

**Договор**  
**купли-продажи муниципального имущества по результатам**  
**открытого аукциона в электронной форме**

г.Новоузенск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона в электронной форме (протокол об итогах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г., Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, - Лот № 1 Единый недвижимый комплекс, кадастровый номер 64:22:140513:347, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:140513:25, площадью 6701 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11. В состав единого недвижимого комплекса входят:

- нежилое одноэтажное здание — профилакторий (кадастровый номер 64:22:140513:116) площадь 448,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.1;
- нежилое одноэтажное здание — автогараж (кадастровый номер 64:22:140511:42) площадь 500 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.2;
- нежилое одноэтажное здание гараж (кадастровый номер 64:22:140512:92) площадь 469,3 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.3;
- нежилое административное двухэтажное здание с двумя одноэтажными холодными пристройками (литер А1, а) и тамбуром (литер а2) (кадастровый номер 64:22:140513:110) — площадь 514,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.4;

- нежилое здание — одноэтажное строение (кадастровый номер 64:22:140513:111) площадь 471,9 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11;
- нежилое одноэтажное здание - котельная (кадастровый номер 64:22:140513:107) площадь 84,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемое муниципальное имущество, указанное в п. 1.1., не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под запретом и арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

## **2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Сумма договора определена по итогам открытого аукциона (протокол о результатах аукциона в электронной форме от \_\_\_\_\_ г. ) и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб \_\_\_\_\_ коп. (сумма указывается с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка \_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается в соответствии с пунктом 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на счет Продавца:

- за имущество за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей. (пункт включается в договор если Покупатель физическое лицо).

- за имущество за вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек, без учета НДС. НДС в размере \_\_\_\_\_ рублей, Покупатель самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет (пункт включается в договор если Покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

2.2. Обязанность Покупателя по оплате имущества считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.3. Покупатель производит оплату суммы, указанной в п. 2.1. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

**казначейский счет 40102810845370000052, ИНН 6422010311, КПП 642201001, БИК 016311121 р/с 0310064300000001600 Банк: Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области Получатель: (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области л/с 04603037000), код бюджетной классификации: 05111402053050000410 ОКТМО 63630000.**

2.4. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

### **3. Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять и оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Саратовской области.

### **4. Прочее**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности на приобретенный Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

4.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 5 дней.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Покупателя, один возвращается Продавцу.

4.5. Неотъемлемой частью настоящего договора является передаточный акт на передачу муниципального имущества.

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

### **5. Адреса и банковские реквизиты Сторон**

<b>Продавец:</b>  Администрация Новоузенского муниципального района Саратовского области	<b>Покупатель:</b>
--	--------------------

## 6. Подписи Сторон

**Продавец:**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_ /А.А.Опалько/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/

Приложение № 1  
к договору купли-продажи  
муниципального имущества по  
результатам открытого аукциона в электронной форме  
от \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акт приема-передачи муниципального имущества**

**г.Новоузенск**

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества по результатам открытого аукциона в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность имущество: нежилое здание, кадастровый номер 64:22:141607:379, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:141607:378, площадью 140 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18.

Расчеты по договору купли-продажи имущества от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г. произведены полностью.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**«Продавец»**

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области

\_\_\_\_\_/А.А.Опалько/  
М.П.

**«Покупатель»**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/