

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении продажи муниципального имущества Новоузенского** **муниципального района без объявления цены в электронной форме**

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области сообщает, что в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Новоузенского муниципального района на 2024 год, утвержденным Решением Собрания Новоузенского муниципального района Саратовской области от 25.01.2024 г. № 683 о внесении изменений в решение Собрания Новоузенского муниципального района от 21.12.2023 г. № 668 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Новоузенского муниципального района Саратовской области на 2024 год», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>), проводится продажа следующего муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме осуществляется на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Характеристика объекта торгов:

Лот № 1 Единый недвижимый комплекс, кадастровый номер 64:22:140513:347, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:140513:25, площадью 6701 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11. В состав единого недвижимого комплекса входят:

- нежилое одноэтажное здание — профилакторий (кадастровый номер 64:22:140513:116) площадь 448,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.1;
- нежилое одноэтажное здание — автогараж (кадастровый номер 64:22:140511:42) площадь 500 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.2;
- нежилое одноэтажное здание гараж (кадастровый номер 64:22:140512:92) площадь 469,3 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.3;
- нежилое административное двухэтажное здание с двумя одноэтажными холодными пристройками (литер А1, а) и тамбуром (литер а2) (кадастровый номер 64:22:140513:110) — площадь 514,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.4;
- нежилое здание — одноэтажное строение (кадастровый номер 64:22:140513:111) площадь 471,9 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11;
- нежилое одноэтажное здание - котельная (кадастровый номер 64:22:140513:107) площадь 84,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Предыдущие торги по продаже единого недвижимого комплекса, указанного в лоте № 1, назначенные на 25.12.2023 посредством аукциона в электронной форме, 24.02.2024 посредством публичного предложения, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Электронные документы, связанные с организацией и проведением продажи имущества, в том числе полученные от продавца, претендентов и участников, хранятся оператором электронной площадки.

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с законодательством о приватизации.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных действующим законодательством, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию для получения регистрации на электронной площадке.

Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

Для участия в продаже муниципального имущества Новоузенского муниципального района Саратовской области без объявления цены в электронном виде одновременно с заявкой представляются документы:

- юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки

- физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа;
- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- опись документов, входящих в состав заявки.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, представленные иностранными юридическими лицами документы подлежат легализации на территории Российской Федерации, должны иметь заверенный перевод на русский язык.

Поданные претендентом заявка и документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки, претендент не допускается к участию в продаже без объявления цены по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;
- заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

К участию в продаже без объявления цены в электронном виде допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 5 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» покупателями, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении.

Согласно действующему законодательству в продаже не могут участвовать недееспособные физические лица, государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме».

Покупателем имущества признается:

- в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества победителем.

Форма платежа по договору: в течение 30 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, по следующим реквизитам: УФК по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области)

ИНН 6422010311, КПП 642201001, ОКТМО 63630000, Расчетный счет: 031006430000000016000

Лицевой счет: 04603037000, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ БАНКА РОССИИ

БИК: 016311121, КБК: 05111402053050000410

Назначение платежа – оплата за имущество, приобретенное на электронном аукционе.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже имущества на официальных сайтах и на электронной площадке.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, в период приема заявок на участие в продаже имущества, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже имущества, вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Для осмотра муниципального имущества заинтересованному лицу необходимо направить продавцу соответствующее обращение на официальный адрес электронной почты: oksanka.shherbakova.80@mail.ru.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи имущества в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты ее проведения, в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Дата, время, место начала подачи заявок и предложений о цене на участие в продаже имущества без объявления цены – 13.05.2024 г. в 08:00 по местному времени (07:00 МСК), на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время, место окончания подачи заявок на участие в продаже имущества без объявления цены и предложений о цене – 07.06.2024 г. в 23:59 по местному времени (22:59 МСК), на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата, время, место рассмотрения заявок по продаже имущества без объявления цены – 10.06.2024 в 11:00 по местному времени (10:00 МСК), на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется путем оформления протокола об итогах продажи, процедура торгов считается завершенной со времени подписания протокола продавцом.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Новоузенского муниципального района Саратовской области без объявления цены в электронной форме размещено на электронной площадке ГИС ТОРГИ в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru, на электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») и на официальном сайте администрации Новоузенского

м

у

н

и

ц

и

п

а

л