



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 10.02.2017

16

Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и условий предоставления в аренду включенного в них имущества

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", администрация Новоузенского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования город Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления администрации Новоузенского муниципального района по экономике и муниципальному имуществу Ильинова Д.О.

Глава
Новоузенского муниципального района



М.В. Андреев

Порядок

формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества находящегося в собственности Новоузенского муниципального района, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и условий предоставления в аренду включенного в них имущества

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Настоящий Порядок регулирует правила формирования, ведения и опубликования Перечней муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни муниципального имущества).

1.3. Перечни муниципального имущества формируются с целью предоставления включенного в них муниципального имущества в долгосрочную аренду по целевому назначению исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Порядок формирования Перечней муниципального имущества

2.1. Перечни муниципального имущества формируются в виде реестра муниципального имущества, а также данных о нем. Данными об объектах учета муниципального имущества являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2. Основными критериями формирования Перечней муниципального имущества являются:

- оказание имущественной поддержки максимальному числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- обеспечение максимальной социально-экономической эффективности использования муниципального имущества;
- обеспечение доступности имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;
- открытость процедур оказания имущественной поддержки;
- включение в Перечни муниципального имущества, находящегося соответственно в Реестре объектов капитального строительства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, имущества в виде доли (акций, вкладов) в уставных капиталах хозяйственных обществ, являющихся собственностью Новоузенского муниципального района Саратовской области, в Казне муниципального образования г. Новоузенска Новоузенского муниципального района Саратовской области, на балансе муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений муниципального образования г. Новоузенска Новоузенского муниципального района Саратовской области;
- свобода имущества, включаемого в Перечни муниципального имущества, от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.3. Формирование Перечней муниципального имущества осуществляет орган по управлению имуществом администрация Новоузенского муниципального района, Перечни муниципального имущества и вносимые в них изменения утверждаются постановлением администрации Новоузенского муниципального района.

2.4. Изменения вносятся в утвержденные Перечни муниципального имущества путем дополнительного включения в них объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, путем исключения имущества в связи с его невостребованностью, непригодностью для дальнейшего использования, невозможностью использования имущества в соответствии с требованиями законодательства или возникновением потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления для обеспечения осуществления своих полномочий.

3. Порядок ведения Перечней муниципального имущества

3.1. Перечни муниципального имущества должны содержать следующую информацию:

- порядковые номера записей;
- наименование и характеристику муниципального имущества;
- местонахождение (адрес) муниципального имущества;
- площадь муниципального имущества;
- этажность муниципального имущества;
- целевое назначение муниципального имущества (возможный вид его использования);
- сведения об арендаторе (в случае если имущество передано в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства).

3.2. Перечни муниципального имущества ведутся органом администрации Новоузенского муниципального района по управлению имуществом на бумажном и электронном носителях.

3.3. Ведение Перечней муниципального имущества осуществляется путем внесения в них объектов учета и данных о них, обновления данных об объектах учета и исключения их из Перечней муниципального имущества.

4. Порядок опубликования Перечней муниципального имущества

4.1. Перечни муниципального имущества и все изменения и дополнения к ним подлежат обязательному опубликованию в газете «Новая степь» Новоузенского муниципального района и размещению на официальном сайте администрации Новоузенского муниципального района в сети Интернет в течение 10-ти дней со дня утверждения Перечней муниципального имущества, дополнений и изменений к ним.

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки прав субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, (далее - Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1.2. Порядок регулирует процедуру и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечни муниципального имущества).

1.3. Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, выступает администрация Новоузенского муниципального района.

1.4. Арендаторами муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Федерации", и в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечни муниципального имущества, предоставляется в аренду в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

1.6. Начальный размер арендной платы устанавливается с учетом норм законодательства, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации. Размер арендной платы определяется по результатам торгов с применением льготных ставок арендной платы, определяемой Решением Собрании Новоузенского муниципального района Саратовской области, в отношении имущества, принадлежащего Новоузенского муниципального района и Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск Новоузенского муниципального района Саратовской области в отношении имущества, принадлежащего муниципальному образованию г. Новоузенска Новоузенского муниципального района Саратовской области

1.7. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, должен составлять не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования муниципальным имуществом.

1.8. Условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, указываются в извещении и документации об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, размещаемых на официальном сайте торгов и официальном сайте администрации Новоузенского муниципального района в сети Интернет.

1.9. Использование арендаторами имущества, включенного в Перечни, не по целевому назначению, переуступка прав пользования имуществом, передача прав пользования имуществом в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любого иного субъекта хозяйственной деятельности не допускаются.

1.10. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечни муниципального имущества, не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", арендодатель вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.