

**Карточка
свободной производственной площадки и оборудования,
территории для застройки**

№ п/п	Общая информация				
	муниципальное образование	наименование площадки	кадастровый номер земельного участка	категория земель	вид разрешенного использования земельного участка
1	Новоузенский муниципальный район	Птицефабрика	64:22:074901:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства

Основные сведения о площадке

Собственник (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, муниципальное образование, субъект Российской Федерации, федеральный орган государственной власти)	Юридический адрес, телефон, e-mail, сайт	Контактное лицо (Ф.И.О., должность)	Телефон, e-mail контактного лица	Форма сделки (аренда/продажа)	Порядок определения стоимости - для муниципальной и государственной форм собственности (постановление/решение собрания № __)	Формат площадки (земельный участок/производственная площадка/нежилое здание/помещение)
ОАО «Нижеволжский коммерческий банк» (ОАО «НВКбанк»)	410012, г. Саратов, ул.Рахова В.Г., д. 129, тел. 8(8452) 344-344	Пузиков Иван Иванович	8-927-106-57-93	аренда/продажа	ФЗ от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности»	Производственная площадка

Адрес площадки	Площадь (кв. м)	Форма владения землей и зданиями (частная/муниципальная/государственная до	Возможность расширения	Ближайшие производственные	Расстояние до ближайших	Наличие ограждений
----------------	-----------------	--	------------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------

		разграничения/федеральная/государственная субъекта Российской Федерации)		объекты и расстояние до них (км)	жилых домов (км)	
413360, Саратовская область, г. Новоузенск, территория восточнее г. Новоузенска в районе переливной платины на левом берегу реки Большой Узень	255127	частная	имеется	Кирпичный завод – 1,5 км, мясокомбинат – 3 км, племпредприятие – 1 км, элеватор – 5 км	2	Имеется 4 км. по периметру

Удаленность участка (в км) от:

Центра Саратовской области	Центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации	Ближайшего города	Автодороги	Железной дороги	Речного порта, пристани
200	г. Волгоград – 400, г. Самара – 600, г. Оренбург – 1400	г.Новоузенск-2 км	асфальтированная дорога до места расположения	5	200

Характеристика инфраструктуры

Наименование	Газоснабжение (куб. м/час)	Отопление (Гкал/час)	Электроэнергия (кВт)	Водоснабжение (куб. м/год)	Канализация (куб. м/год)	Очистные сооружения (куб./год)	Котельные установки (кВт)	Вывоз ТКО
Мощность	Предварительная техническая возможность	отсутствует	100	79,55	103,42	60000	отсутствуют	-

	подключения объектов капитального строительства, с ориентировочной нагрузкой подключения каждого объекта до 5 м3/час включительно, (при необходимости) с установкой ГРПШ (данное устройство осуществляет понижение давления газа) и прокладкой подземного (надземного) газопровода, имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС «Новоузенск»							
Расстояние до точки подключения (км)	Определяется при выезде на место проведения работ.	-	0,99	-	-	-	-	Определяется при выезде на место проведения работ.
Наименование объекта подключения	Производственная площадка	-	Производственная площадка	-	-	-	-	Нежилое здание
Наименование компании-поставщика услуг	ПАО «Газпром газораспределение Саратовская	-	«Облкоммунэнерго»-филиал «Новоузенские	-	-	-	-	Саратовский филиал

	область» филиал в г. Новоузенске		межрайонные электрические сети»					АО «Ситиматик
Контактное лицо (Ф.И.О., должность, телефон, e-mail)	Воеводин А.С. директор филиала, 8(84562)28146, novouzensk@saratovoblgaz.com	-	Чиженков С.В., главный инженер, тел.8(84562)21596, внут.815-102	-	-	-	-	Фролов Евгений Викторович, директор филиала 8(8452)256490, E-mail roso@citymatic.ru
Тарифы	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 15.12.2023г. №70 Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область» на 2024	-	Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19.12.2023 г. №73 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей	-	-	-	-	постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 18 декабря 2020 года № 35/111 «Об установлении единого тарифа на услугу Саратовского

	год		по Саратовской области»					филиала АО «Ситиматик» по обращению с твердыми коммунальными отходами по Зоне деятельности 1»
--	-----	--	-------------------------	--	--	--	--	---

Основные параметры зданий и сооружений,
расположенных на площадке

Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке							Предложения по использованию площадки	Дополнительная информация о площадке, фото- и видеоматериалы
наименование здания, сооружения, помещения	площадь (кв. м)	этажность	высота этажа (м)	строительный материал	износ (процентов)	возможность расширения		
Весовое сооружение				кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Трансформаторная подстанция №1	31,8	1	3	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Трансформаторная подстанция №2	75,6	1	3	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Ветеринарный блок	280,1	1	4,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Гараж 2	989,2	1	3	кирпичный	Хорошее	возможно	-	-

					состояние			
инкубатор	691,2	1	2,4	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
клуб	106,3	1	3,5	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
контора	210,8	1	4,5	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
кормоцех	286	1	5,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
мастерская	719,8	1	5,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
семенохранилище	428,9	1	2,5	керамзит бет	Хорошее состояние	возможно	-	-
Склад №2	1012	1	4,5	керамзит бет	Хорошее состояние	возможно	-	-
Убойный цех	158,5	1	4,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
яйцесклад	215,8	1	2,5	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Цех № 19	1165,9	1	2,5	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-

Цех № 20	1165,9	1	3,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Цех № 22	1165,9	1	3,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Цех № 23	1165,9	1	3,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Цех № 36	1677,7	1	3,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-
Цех № 37	1677,7	1	3,0	кирпичный	Хорошее состояние	возможно	-	-