

Договор купи-продажи муниципального имущества по результатам аукциона в электронной форме

г.Новоузенск

«___» _____ 2024 г.

Администрация Новоузенского муниципального образования района Саратовской области, в лице главы Новоузенского муниципального района Саратовской области Опалько Андрея Андреевича, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель аукциона в электронной форме _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов аукциона в электронной форме (протокол об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ 2024 г. № ___, 1.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.3 настоящего Договора (далее – Имущество), а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается

(указывается наименование документа, подтверждающего право собственности)

1.3.

№ п/ п	Наименование товара	Кол-во	Ед. из-ния	Стоимос ть (руб)
1	нежилое здание, являющееся выявленным объектом историко-культурного наследия, расположенного на территории Саратовской области, кадастровый номер 64:22:141010:115, общей площадью 403 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Революции, д.47, земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, кадастровый			

номер 64:22:141014:4, общей площадью 1299 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Революции, д.47.			
---	--	--	--

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемое муниципальное имущество, указанное в п. 1.1., не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под запретом и арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена приобретаемого Покупателем муниципального имущества определяется окончательной (продажной) суммой, установленной по итогам торгов, _____ и _____ составляет _____) рублей.

2.2. Покупатель производит оплату суммы, указанной в п. 2.1. в течение 3-х банковских дней со дня подписания настоящего договора. Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам: казначейский счет 40102810845370000052, **ИНН** 6422010311, **КПП** 642201001, **БИК** 016311121 **р/с** 0310064300000001600 **Банк:** Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области **Получатель:** (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области л/с 04603037000)

Код бюджетной классификации: 05111402053050000410 **ОКТМО** 63630000.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.3. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять и оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Саратовской области.

3.4. Покупатель обязан выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 г. 73-ФЗ («Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

В соответствии с п.1 ст.33 Закон 73-ФЗ объект культурного наследия подлежит государственной охране в целях предотвращения его повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка его использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объекту культурного наследия, а также в целях его защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Снос объекта культурного наследия запрещен в соответствии с п.10 ст.16.1 Закон 73-ФЗ. Все ремонтные и реставрационные работы по объекту культурного наследия могут проводиться только с разрешения комитета культуры наследия Саратовской области.

Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия предусмотрены п.п. 1-3 ст.47.3 Закона 73-ФЗ.

4. Прочее

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

4.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 5 дней.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Покупателя, один возвращается Продавцу.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Администрация Новоузенского муниципального района Саратовского области	
---	--

6. Подписи Сторон

Продавец: Глава Новоузенского
муниципального района

Покупатель:

_____/_____/

_____/_____/

Акт приема-передачи муниципального имущества

г.Новоузенск

«___» _____ 2024

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец»,

и
_____,
именуемый в дальнейшем «Покупатель», составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества в электронной форме от «___» _____ 2024 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность имущество: нежилое здание, являющееся выявленным объектом историко-культурного наследия, расположенного на территории Саратовской области, кадастровый номер 64:22:141010:115, общей площадью 403 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Революции, д.47, земельный участок из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: для общественно-деловых целей, кадастровый номер 64:22:141014:4, общей площадью 1299 кв.м. расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Революции, д.47.

Расчеты по договору купли-продажи муниципального имущества в электронной форме от «___» _____ 2024 г. произведены полностью.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Продавец»

_____/А.А.Опалько/

«Покупатель»

_____/_____/