

Договор
на право установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории
Новоузенского муниципального района Саратовской области
Лот № 1

г. Новоузенск

«___» _____ 2024 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области», в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый «Рекламораспространитель», с другой стороны, на основании _____, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Рекламораспространителю за плату права установки и эксплуатации следующей рекламной конструкции:
Лот № 1. Тип рекламной конструкции: щитовая отдельно стоящая рекламная конструкция, размер рекламного поля – 3 м на 6 м двухсторонняя 18 кв.м., адрес расположения: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Трутнива (рядом с магазином «Пятерочка», номер № 6 на схеме).
1.2. Срок действия настоящего договора **10 лет: с "___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.**

2. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Годовая плата на право установки и эксплуатации рекламной конструкции составляет _____. Перечисление платы по настоящему договору производится Рекламораспространителем ежеквартально, равными долями, за текущий квартал – до 10-ого числа месяца, следующего за истекшим календарным кварталом. Задаток в сумме _____ рублей засчитывается в счет оплаты по договору.

2.2. Реквизиты для перечисления платы на право установки и эксплуатации рекламной конструкции: **УФК по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области л/с 04603037000) ЕКС 40102810845370000052, БИК 016311121, р/с № 031006430000000016000: отделение Саратов Банка России ИНН 6422010311, КПП 642201001 КБК 05111109080050000120, ОКТМО 63630101**

Назначение платежа: плата по договору от _____ г. на право установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории Новоузенского муниципального района Саратовской области, лот № 1.

2.3. Плата за право установки и эксплуатации рекламной конструкции вносится Рекламораспространителем с даты, указанной в пункте 1.2. настоящего договора независимо от фактической установки и эксплуатации рекламной конструкции.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.1. настоящего договора Рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 1.2. настоящего Договора.

3.1.2. Оказывать в период действия Договора Рекламораспространителю консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству использования рекламного места, предоставленного во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.3. Использовать рекламную конструкцию исключительно для распространения рекламы, социальной рекламы. Соблюдать требования действующего законодательства, регулирующего содержание рекламы, социальной рекламы. В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Арендодатель направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений условий размещения рекламной конструкции с указанием срока на устранение.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

3.3. Рекламораспространитель обязуется:

3.3.1. Разместить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку рекламной конструкции.

3.3.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории в радиусе 5 м.

3.3.3. Уведомить Арендодателя обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.3.4. Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора. Датой внесения платы считается дата поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3. настоящего договора.

3.3.5. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего Договора, а также в случае аннулирования разрешения или признания его недействительным произвести демонтаж рекламной конструкции в течение месяца и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции в течение трех дней.

3.3.6. После демонтажа рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Рекламного места в течение трех рабочих дней.

3.4. Рекламораспространитель имеет право:

3.4.1. Разместить на предоставленном Рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.

3.4.2. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона от 13.06.2006 №38-ФЗ «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

4.3. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных в пунктах 2.1. настоящего Договора Рекламораспространитель уплачивает пени в размере 1/300 ставки действующей на дату уплаты пени налога ставки банка России. Оплата пени не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

5.1. Настоящий Договор может быть, досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются

письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Рекламораспространителя он направляет Арендодателю в срок не менее, чем за 30 дней уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

5.3. Арендодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

5.3.1. Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

5.3.2. Смены владельца рекламной конструкции без уведомления Арендодателя в течение 5 дней с документированной даты смены владельца.

5.3.3. Не внесения в установленный срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более 2 (двух) месяцев.

5.3.4. Невыполнения Рекламораспространителем обязанности по размещению социальной рекламы.

5.3.5. Неоднократного невыполнения требований Арендодателя об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

5.4. В случае одностороннего расторжения настоящего Договора по инициативе Арендодателя он направляет Рекламораспространителю уведомление о расторжении Договора с указанием даты его прекращения.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласования в судебном порядке.

6.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, применяются нормы действующего законодательства.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

7.3. Невыполнение условий пункта 8.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

7.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, соразмерно времени, в течение которого будут действовать данные обстоятельства, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

8. Прочие условия

8.1. Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется в соответствии с нормами Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» и гражданского законодательства.

8.2. Стороны настоящего Договора обязаны письменно уведомлять об изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала указанных изменений.

8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

9. Юридические адреса сторон

«Арендодатель»:

«Рекламораспространитель»:

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области ИНН 6422010311 КПП 642201001 Адрес: 413360, Саратовская область, г. Новоузенск, ул. Советская, д. 24 Тел 8(84562) 2-24-49, 2-15-82 Глава Новоузенского муниципального района _____ А.А.Опалько М.П.	