

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Муниципальное образование город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области	Автотранспортное предприятие (АТП)	64:22:140513:25	Земли населенных пунктов	Для производственной деятельности

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Новоузенский муниципальный район	Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24	Опалько Андрей Андреевич	88456221582, ud1094@mail.ru	аренда/продажа	ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	Комплекс зданий

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Кронштадская, д.11	6701	Муниципальная собственность	отсутствует	Убойный пункт-1,4 км.	0,1	имеется

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
200	г. Волгоград – 400, г. Самара – 600, г. Оренбург – 1400	г.Саратов-200 км	0,1 км до автотрассы, 0,02 до асфальтированно й дороги	5	200

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжени е (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Предварительная техническая возможность подключения	отсутствует	50	547,5	отсутствует	12500	отсутствуют	-

	объектов капитального строительства, с ориентировочной нагрузкой подключения каждого объекта до 5 м3/час включительно, (при необходимости) с установкой ГРПШ (данное устройство осуществляет понижения давления газа) и прокладкой подземного (надземного) газопровода, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Новоузенск»							
Расстояние до точки подключения (км)	Определяется при выезде на место проведения работ.	-	0,25	вода подведена	-	-	-	Определяется при выезде на место проведения работ.
Наименование объекта подключения	Комплекс зданий	-	Комплекс зданий	Комплекс зданий	Комплекс зданий	Комплекс зданий	-	Комплекс зданий
Наименование компании-	ПАО «Газпром	-	«Облкоммунэне	Филиал ГУП	Филиал ГУП СО	Филиал ГУП	-	Саратов

поставщика услуг	газораспределение Саратовская область» филиал в г. Новоузенске		рго»-филиал «Новоузенские межрайонные электрические сети»	СО «Облводоресурс» - «Новоузенский»	«Облводоресурс» - «Новоузенский»	СО «Облводоресурс» - «Новоузенский»		ский филиал АО «Ситиматик
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Воеводин А.С. директор филиала, 8(84562)-28146, novouzensk@saratovoblgaz.com	-	Чиженков С.В., главный инженер, тел.8(84562)21596(внут.815-102	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	-	Фролов Евгений Викторович, директор филиала 8(8452)256490, E-mail roso@citymatic.ru
Тарифы	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 15.12.2023г. №70 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром	-	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2023 г. №73 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресурс»,	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресурс», осуществляющего свою	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресурс»,	-	постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2020 года №35/111 «Об установлении

	газораспределение Саратовская область» на 2024 год		к нему категориям потребителей по Саратовской области»	осуществляющ его свою деятельность на территории Саратовской области»	деятельность на территории Саратовской области»	осуществляюще го свою деятельность на территории Саратовской области»		единого тарифа на услугу Саратов ского филиала АО «Ситима тик» по обращен ию с твердым и коммуна льными отходам и по Зоне деятельн ости 1»
--	---	--	--	--	--	--	--	--

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Нежилое одноэтажное здание-котельная	84,2	1-этажное	3	кирпич	70	-	Складские помещения, автотранспортное предприятие, переработка сельскохозяйственн	-
Нежилое одноэтажное здание-	500	1-этажное	3,3	Блок, кирпич	70	-		-

автогоараж							ой продукции	
Нежилое одноэтажное здание- гараж	469,3	1-этажное	5	кирпич	70	-		-
Нежилое административное двухэтажное здание с двумя одноэтажными холодными пристройками (литер А1,ф) и тамбуром (литер а2)	514,2	1-этажное	7; 3; 6,8; 3	Кирпич, дерево	70	-		-
Нежилое одноэтажное строение	471,9	1-этажное	4	Бутовый камень, обложенный кирпичом	70	-		-
Нежилое одноэтажное здание- профилакторий	448,2	1-этажное	4,9	кирпич	70	-		-