

Приложение 2 к распоряжению  
администрации Новоузенского  
муниципального района  
от 19.02.2024 г. № \_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ №8**

**на право размещения нестационарных торговых объектов на территории  
муниципального образования города Новоузенск**

**Новоузенск, 2024 год**

## Часть I. Общие положения.

Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Саратовской области от 24 июня 2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области», приказом министерства экономического развития Саратовской области от 18 октября 2016 года № 2424 «О порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Новоузенского муниципального района от 12.2.2020 года № 13 «О порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск», постановлением администрации Новоузенского муниципального района от 10.12.2019 года № 249 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск».

Предполагается, что Заявитель до подачи заявки на участие в аукционе изучит все инструкции, формы, условия и технические требования, содержащиеся в документации об аукционе. Неполное представление информации, запрашиваемой в документации об аукционе, или же подача заявки на участие в аукционе, не отвечающей всем требованиям документации об аукционе, представляют собой риск Заявителя, и дают комиссии право отклонить Заявку на участие в аукционе.

Термины и определения.

Официальный сайт - <http://novouzensk.ru/> - официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона;

аукционная комиссия (далее – комиссия) – единая постоянно действующая комиссия по проведению аукционов по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск;

организатор аукциона – администрация Новоузенского муниципального района;

аукционист - представитель организатора аукциона, который ведет аукцион, устанавливая возрастающую цену за право на размещение нестационарного торгового объекта;

претендент на участие в аукционе, претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, выразившие волеизъявление на участие в аукционе и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

участник аукциона - претендент, допущенный комиссией для участия в

аукционе;

победитель аукциона - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право размещения нестационарного торгового объекта;

единственный участник аукциона - единственный претендент, в отношении которого комиссией принято решение о допуске к участию в аукционе и заключении с ним договора на размещение нестационарного торгового объекта;

протокол заседания комиссии - протокол, в котором отражаются результаты рассмотрения заявок и информация о победителе аукциона, единственном участнике аукциона (протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол об итогах аукциона);

договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) - договор, заключенный организатором аукциона с победителем аукциона либо единственным участником аукциона в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и муниципальными нормативными правовыми актами.

субъекты малого и среднего предпринимательства – зарегистрированные в соответствии с законодательством Российской Федерации хозяйственные общества, хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, сельскохозяйственные потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства и индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

**Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.**

Организатор аукциона – администрация Новоузенского муниципального района, местонахождение и почтовый адрес: 413360, Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Советская, д.24, адрес электронной почты [mzakurki@yandex.ru](mailto:mzakurki@yandex.ru), тел. 8 (84562) 2-56-26.

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, величина повышения начальной цены предмета договора («шаг аукциона»), срок действия договора.**

Согласно Приложению к настоящей документации об аукционе.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, место опубликования документации об аукционе, форма заявки на участие в аукционе, порядок, место (адрес), сроки (дата и время начала и окончания) приема заявок на участие в аукционе.**

Документация об аукционе, форма заявки на участие, форма описи документов, представляемых для участия в аукционе, размещены на официальном сайте администрации Новоузенского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» <http://novouzensk.ru/> (раздел «Экономика»/«Нестационарная торговля»/ «Аукционы».)

Документация об аукционе предоставляется организатором аукциона с момента официального опубликования извещения о проведении аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной

форме. Место представления документации об аукционе: 413360, Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24, 1 этаж, отдел экономики управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района.

Дата и время начала приема заявок: 21.02.2024 г. с 09-00 (время местное).

Дата и время окончания приема заявок: 22.03.2024 в 16-00 (время местное).

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 08-00 до 12-00 (время местное) и с 13-00 до 16-00 (время местное) по адресу: 413360, Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24, 1 этаж, отдел экономики управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, ее направившему (подавшему), в день ее поступления организатору аукциона.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок на участие в аукционе (конкурсе) на право размещения нестационарного торгового объекта. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

**Размер, сроки, порядок внесения и возврата денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в аукционе (задатка), банковские реквизиты счета для перечисления задатка.**

Задаток в размере 100% от установленной начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта перечисляется Претендентом через банк плательщика и должна поступить на нижеуказанный счет не позднее 21.03.2024 г. 12-00 (время местное).

Реквизиты счетов для внесения задатка: ИНН 6422010311 КПП 642201001 ОКТМО 63630101 Получатель: Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, лицевой счет № 0560303700). Отделение Саратов Банка России БИК 016311121, р/с № 03232643636300006000. КБК 000000000000000000180.

Назначение платежа: «Оплата задатка для участия в аукционе № 8 на право размещения НТО по лоту № \_\_».

Заключение договора задатка между организатором торгов и Претендентом не предусмотрено.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которыми заключен договор, засчитываются в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися

от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Требования к участникам аукциона, в том числе ограничения в отношении участников аукциона:**

- соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск, право на размещение которого является предметом аукциона,

- соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства,

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

**Ограничение в отношении участников аукциона**

Участниками аукциона по лотам №1, №2 могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства.

**Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе подается в письменной форме (с обязательным указанием номера и наименования аукциона, наименования Претендента, регистрационного номера заявки) в соответствии с законодательством РФ о порядке проведения аукционов и положениями настоящей документации об аукционе.

**Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе**

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, номер контактного телефона, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если

претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона и идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»);

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке на участие в аукционе прилагается:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки, справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035) (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) документ подтверждающий личность заявителя (представителя заявителя);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6) проект установки нестационарного торгового объекта, соответствующего требованиям пункта 2.1 Порядка;

7) справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (утверждена Приказом Федеральной налоговой службы от 23 ноября 2022 г. N ЕД-7-8/1123@ «Об утверждении формы справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов и формата ее представления в электронной форме» (приложение № 1), полученная не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки;

8) опись приложенных к заявке документов.

Документы представляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не

допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при ее наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Заявка на участие в аукционе подается в письменной форме.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота.

### **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе**

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

### **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

### **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24, 1 этаж, отдел экономики управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района, 25.03.2024 с 08-00 (время местное).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.**

Определение участников аукциона осуществляется аукционной комиссией 25.03.2024 года с 08 час. 00 мин. (время местное) в администрации Новоузенского муниципального района по адресу: г.Новоузенск, ул.Советская, д.24, 1 этаж, отдел экономики управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;
- об отказе в допуске к участию в аукционе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в пункте 4.1 Положения о проведении торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов (Приложение № 1 к Порядку предоставления

права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск, утвержденному постановлением администрации Новоузенского муниципального района от 12.02.2020 № 13), представления документов, не соответствующих требованиям пунктов 4.1, 4.2 указанного Положения, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок;
- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- несоответствия заявки форме, установленной извещением о проведении аукциона, документацией об аукционе;
- наличия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;
- наличия решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии и размещается на сайте в течение рабочего дня, следующего за днем его подписания.

#### **Место, дата и время проведения аукциона.**

Проведение аукциона состоится 28.03.2024 г. в 10 час.00 мин. (время местное) по адресу: г. Новоузенск, ул. Советская, д. 24 (зал заседаний администрации Новоузенского муниципального района).

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные комиссией к участию в аукционе.

#### **Порядок проведения аукциона.**

Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» - в размере пяти процентов от начальной цены предмета аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной



цене.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена.

Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона.

Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона;
- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона в день подведения итогов аукциона, другой остается у организатора аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на сайте не позднее чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому предмету аукциона составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим

в аукционе, но не победившим в нем.

#### **Порядок и срок заключения договора.**

Договор с победителем аукциона заключается в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор заключается с единственным принявшим в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона в срок, составляющий не более 5 рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан заключить договор. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет платы за право на размещение нестационарного торгового объекта. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в документации об аукционе, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, по телефону, электронной почте о заключении с ним договора, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора. Договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение, заключается в течение пяти рабочих дней со дня направления уведомления.

#### **Формы, сроки и порядок оплаты по договору.**

Оплата по договору производится не позднее чем в 10-дневный срок по безналичному расчету с момента подписания договора по указанным в договоре банковским реквизитам.

#### **Перечень документов, подтверждающих соответствие требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.**

- соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы по использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона, подтверждается предоставлением в составе заявки полученной не ранее чем за два месяца до дня подачи заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц

(для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);

- соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» подтверждается выпиской из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства, подтверждается информацией, содержащейся в заявке на участие в аукционе;

- отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации подтверждается справкой об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе такие изменения размещаются организатором аукциона на сайте в порядке, установленном для размещения извещения о проведении аукциона, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами всем претендентам, которым была предоставлена документация об аукционе. Срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

## Часть II.

### Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона Форма № 1

#### Заявка на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Новоузенск

#### **ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № \_\_\_\_\_**

*на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта*

**лот № \_\_\_\_\_**

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта,

*(фирменное наименование (наименование) Претендента – для юридического лица, индивидуального предпринимателя, ФИО физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)*

в лице

*(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в документации об аукционе.

2. Сведения о Претенденте:

<b>Для юридического лица:</b>	
ИНН, ОГРН	
Сведения о месте нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты (при наличии)	
Номер контактного телефона	

<b>Для индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на</b>	
--	--

<b>профессиональный доход»</b>	
Паспортные данные	
ИНН, ОГРН	
Сведения о месте жительства , адрес электронной почты (при наличии	
Номер контактного телефона	

### 3.Банковские реквизиты

---



---



---



---

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_  
МП (подпись) (Ф.И.О.)

Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_ Дата и время приема заявки: \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_ ч. \_\_\_\_ мин.

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Отметка о внесении задатка \_\_\_\_\_  
Сигнальную карточку № \_\_\_\_\_ получил \_\_\_\_\_

### Опись документов, представляемых для участия в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_  
(наименование Претендента) подтверждает, что для

участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового  
объекта направляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
1	Заявка на участие в аукционе	
2	Опись документов, представляемых для участия в аукционе	
3	Документ, подтверждающий личной заявителя (представителя заявителя)	
4	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее чем за 2 месяца до дня подачи заявки	
5	Справка о постановке на учет самозанятого (КНД 1122035) (для физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)	

5	Заверенные копии учредительных документов (для юридического лица)	
7	Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица)	
8	Документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента	
9	Документы или сведения, подтверждающие соответствие претендента требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, установленным организатором аукциона в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе	
10	Документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе-задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе)	
11	Эскизный проект нестационарного торгового объекта, соответствующий требованиям пункта 2.1. Порядка предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск	
12	Справка об отсутствии у претендента недоимки по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам	

**Претендент (уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

**Представитель организатора торгов** \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

### Часть III.

## Типовая форма договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Новоузенск

### ДОГОВОР

#### на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Новоузенск

г.Новоузенск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице главы Новоузенского муниципального района \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### Предмет договора

Администрация предоставляет Пользователю право на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_ (далее – Объект),  
(тип объекта)

для реализации \_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в \_\_\_\_\_ (группа товаров) соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации Новоузенского муниципального района \_\_\_\_\_, (место расположения объекта)

на период размещения Объекта с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_, ежегодно.

**1.2.** Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года.

#### Платежи и расчеты по договору

**2.1.** Размер платы за размещение Объекта определен по результатам аукциона (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей за период размещения Объекта с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ за каждый год размещения.

**2.2.** Внесение размера платы, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется путем перечисления денежных средств в безналичной форме в бюджет муниципального образования г.Новоузенск Новоузенского муниципального района по реквизитам: ИНН получателя 6422010311; КПП 642201001; Получатель: УФК по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, л/с 04603037000), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ; БИК 016311121,

номер банковского счета 03100643000000016000, ЕКС 40102810845370000052; ОКТМО 63630101; КБК 05111109080130000120

— не позднее чем в 10-дневный срок с момента подписания указанного договора (указывается в случае заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Новоузенск);

— не позднее чем за 10 дней до даты окончания периода размещения нестационарного торгового объекта в текущем году (указывается в случае продления срока действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования города Новоузенск без проведения торгов);

**2.3.** В счет оплаты права на размещение Объекта засчитывается внесенный Претендентом задаток в размере \_\_\_\_\_ рублей.

### **3. Права и обязанности Сторон**

**3.1.** Администрация имеет право:

**3.1.1.** Осуществлять контроль за выполнением Пользователем условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Новоузенск.

**3.1.2.** В случае и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

**3.2.** Администрация обязана:

**3.2.1.** Предоставить Пользователю право на размещение Объекта по адресному ориентиру в соответствии со Схемой, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.3.** Пользователь имеет право:

**3.3.1.** Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

**3.4.** Пользователь обязан:

**3.4.1.** Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с эскизным проектом в соответствии с установленным Схемой периодом функционирования нестационарного торгового объекта.

**3.4.2.** Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

**3.4.3.** Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

**3.4.4.** Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

**3.4.5.** Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

**3.4.6.** Не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта, обеспечивать своевременный ремонт, покраску Объекта.

**3.4.7.** Производить уборку территории, прилегающей к Объекту. Прилегающая территория определяется по периметру Объекта на расстоянии 5 метров.

**3.4.8.** Демонтировать Объект с установленного места его размещения и привести прилегающую территорию в надлежащий вид в течение 5 календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Договора либо его досрочного расторжения (отказа от Договора).

**3.4.9.** Не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

### **4. Ответственность Сторон**



**4.1.** В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4.2.** За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Пользователь выплачивает пени в размерах, установленных действующим законодательством.

**4.3.** В случае нарушения сроков, установленных подпунктом 3.4.8 настоящего Договора, Пользователь выплачивает штраф в размере 1 % от размера платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

**4.4.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора

## **5. Расторжение Договора**

**5.1.** Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

**5.2.** Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

**5.2.1.** Невыполнение Пользователем обязанностей, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Договора.

**5.2.2.** Прекращение Пользователем в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Пользователем.

**5.2.3.** Выявление несоответствия Объекта согласованному эскизному проекту (изменение внешнего вида, конфигурации, размеров, площади Объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей и т.п.).

**5.3.** При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Пользователю письменное уведомление об отказе от исполнения настоящего Договора.

**5.4.** Настоящий Договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Пользователя о досрочном расторжении Договора в одностороннем порядке.

Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения администрацией подтверждения о вручении Пользователю указанного уведомления либо дата получения администрацией информации об отсутствии Пользователя по его адресу нахождения.

## **6. Прочие условия**

**6.1.** Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в соответствующие судебные инстанции.

**6.3.** Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**6.4.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в простой письменной форме, и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**6.5.** Приложением к настоящему Договору является эскизный проект Объекта, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **7. Адреса, реквизиты и подписи сторон**

7.1. В случае изменения юридических адресов или банковских реквизитов Стороны обязаны в пятнадцатидневный срок уведомить об этом друг друга.

7.2. Адреса и реквизиты Сторон:

Администрация  
Новоузенского муниципального  
района  
Саратовской области  
Юридический адрес:413360  
Саратовская область,г. Новоузенск  
ул.Советская д.24  
ИНН 6422010311; КПП 642201001  
Р/сч.: 03100643000000016000  
ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА  
РОССИИ//УФК по Саратовской  
области г.Саратов (Администрация  
Новоузенского муниципального района  
Саратовской области, л/с 04603037000)  
БИК 016311121

Глава Новоузенского муниципального  
района Саратовской области

Наименования юридического лица, ИП  
Юридический адрес:

ИНН  
КПП  
Р/сч.(при наличии)

Пользователь

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение к документации в аукционе

№ лота	Предмет аукциона				Период функционирования нестационарного торгового объекта (с число, месяц по число, месяц) – срок действия договора	Основания для размещения нестационарного торгового объекта (договор на размещение нестационарного торгового объекта, разрешение или иная документация, либо указывается информация о том, что место размещения свободно и планируется к размещению нестационарного торгового объекта	Начальная цена на право размещения нестационарного торгового объекта, руб.	«Шаг аукциона», руб.	Размер задатка, руб.
	Адрес или адресное обозначение нестационарного торгового объекта с указанием улиц, дорог, проездов, иных ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, с указанием расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров	Тип торгового предприятия (торговый павильон, киоск, торговая палатка и иные нестационарные торговые объекты) в соответствии с ГОСТ Р 51303-2013 «Торговля. Термины и определения»	Группы товаров	Размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, микрорайон 2, западнее дома №31 (координаты: широта	торговый павильон	общественное питание	20 кв.м.	ежегодно с 1 января по 31 декабря	свободно и планируется к размещению НТО	12406	620	12406

	50,4416°, долгота 48,1454°)								
2.	В 41 метре юго-западнее нежилого здания, расположенного по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул. Хайкина, д.18	киоск	овощи, фрукты, бахчевые культуры	18 кв.м.	ежегодно с 1 июня по 1 ноября	свободно и планируется к размещению НТО	2423	121	2423