



СОБРАНИЕ НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

СЕМЬДЕСЯТ ВОСЬМОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 21 декабря 2023 года № 669

г. Новоузенск

**Об утверждении Положения о порядке подведения
итогов продажи муниципального имущества
Новоузенского муниципального района без
объявления цены и заключения с покупателем
договора купли-продажи**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", руководствуясь решением Собрания Новоузенского муниципального района от 28 января 2016 года № 716 "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области", Уставом Новоузенского муниципального района Саратовской области, Собрание Новоузенского муниципального района **РЕШИЛО**:

1. Утвердить Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Новоузенского муниципального района без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи, согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, использованию муниципальной собственности, экономике и инвестиционной политике (председатель — Гуськов А.С.).

Председатель
Собрания Новоузенского
муниципального района
Саратовской области

Глава
Новоузенского муниципального района
Саратовской области

_____ Д.А.Дорофеев

_____ А.А.Опалько

Положение
о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества Новоузенского
муниципального района Саратовской области без объявления цены и заключения с
покупателем договора купли-продажи

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" в части продажи имущества без объявления цены.

1.2. Порядок организации продажи муниципального имущества, находящегося в собственности Новоузенского муниципального района Саратовской области, без объявления цены регулируется разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме".

2. Порядок подведения итогов продажи

2.1. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

2.2. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также к журналу приема заявок.

2.3. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов, администрация Новоузенского муниципального района (далее - Администрация) принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Положением.

Администрация оценивает экономическую целесообразность продажи муниципального имущества с учетом затрат бюджета Новоузенского муниципального района необходимых на содержание имущества, количества проведенных торгов по продаже муниципального имущества, цены, по которой объект предлагается к продаже на последних торгах, либо предложений о цене приобретения имущества при продаже без объявления цены.

Администрация принимает решение об отказе в рассмотрении предложения о цене приобретения имущества в случае, если предложенная цена приобретения муниципального имущества более чем в 2 раза ниже цены отсечения, установленной продавцом при продаже такого имущества посредством публичного предложения, и отчуждение такого имущества по предлагаемой цене будет являться экономически нецелесообразным.

2.4. Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения претендента об экономически целесообразной цене приобретения имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений об экономически целесообразных ценах приобретения имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую экономически целесообразную цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

2.5. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается Администрацией в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и содержит в себе:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

2.6. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.7. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Администрацией протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

2.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

3. Порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества

3.1. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

3.2. Оплата приобретаемого имущества осуществляется единовременно в течение 10 дней с даты подписания договора купли-продажи путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

3.2.1. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

3.3. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки (пени) в размере 3 процентов суммы платежа за каждый день просрочки в случае уклонения или отказа покупателя от оплаты имущества.

3.3.1. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

3.4. Администрация обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.