

Информационное сообщение

07.07.2025 в 10.00 в комитете по управлению имуществом Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, 30, каб. 8, состоится продажа в форме публичного предложения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

1. Организатор продажи земельных участков посредством проведения торгов в форме публичного предложения – комитет по управлению имуществом Саратовской области, адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 30. Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93.

E-mail: comimm@saratov.gov.ru.

Контактное лицо: Акчурина Татьяна Сергеевна.

2. Продажа земельных участков посредством проведения торгов в форме публичного предложения осуществляется в соответствии с распоряжениями комитета по управлению имуществом Саратовской области от 23.05.2025 № 524-р, №525-р «О продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в форме публичного предложения».

Аукционы, назначенные на 27.01.2025, 28.04.2025, были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

3. Информационное сообщение размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области <http://property.saratov.gov.ru>. – «Дополнительные разделы» – в разделе «Публичные торги по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда», на сайте администрации Новоузенского муниципального района <https://novouzensk.gosuslugi.ru>, в газете Новоузенского муниципального района Саратовской области «Новая степь».

4. Предметом торгов в форме публичного предложения являются:

Лот № 1: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:073302:18 площадью 63900 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащий на праве собственности Гельманову М.Ж. (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:073302:18-64/137/2021-2 от 25.03.2021), принудительно изъятый у Гельманова М.Ж. на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский
Площадь земельного участка (кв. м)	63900
Кадастровый номер земельного участка	64:22:073302:18
Вид права на земельный участок	Частная собственность

Вид приобретаемого права	Собственность
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Рыночная стоимость предмета аукциона	94 572 руб.00 коп.
Начальная цена предмета аукциона на повторных торгах (со снижением от начальной цены (рыночной оценки) на 20%)	75 657 руб. 60 коп.
Минимальная цена предложения, по которой может быть продан земельный участок	37 828 руб. 80 коп.
Шаг понижения (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	2 269 руб. 73 коп.
Шаг повышения (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	2 269 руб. 73 коп.
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	15 131 руб. 52 коп.
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	5 секунд

Согласно Генерального плана МО г. Новоузенск, утвержденного Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск, Новоузенского района Саратовской области от 10.12.2020 № 104 земельный участок не входит в границу МО г. Новоузенск, правила землепользования и застройки на данной территории, проект межевания территории и проект планировки территории с ограничениями отсутствуют.

Лот № 2: земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:073302:46 площадью 298000 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», принадлежащий на праве собственности Гельманову М.Ж. (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:073302:46-64/082/2021-2 от 25.03.2021), принудительно изъятый у Гельманова М.Ж. на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский
Площадь земельного участка (кв. м)	298000
Кадастровый номер земельного участка	64:22:073302:46
Вид права на земельный участок	Частная собственность
Вид приобретаемого права	Собственность
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Рыночная стоимость предмета аукциона	348 660 руб. 00 коп.
Начальная цена предмета аукциона на повторных торгах (со снижением от начальной цены (рыночной оценки) на 20%)	278 928 руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения, по которой может быть продан земельный участок	139 464 руб. 00 коп.
Шаг понижения (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	8 367 руб. 84 коп.
Шаг повышения (составляет 3% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	8 367 руб. 84 коп.
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены предмета аукциона на повторных торгах)	55 785 руб. 60 коп.
Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена	5 секунд

Согласно Генерального плана МО г. Новоузенск, утвержденного Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск, Новоузенского района Саратовской области от 10.12.2020 № 104 земельный участок не входит в границу МО г. Новоузенск, правила землепользования и застройки на данной территории, проект межевания территории и проект планировки территории с ограничениями отсутствуют.

В рамках государственного контроля (надзора) Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Саратовской и Самарской областям в ходе проверки установлено, что земельные участки засорены сорной травянистой растительностью, в том числе многолетней сорной растительностью (видовой состав: полынь обыкновенная и горькая, пырей ползучий, тысячелистник обыкновенный и др.), что подтверждается наличием побегов травянистой растительности и ее сухостоя. Также на земельных участках имеются очаги разрастания древесно-кустарниковой растительности, которая не является защитным лесным насаждением и не является древесной растительностью для сельскохозяйственного производства. Площадь зарастания составляет 100%, также имеется захламливание земельных участков пленкой и шлангами поливной системы капельного орошения.

6. Сроки, время подачи заявок, проведения торгов в форме публичного предложения, подведения итогов.

6.1. Заявки на участие в торгах в форме публичного предложения принимаются:

посредством личного обращения с 29.05.2025 с 14:00 по 03.07.2025 до 18:00, (по местному времени) в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31 (тел. (845-2) 39-43-09).

в форме электронного документа путем направления на официальную электронную почту комитета по управлению имуществом Саратовской области по адресу: comimm@saratov.gov.ru. Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

посредством почтового отправления по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, д.30.

6.2. Дата, время, место рассмотрения заявок: 04.07.2025 по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31.

6.3. Дата, время и место проведения торгов: 07.07.2025 в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

6.4. Регистрация участников: 07.07.2025 с 09:30 до 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

6.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

6.6. Форма подачи предложений по цене: открытая.

7. Ограничения на участие в торгах:

1) Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

8. Порядок подачи заявки на участие в торгах в форме публичного предложения.

Форма заявки на участие в торгах в форме публичного предложения должна соответствовать установленной в информационном сообщении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах в форме публичного предложения до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Для участия в торгах в форме публичного предложения заявитель представляет в установленный в информационном сообщении срок следующие документы:

1) заявка на участие в торгах в форме публичного предложения по установленной в информационном сообщении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

9. Размер задатка, порядок внесения, возврата денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, а именно:

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 15 131 руб. 52 коп.

Размер задатка по Лоту № 2 составляет 55 785 руб. 60 коп.

Задатки должны поступить не позднее 03.07.2025 путем перечисления на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение

Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540, назначение платежа: задаток для участия в торгах в форме публичного предложения по продаже изъятых земельных участков с кадастровым номером _____.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Порядок рассмотрения Заявок

В день рассмотрения заявок комиссия рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с расчетного счета организатора торгов. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах в форме публичного предложения или об отказе в допуске к участию в торгах в форме публичного предложения, которое оформляется протоколом. Заявители, признанные участниками торгов в форме публичного предложения, становятся участниками с даты подписания организатором торгов протокола рассмотрения заявок. Заявителям, признанным участниками торгов в форме публичного предложения и заявителям, не допущенным к участию в торгах в форме публичного предложения, организатор торгов направляет уведомление о принятом в отношении них решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор торгов возвращает заявителям, не допущенным к участию в торгах в форме публичного предложения, внесенные ими задатки в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в торгах.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах в форме публичного предложения принято решение об отказе в допуске к участию в торгах в форме публичного предложения всех заявителей или о допуске к участию в торгах в форме публичного предложения и признании участником торгов только одного заявителя, торги признаются несостоявшимися.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах в форме публичного предложения подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, торги признаются несостоявшимися.

11. Заявители не допускаются к участию в торгах в форме публичного предложения в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в торгах документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в торгах;

подача заявки на участие в торгах лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретных торгов, покупателем земельного участка.

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12. Порядок проведения торгов в форме публичного предложения

Лицо, имеющее право на имущество, продаваемое на торгах в форме публичного предложения, вправе на них присутствовать.

Торги в форме публичного предложения по продаже земельного участка осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении земельного участка в течение одного рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи в следующем порядке:

торги в форме публичного предложения по продаже земельного участка проводятся в установленный в настоящем информационном сообщении день и час;

торги в форме публичного предложения по продаже земельного участка проводятся ведущим торгов;

участникам торгов выдаются пронумерованные карточки, участник может пользоваться только одной карточкой во время проведения процедуры торгов;

процедура торгов начинается с объявления ведущим об открытии продажи земельного участка;

после открытия торгов земельного участка ведущим оглашаются наименование предмета торгов, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона»;

после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене земельного участка ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения». Предложения о приобретении земельного участка заявляются участниками торгов поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

право приобретения земельного участка принадлежит участнику торгов, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников торгов земельного участка после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи земельного участка. Ведущий торгов объявляет о продаже земельного участка, называет номер карточки участника продажи, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи земельного участка;

в случае, если несколько участников торгов по продаже земельного участка подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников торгов по продаже земельного участка проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене земельного участка. Начальной ценой земельного участка на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену земельного участка, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену земельного участка. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже земельного участка, называет победителя продажи, цену и номер карточки победителя;

уведомление победителю направляется в день подведения итогов торгов в форме публичного предложения.

13. Уполномоченный орган направляет победителю торгов два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности.

14. При уклонении или отказе победителя торгов в форме публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка из

земель сельскохозяйственного назначения он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

15. Оплата цены земельного участка производится покупателем в течении 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка, на реквизиты счета министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540. Назначение платежа: оплата цены земельного участка с кадастровым номером _____ по итогам публичных торгов.

16. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 14 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

ЗАЯВКА
на участие в торгах в форме публичного предложения
по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером _____,
изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

Заявитель _____
 (для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица
 и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице _____,

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

Действующего на основании _____

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального
 предпринимателя): серия _____, № _____ дата регистрации _____,

выдано _____

(кем, когда выдан документ)

ОГРН _____

Адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____,

поселок _____, ст. _____, улица _____,

дом _____, корпус _____, квартира _____

Адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____, поселок _____,

ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,

квартира _____

Паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, № _____,

выдан (кем) _____,

дата выдачи _____, код подразделения _____

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон заявителя _____

Адрес электронной почты _____

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

Представитель заявителя _____

(Ф.И.О. полностью)

Документ подтверждающий полномочия представителя:

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

Выдан (кем) _____

Паспортные данные: серия _____, № _____, выдан (кем) _____

дата выдачи _____, код подразделения _____.

Адрес места регистрации:

страна _____, область _____ индекс _____,
район _____, город _____, село _____, поселок _____,
ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,
квартира _____

Адрес фактического места проживания:

страна _____, область _____ индекс _____,
район _____, город _____, село _____, поселок _____,
ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____.

ИНН (для представителя физического или юридического лица) _____

Контактный телефон представителя заявителя _____

Адрес электронной почты представителя заявителя _____

Ознакомившись с информационным сообщением, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, подтверждаю свое согласие о принятии участия в торгах по продаже земельного участка посредством публичного предложения:

местоположение: _____

площадь _____ кв.м, **кадастровый номер** _____,

разрешенное использование _____,

категория земель _____

Ограничение прав на земельный участок _____

Размер задатка _____.

Обязуюсь:

- соблюдать условия проведения публичных торгов по продаже земельного участка посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

- соблюдать организационные требования и основной порядок проведения торгов.

- заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

- в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

ИНН _____

ОГРН _____

КПП _____

БИК _____

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____ / _____

М.П. « _____ » _____ 2025 г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

(Ф.И.О./наименование заявителя)

(подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

_____ /

(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)

(подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202 _____ г.

подпись _____ / _____

**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в торгах посредством публичного предложения 7 июля 2025 года**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

Заявитель

(ФИО заявителя - физического лица /наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Заявка на участие в торгах принята к рассмотрению

Исполнитель _____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2025 г.

Подпись _____

(организатор торгов)

Заявитель: _____
(ФИО)

Подпись: _____

Отказ в регистрации заявки: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2025 г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Договор купли-продажи земельного участка

№ _____

" _____ " _____ 2025 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П, с одной стороны и

(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

(реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024, а также протокола о результатах аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве собственности Гельманову М.Ж. (далее – Собственник) (номер и дата государственной регистрации: № _____) и на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024 изъят у Гельманова М.Ж.

1.3. Ограничения прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.4. Особые условия использования Земельного участка: отсутствуют.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка составляет _____ рублей _____ копеек. Расходы на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости земельного участка оплачиваются из задатка, внесенного участником торгов. Перечисленный Покупателем задаток в сумме _____ руб. _____ коп. (_____ рублей _____ копеек) засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.2. За вычетом размера задатка, Покупатель оплачивает стоимость Земельного

участка в сумме _____ рублей _____ копеек в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540.

2.4. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Земельного участка является поступление денежных средств на счет Продавца.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. Право собственности на Земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

4.2. Покупатель обязан:

принять Земельный участок по акту приема-передачи;

произвести оплату стоимости Земельного участка в сроки и в размере, предусмотренные разделом 2 настоящего договора;

надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

в соответствии с пунктом 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начать использование Земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

4.3. Денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Земельного участка, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок Продавец переводит на расчетный счет Собственника, в случае его предоставления Собственником.

4.4. В случае непредоставления Собственником расчетного счета Продавец производит оплату стоимости Земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что действуют добровольно, суть настоящего договора осознают, и обстоятельства, вынуждающие стороны заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях отсутствуют.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.2 договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Если Покупатель не оплатил стоимость Земельного участка в установленный срок, настоящий договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Продавец вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

6.2. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. По всем вопросам, прямо не урегулированным в тексте настоящего договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации, Саратовской области, нормативными муниципальными правовыми актами.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7.4. В случае изменения адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Саратовской области.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

8. Реквизиты сторон

Продавец: комитет по управлению имуществом Саратовской области,
Адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Радищева А.Н., д. 30.
Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93.
mail: comimm@saratov.gov.ru

Покупатель: _____
Местонахождение и почтовый адрес (место регистрации): _____

расчетный счет _____
телефон _____
email: _____

Подписи сторон:

Продавец

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

подпись

Покупатель

(Ф.И.О.)

подпись

Приложение к договору купли-продажи
земельного участка
от _____ № _____

Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

" ____ " _____ г.

На основании договора купли-продажи земельного участка от « ____ » _____ г. № _____, заключаемого по результатам аукциона между комитетом по управлению имуществом Саратовской области (Продавец) в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П, и _____ (Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024 составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка, в соответствии с которым Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

Передал:

Принял:

Продавец

Покупатель

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

(Ф.И.О.)

подпись

подпись