

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Муниципальное образование город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области	Автотранспортное предприятие (АТП)	64:22:141614:212	Земли населенных пунктов	Предприятия 4 класса вредности различного профиля

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Новоузенский муниципальный район	Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24	Опалько Андрей Андреевич	88456221582, ud1094@mail.ru	аренда/продажа	ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	Комплекс зданий

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, Новоузенский район, г. Новоузенск, ул.Овражная, д.5	403	Муниципальная собственность	имеется	2,3 км- Убойный пункт, 4,5-Дортехстрой	0,4	имеется

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
200	г. Волгоград – 400, г. Самара – 600, г. Оренбург – 1400	г.Саратов-200 км	0,8 км до автотрассы, 0,06 до асфальтированно й дороги	1,6	200

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Предварительная техническая возможность подключения объектов капитального	отсутствует	70	547,5	547,5	12500	отсутствуют	-

	строительства, с ориентировочной нагрузкой подключения каждого объекта до 5 м3/час включительно, (при необходимости) с установкой ГРПШ (данное устройство осуществляет понижения давления газа) и прокладкой подземного (надземного) газопровода, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Новоузенск»							
Расстояние до точки подключения (км)	Определяется при выезде на место проведения работ.	-	1,1	1,3	0,200	-	-	Определяется при выезде на место проведения работ.
Наименование объекта подключения	Комплекс зданий	-	Комплекс зданий	Комплекс зданий	Комплекс зданий	Комплекс зданий	-	Комплекс зданий

Наименование компании-поставщика услуг	ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Новоузенске	-	«Облкоммунэнерго»-филиал «Новоузенские межрайонные электрические сети»	Филиал ГУП СО «Облводоресурс» - «Новоузенский»	Филиал ГУП СО «Облводоресурс» - «Новоузенский»	Филиал ГУП СО «Облводоресурс» - «Новоузенский»	-	Саратовский филиал АО «Ситиматик
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Воеводин А.С. директор филиала, 8(84562)-28146, novouzensk@saratovoblgaz.com	-	Чиженков С.В., главный инженер, тел.8(84562)21596(внут.815-102	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	-	Фролов Евгений Викторович, директор филиала 8(8452)256490, E-mail roso@citymatic.ru
Тарифы	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 15.12.2023г. №70 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО		Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2023 г. №73 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресурс»,	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. №322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и- водоотведение для потребителей ГУП СО	-	постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2020 года №35/111

	«Газпром газораспределение Саратовская область» на 2024 год		приравненным к нему категориям потребителей по Саратовской области»	«Облводоресурс», осуществляющ его свою деятельность на территории Саратовской области»	осуществляющ о свою деятельность на территории Саратовской области»	«Облводоресурс», осуществляющ го свою деятельность на территории Саратовской области»		«Об установлении единого тарифа на услугу Саратовского филиала АО «Ситиматик» по обращению с твердым и коммунальными отходам и по Зоне деятельности 1»
--	---	--	---	--	---	---	--	--

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Нежилое здание-административный корпус	3223,5	4-этажное	3	кирпич	70	-	Складские помещения, автотранспортное	-

Нежилое здание- производственный корпус	3363,9	1-этажное	8,5	ж/б панели	70	-	предприятие, переработка сельскохозяйственн ой продукции	-
Нежилое здание- автомойка	407	1-этажное	8,1	кирпич	70	-		-
Нежилое здание- склад	1614,9	1-этажное	5	ж/б плиты, обложенные кирпичом	70	-		-