеса. -Позиционирование позитивного образа предпринимателя. -Информирование молодежи о действующих мерах поддержки молодых предпринимателей. -Получение обратной связи от молодежи в целях проработки эффективной инфраструктуры поддержки молодежного предпринимательства.	
6.8.	Создание условий по развитию туризма	на постоянной основе	Увеличение численности туристов на территории района посредством корректировки туристических маршрутов, создания кемпингов. Развитие сельского туризма.	Шкрябин Александр Александрович — первый заместитель главы администрации Новоузенского муниципального района по социальным вопросам, куратор инвестиционной деятельности Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Жульманова Надежда Константиновна -начальник отдела культуры, кино, молодежной политики, спорта и туризма

6.9.	Мониторинг реализации инвестиционных проектов	на постоянной основе	Наличие механизма проведения постоянного контроля за процессом освоения инвестиций, определения размеров отклонений фактических результатов от предусмотренных и выявления причин этих отклонений	Ильинов Дмитрий Олегович-начальник управления экономики и муниципального имущества, инвестиционный уполномоченный Алёнина Юлия Александровна Консультант отдела экономики, ответственный за реализацию инвестиционных проектов
------	---	----------------------	---	--