

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Муниципальное образование город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области	Нежилое здание	64:22:141014:4	Земли населенных пунктов	Для общественно-деловых целей

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
Новоузенский муниципальный район	Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Советская, д.24	Опалько Андрей Андреевич	88456221582, ud1094@mail.ru	аренда/продажа	ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	Нежилое здание

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)	Возможность расширения	Ближайшие производственные объекты и расстояние до них (км)	Расстояние до ближайших жилых домов (км)	Наличие ограждений
Саратовская область, Новоузенский район, г. Новоузенск, ул.Революции, д.47	403	Муниципальная собственность	имеется	2,3 км- Убойный пункт, 4,5-Дортехстрой	0,04	имеется

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
200	г. Волгоград – 400, г. Самара – 600, г. Оренбург – 1400	г.Саратов-200 км	0,015 км до автотрассы, 0,015 км до асфальтированно й дороги	4,2	200

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжени е (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Предварительная техническая возможность подключения объектов	отсутствует	80	547,5	отсутствует	12500	отсутствуют	-

	капитального строительства, с ориентировочной нагрузкой подключения каждого объекта до 5 м3/час включительно, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Новоузенск»						
Расстояние до точки подключения (км)	Определяется при выезде на место проведения работ.	-	0,7	0,010	-	-	Определяется при выезде на место проведения работ.
Наименование объекта подключения	Нежилое здание	-	Нежилое здание	Нежилое здание	-	Нежилое здание	Нежилое здание
Наименование компании-поставщика услуг	ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» филиал в г. Новоузенске	-	«Облкоммунэнерго»-филиал «Новоузенские межрайонные электрические сети»	Филиал ГУП СО «Облводоресурс»-«Новоузенский»	-	Филиал ГУП СО «Облводоресурс»-«Новоузенский»	Саратовский филиал АО «Ситиматик
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Воеводин А.С. директор филиала, 8(84562)-28146, novouzensk@saratovoblgaz.com	-	Чиженьков С.В., главный инженер, тел.8(84562)21596, внут.815-102	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	-	Гришин А.В., главный инженер, тел.8(84562)25820	Фролов Евгений Викторович, директор филиала8(8452)256490,

						E-mail roso@city matic.ru
Тарифы	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 15.12.2023г. №70 Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующег о оборудования к газораспределитель ным сетям ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» на 2024 год	-	Постановление комитета государственно го регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2023 г. №73 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Саратовской области»	Постановление - комитета государственно го регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. № 322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресур с», осуществляющ его свою деятельность на территории Саратовской области»	Постановление - комитета государственно го регулирования тарифов Саратовской области от 20.12.2023г. № 322 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение для потребителей ГУП СО «Облводоресур с», осуществляюще го свою деятельность на территории Саратовской области»	постановл ение комитета государст венного регулиров ания тарифов Саратовск ой области от 18 декабря 2020 года № 35/111 «Об установле нии единого тарифа на услугу Саратовск ого филиала АО «Ситимат ик» по обращени ю с твердыми коммунал ьными отходами по Зоне деятельно

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Нежилое здание	403	2-этажное	3	кирпич	80	Не имеется	Общественно- деловые цели	-