**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

**в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Новоузенск** | **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.** |

Администрация Новоузенского муниципального образования района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель открытого аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона (протокол об итогах открытого аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола об итогах открытого аукциона от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г., продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование документа , подтверждающего право собственности)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование товара** | **Кол-во** | **Ед.**  **из-ния** | **Стоимость (руб)** |
| 1 | нежилое здание, кадастровый номер 64:22:141607:379, площадь 97,3 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д.18 и земельный участок с кадастровым номером 64:22:141607:378, площадь 140 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д.18. |  |  |  |

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемое муниципальное имущество, указанное в п. 1 не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под запретом и арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена приобретаемого Покупателем муниципального имущества определяется окончательной (продажной) суммой, установленной по итогам торгов, и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, указанной в п. 2.1. в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора. Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам: **ИНН** 6422010311, **КПП** 642201001,

**БИК** 016311121 **р/с** 0310064300000001600 **Банк:** Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области П**олучатель:** (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области л/с 04603037000)

**Код бюджетной классификации:** 05111402053050000410

**ОКТМО** 63630000.

Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата за имущество согласно договору купли-продажи от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

**3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.3. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять и оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Саратовской области.

**4. Прочее**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

4.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 5 дней.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Покупателя, один возвращается Продавцу.

**5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Администрация Новоузенского муниципального района Саратовского области**  413360, Саратовская область, г.Новоузенск, ул. Советская, д. 24 |  |

**6. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Опалько/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

Приложение

к договору купли-продажи

муниципального имущества

в электронной форме

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г.Новоузенск** | **«\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024** |

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчеты по договору купли-продажи имущества от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. произведены полностью.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Продавец» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Опалько

«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_