

## Распоряжение

Об условиях приватизации муниципального имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
Новоузенского муниципального района  
Саратовской области

На основании Федерального Закона РФ от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ « О защите конкуренции», Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новоузенского муниципального района Саратовской области:

1. Отделу по управлению имуществом управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района провести аукцион по продаже муниципального имущества Новоузенского муниципального района Саратовской области, в электронной форме,

Лот № 1 — Единый недвижимый комплекс, кадастровый номер 64:22:140513:347, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:140513:25, площадью 6701 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11. В состав единого недвижимого комплекса входят:

- нежилое одноэтажное здание — профилакторий (кадастровый номер 64:22:140513:116) площадь 448,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.1;

- нежилое одноэтажное здание — автогараж (кадастровый номер 64:22:140511:42) площадь 500 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.2;

- нежилое одноэтажное здание гараж (кадастровый номер 64:22:140512:92) площадь 469,3 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.3;

- нежилое административное двухэтажное здание с двумя одноэтажными холодными пристройками (литер А1, а) и тамбуром (литер а2) (кадастровый номер 64:22:140513:110) — площадь 514,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11, корп.4;

- нежилое здание — одноэтажное строение (кадастровый номер 64:22:140513:111) площадь 471,9 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11;

- нежилое одноэтажное здание - котельная (кадастровый номер 64:22:140513:107) площадь 84,2 кв.м. расположенное по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д.11;

Начальная цена имущества по лоту № 1 – 2991000 (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча) рублей, в т.ч. НДС (земельный участок НДС не облагается) - (основание: отчет № 24/574 от 10.01.2025 г. об оценке объектов недвижимости, по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Кронштадская, д. 11, принадлежащих администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области, (ООО «Поволжское экспертное бюро»).

Размер задатка – 10% от начальной цены имущества — 299100 (Двести девяносто девять тысяч сто) рублей.

3. Шаг аукциона – 5 % от начальной цены имущества — 149550 (Сто сорок девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

4. В течение пяти рабочих дней с даты, подведения итогов аукциона, с победителем аукциона заключить договор купли-продажи.

5. Установить срок передачи и оформления права собственности на приобретенное муниципальное имущество в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через тридцать дней после дня оплаты платежа за приобретенное имущество.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления экономики и муниципального имущества администрации Новоузенского муниципального района Ильинова Д.О.