

Договор
купли-продажи муниципального имущества по результатам
открытого аукциона в электронной форме

г.Новоузенск

«___» _____ 2025 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», и иного законодательства Российской Федерации, на основании результатов открытого аукциона в электронной форме (протокол об итогах аукциона в электронной форме от _____ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от «___» _____ 2025 г., Продавец обязуется передать Покупателю имущество, а Покупатель обязуется оплатить и принять это Имущество в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора, - нежилое здание, кадастровый номер 64:22:141607:379, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:141607:378, площадью 140 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора отчуждаемое муниципальное имущество, указанное в п. 1.1., не продано, не заложено, не является предметом спора, не состоит под запретом и арестом и свободно от любых прав третьих лиц.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Сумма договора определена по итогам аукциона (протокол о результатах аукциона в электронной форме от _____ г.) и составляет _____ (_____) руб _____ коп. (сумма указывается с учетом НДС), в том числе стоимость земельного участка _____ рублей (НДС не облагается).

2.2. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на счет Продавца:

- за имущество за вычетом суммы задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, в том числе НДС в размере _____ рублей. (пункт включается в договор если Покупатель физическое лицо)

- за имущество за вычетом суммы задатка в сумме _____ (_____) рублей _____ копеек, без учета НДС. НДС в размере _____ рублей, Покупатель самостоятельно оплачивает в соответствующий бюджет (пункт включается в договор если Покупатель юридическое лицо или индивидуальный предприниматель).

2.3. Покупатель производит оплату суммы, указанной в п. 2.1. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата указанной суммы производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

казначейский счет 40102810845370000052, ИНН 6422010311, КПП 642201001, БИК 016311121 р/с 0310064300000001600 Банк: Отделение Саратов Банка России // УФК по Саратовской области Получатель: (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области л/с 04603037000), код бюджетной классификации: 05111402053050000410 ОКТМО 63630000.

2.4. Внесенный Покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, в срок не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Принять и оплатить приобретаемое имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 2.1. и п. 2.2. настоящего договора.

3.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим Договором, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовыми актами Саратовской области.

4. Прочее

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами. Право собственности на приобретенный Объект возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями.

4.3. В случаях изменений юридических адресов и банковских реквизитов стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 5 дней.

4.4. Настоящий договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Покупателя, один возвращается Продавцу.

4.5 Неотъемлемой частью настоящего договора является передаточный акт на передачу муниципального имущества.

4.6. Споры по настоящему договору разрешаются в установленном законом порядке.

5. Адреса и банковские реквизиты Сторон

Продавец: Администрация Новоузенского муниципального района Саратовского области	Покупатель:
--	--------------------

6. Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

_____ /А.А.Опалько/

_____ / _____ /

Приложение № 1
к договору купли-продажи
муниципального имущества по
результатам открытого аукциона в электронной форме
от _____ 2025 г.

Акт приема-передачи муниципального имущества

г.Новоузенск

«__» _____ 2025 г.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и победитель открытого аукциона в электронной форме

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем.

На основании договора купли-продажи муниципального имущества по результатам открытого аукциона в электронной форме от «__» _____ 2025 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность имущество: нежилое здание, кадастровый номер 64:22:141607:379, расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18, с земельным участком с кадастровым номером 64:22:141607:378, площадью 140 кв.м., расположенный по адресу: Саратовская область, г.Новоузенск, ул.Хайкина, д. 18.

Расчеты по договору купли-продажи имущества от «__» _____ 2025 г. произведены полностью.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

«Продавец»

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области

_____/А.А.Опалько/
М.П.

«Покупатель»

_____/_____/