



СОБРАНИЕ НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ВОСЕМЬДЕСЯТ ЧЕТВЕРТОЕ ЗАСЕДАНИЕ

РЕШЕНИЕ

от 25 апреля 2024 года № 720

г. Новоузенск

О внесении изменений в решение Собрании Новоузенского муниципального района от 31.10.2018 года №20 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоузенского муниципального района Саратовской области на период до 2030 года»

На основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, руководствуясь пунктами 10, 11 Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»), утвержденных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 года №672, Собрание Новоузенского муниципального района **РЕШИЛО:**

1. Внести в приложение к решению Собрании Новоузенского муниципального района Саратовской области 31.10.2018 года №20 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Новоузенского муниципального района Саратовской области на период до 2030 года» изменения, изложив раздел «Инвестиции и строительство» в новой редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, использованию муниципальной собственности, экономике и инвестиционной политике (А.С.Гуськов).

Председатель
Собрания Новоузенского
муниципального района
Саратовской области

Глава
Новоузенского муниципального района
Саратовской области

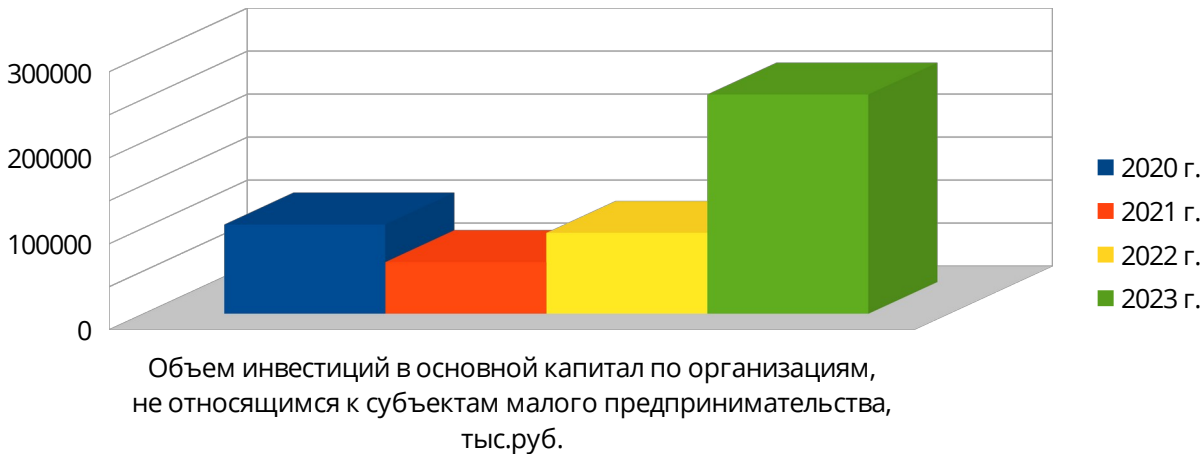
_____ Д.А.Дорофеев

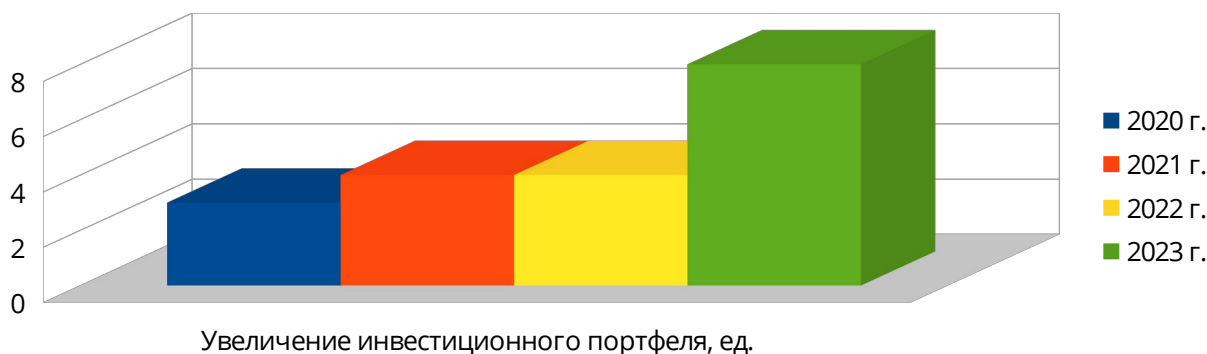
_____ А.А.Опалько

Инвестиции

В течение 2020 – 2023 годов инвестиционная активность в Новоузенском муниципальном районе подвержена динамике и представлена в таблице:

	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс.руб.	103838	60235	94159	255027
Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, тыс.руб.	1,2	19,7	1,3	1,1
Увеличение инвестиционного портфеля, ед.	3	4	4	8





Инвестиционная деятельность является одной из важнейших составляющих социально-экономического развития Новоузенского муниципального района, поскольку она определяет его потенциал и обеспечивает возможности роста экономики. Поэтому привлечение инвестиций в экономику района является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией Новоузенского муниципального района, решение которой возможно путем формирования целенаправленной и комплексной инвестиционной политики.

Инвестиционная политика муниципального района представляет собой совокупность мер по активизации инвестиционного процесса, направленного на устойчивое социально-экономическое развитие. Работа администрации в области инвестиционной политики направлена на дальнейшее укрепление инвестиционно - привлекательного имиджа района, ликвидацию административных барьеров, сопровождение инвестиционных проектов.

Приоритетными задачами инвестиционной политики выступают такие задачи, как:

- разработка мероприятий по улучшению инвестиционного климата района;
- вовлечение в экономику района финансовых, организационных и технологических ресурсов частного бизнеса, усиление его социальной ответственности;
- обеспечение согласованности действий органов местного самоуправления, бизнеса, образовательных, проектных и общественных организаций, институтов гражданского общества в выявлении и решении проблем инвестиционной политики.

Для решения поставленных задач обозначены следующие пути их реализации:

- позиционирование района в качестве территории, благоприятной для инвестирования;
- заключение инвестиционных договоров с инвесторами, реализующими инвестиционные проекты на территории района, предусматривающие финансовую, имущественную и информационную поддержку;
- предоставление информации для ведения государственной информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки.

SWOT-анализ социально-экономической ситуации в Новоузенском муниципальном районе

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	СЛАБЫЕ СТОРОНЫ
-Расположенность района на севере Прикаспийской низменности, на стыке ландшафтных зон в бассейне относительно крупных рек Большой Узень и Малый Узень, в условиях спокойного слаборасчлененного рельефа. -Через Новоузенский муниципальный район проходит тупиковое ответвление на Александров Гай от железной дороги Урбах. -Наличие земельных ресурсов, способствующих развитию животноводства. - Расположение на трассе важнейшего международного транзитного газопровода «Средняя Азия-Центр».	Значительная удаленность от областного центра. Глубокая перефирийность и транспортно-коммуникационная замкнутость. Засушливость климата, острый водный дефицит и малоплодородные почвы, обусловленные расположением на границе сухостепной и полупустынной зон. Рассредоточенность населения по малонаселенным поселкам. Естественная и миграционная убыль населения
ВОЗМОЖНОСТИ	УГРОЗЫ
Активизация роли района в Саратовской области. Возможность для района стать важным транзитером на среднеазиатском субмеридиональном направлении, что повлечет за собой трансформацию сети транспортной инфраструктуры и явится стимулом развития всей экономики территории. Строительство прямых дорог, соединяющих район с соседними районами. Увеличение кормовой базы за счет развития мелиорации. Наличие эстетически и экологически притягательных ландшафтов для развития туризма (Куриловская тюльпанная степь)	Удаленность территории и недостаточная транспортная обеспеченность создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства. Возможность возникновения на территории района различных видов чрезвычайных ситуаций природного характера: засухи, суховеи, пыльные бури, весенние заморозки. Отток экономически активного населения за пределы района и отток молодежи

Обобщение результатов SWOT-анализа Новоузенского муниципального района позволяет сделать следующие выводы.

Природные и экономические особенности Новоузенского района Саратовской области традиционно определяли скотоводческую специализацию сельского хозяйства. На 01.01.2024 г. район занимает 1 место в Саратовской области по количеству овец и 3 место по количеству крупного рогатого скота.

За 2023 год на территории района всеми категориями хозяйств произведено 4882,5 тонны мяса. Вместе с тем следует отметить, что из произведенного количества только 375 тонн мяса было переработано на территории района.

В связи с этим администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области выражает заинтересованность в активизации темпов развития мясоперерабатывающего производства на территории района.

Новоузенский район – динамично развивающийся район, обладающий широкими инвестиционными возможностями и перспективами развития. Высокий уровень инвестиционной привлекательности района складывается из следующих экономических факторов:

1. Стопроцентная газификация населенных пунктов и предприятий.
2. Наличие свободных земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, производственных площадок с коммуникациями и энерго- теплоемкостями (территория птицефабрика), наличие площадки потенциально возможной для размещения высококачественного мясоперерабатывающего производства (Новоузенский мясокомбинат).
3. Привлекательность земельных ресурсов и земельного налогообложения: низкая арендная плата (земли сельскохозяйственного назначения – 0,3% от кадастровой стоимости, земли, предназначенные для иных целей – 2% от кадастровой стоимости), средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок составляет в районе $\approx 109,22$ руб./м², по землям сельскохозяйственного назначения – 3700 руб./га.
4. Значительные запасы не востребованных минерально-сырьевых ресурсов (песка и глин, в том числе пригодных для производства керамики, нефтяные месторождения).
5. Развитая транспортная инфраструктура:
 - железнодорожное сообщение с региональным центром;
 - автомобильное и автобусное сообщение с региональным центром;
 - выход на федеральную трассу;
 - близость государственной границы с Республикой Казахстан.

Кроме того, инвестор на территории района получает значительные льготы по арендной плате, что также является важнейшим преимуществом при размещении производства в нашем районе, в частности: льготы инвесторам по арендной плате за земельные участки, предоставленные для строительства, реконструкции, монтажа объектов - один процент от кадастровой стоимости земельного участка (Решение Собрания Новоузенского муниципального района от 27.11.2014 г №562 «Об установлении коэффициентов в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена»).

В соответствии со стратегическими направлениями социально-экономического развития Новоузенского муниципального района, с учетом SWOT - анализа, целью инвестиционного развития Новоузенского муниципального района на среднесрочную перспективу является создание максимально комфортных условий для старта и ведения бизнеса на территории района, улучшение инвестиционного климата, а также формирование эффективной системы привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов, обеспечивающее опережающее создание новых рабочих мест, и достижение на этой основе устойчивого социально - экономического развития района.

Целями инвестиционного развития Новоузенского муниципального района на краткосрочную перспективу развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых производств на территории Новоузенского муниципального района, развитие инфраструктуры Новоузенского муниципального района, создание позитивного инвестиционного имиджа Новоузенского муниципального района.

Соответствующая система целей, задач и мероприятий приведена в таблице.

Задачи	Мероприятия
Стратегическая цель: Развитие малого и среднего предпринимательства, создание новых производств на территории Новоузенского муниципального района Этапы реализации- 2024-2030 г.г.	
Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района	-Проведение экспертизы нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности -Соблюдение установленных административными регламентами сроков рассмотрения и подготовки нормативных документов по предоставлению инвесторам земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства. -Оказание содействия инвестору прохождения процедур, необходимых для технологического присоединения к энергетической и коммунальной инфраструктуре. -Организация сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна»
Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов	-Размещение на сайте Новоузенского муниципального района и поддержание в актуальном состоянии Инвестиционного паспорта Новоузенского муниципального района. -Размещение на сайте администрации Новоузенского муниципального района инвестиционных площадок с полной информацией об объектах инженерной и транспортной инфраструктуры. -актуализация в части Новоузенского района

	Инвестиционной карты Саратовской области
Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности	-Рассмотрение целесообразности предоставления инвесторам льгот по земельному налогу. -Проведение оценки эффективности предоставленных инвесторам льгот по земельному налогу.
Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления	-Совершенствование работы Совета по улучшению инвестиционного климата, поддержке инвестиционных проектов и экспертному отбору стратегических проектов при главе Новоузенского муниципального района - Сопровождения инвестиционных проектов в режиме «одного окна». -Прохождение профпереподготовки и повышения квалификации , участие в обучающих семинарах сотрудников, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности -Внедрение Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного делового климата
Развитие малых форм хозяйствования	- Участие в грантовой поддержке начинающих крестьянско-фермерских хозяйств и сельскохозяйственных производственных кооперативов - Информационная и консультационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства - Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности
Стратегическая цель: Развитие инфраструктуры Новоузенского муниципального района Этапы реализации- 2024-2030 г.г.	
Создание конкурентоспособной	-поддержание дорожной сети в нормативном

транспортной инфраструктуры на территории Новоузенского района.	техничко-эксплуатационном состоянии. -приведение в соответствие состояния дороги и фактического уровня транспортного спроса -повышение дорожной безопасности. -развитие дорожной сети(строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения. -поддержание в нормативном состоянии остановочных павильонов
Модернизация жилищно-коммунальной инфраструктуры и повышение качества жилищно-коммунальных услуг.	-содействие развитию рынка услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с помощью инструментов МЧП; -реализация комплекса мероприятий (нормативных, проектно-исследовательских, строительно-реконструктивных) по созданию комфортной для проживания среды в населённых пунктах муниципального района -мониторинг и ликвидация несанкционированных свалок -пропаганда культуры сбора и утилизации отходов среди населения
Развитие жилищного строительства	-содействие развитию рынка услуг в сфере жилищного строительства; -привлечение внебюджетных ресурсов под жилищное строительство; -расширения возможностей граждан по улучшению жилищных условий посредством участия в региональных и федеральных программах(«Устойчивое развитие сельских территорий»)
Развитие социальной инфраструктуры	-реализация Национальных проектов. В 2024 году в приоритете реализация Национальных проектов в сфере культуры, образования и благоустройства территорий.
Стратегическая цель: Создание позитивного инвестиционного имиджа Новоузенского муниципального	

района	
Этапы реализации- 2024-2030 г.г.	
Создание коммуникационной платформы для успешного продвижения и реализации инвестиционных проектов	-ежемесячная актуализация специализированного раздела «Инвестиции» на официальном сайте района -обеспечение наличия каналов прямой связи инвесторов и предпринимателей с руководством муниципального района; -размещение на сайте Новоузенского муниципального района и поддержание актуализации Инвестиционного паспорта Новоузенского муниципального района -создание положительного имиджа предприятий, реализовавших инвестиционные проекты на территории района -широкое информационное освещение успешного опыта реализации инвестиционных проектов -ежегодный отчет главы Новоузенского муниципального района перед населением и бизнес-сообществом.

В результате достижения стратегических целей инвестиционного развития ожидается достижение следующих показателей:

Наименование показателя	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030
Объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, тыс.руб.	260000	264000	268000	272000	276000	280000	284000
Объем инвестиций в основной капитал (за	1,2	1,3	1,4	1,6	1,8	1,9	2,0

исключением бюджетных средств) в расчете на 1 жителя, тыс.руб.							
Увеличение инвестиционного портфеля, ед.	9	10	11	12	13	14	15

Стратегические направления инвестиционного развития.

Наибольший эффект от реализации инвестиционной политики в условиях ограниченных финансовых и административных ресурсов достигается при условии целенаправленного воздействия на «точки роста» территории.

Анализ уровня социально-экономического развития Новоузенского муниципального района позволил выделить ниши и направления развития и «точки роста» Новоузенского муниципального района.

Основными **нишами и направлениями развития** Новоузенского муниципального района являются:

- Развитие растениеводства
- Строительство орошения;
- Глубокая переработка зерновой продукции;
- Развитие животноводства с дальнейшей переработкой производимой продукции.

Точки роста Новоузенского района:

- Строительство орошаемого земельного участка площадью 1000 га (ЗАО Таловское)
- Строительство и модернизация животноводческого комплекса по разведению крупного рогатого скота мясного направления продуктивности, на 400 голов маточного поголовья (ИП Глава КФХ Акчурина Р.З.).
- Строительство орошаемого земельного участка площадью 14016 га.
- Строительство комплекса по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот.

Перспективные инвестиционные проекты

В качестве перспективных проектов выступают:

1)Строительство орошаемого земельного участка

Ввиду засушливого климата в Новоузенском муниципальном районе при выращивании сочных кормов необходимо проведение мелиоративных работ. Для выращивания сочных кормов на территории района имеются подходящие по критериям земельные участки, расположенные по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, территория Алгайского, Радищевского муниципального образования. Общая площадь земельных участков составляет 14016 га.

За счет орошения земель удастся расширить кормовую базу, а значит, появится дополнительная возможность для животноводов. Орошаемые земли за счет расширения кормовой базы будут способствовать развитию новоузенского животноводства.

Хозяйства и население Новоузенского и близлежащих районов будут обеспечены местной качественной сельхозпродукцией по доступным ценам, а в соответствующие бюджеты поступят дополнительные налоги.

Для производства комбикорма и переработки сочных кормов на территории района имеется свободная инвестиционная площадка-комплекс помещений птицефабрики.

Площадка оснащена необходимой инфраструктурой, в объемах, достаточных для производства комбикорма и переработки сочных кормов. Инженерной и энергетической инфраструктуре требуется значительная модернизация.

Убой скота и переработку мяса возможно осуществлять на базе мясокомбината ОАО «Новоузенский мясокомбинат»

2) Строительство комплекса по глубокой переработке пшеницы для производства аминокислот.

Строительство завода будет рентабельным в случае наличия посевных площадей в радиусе 500 км от его места расположения и валовом сборе урожая не менее 2 млн. т. зерна.

Для целесообразного функционирования завода на территории Новоузенского района нет достаточного количества посевных площадей и валового сбора урожая. Для переработки продукции, производимой в соседних районах (Дергачевском, Ершовском, Питерском), необходимо наличие прямого транспортного сообщения с районами.

В соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 22 марта 2023 г. N 240-П "Об утверждении документов транспортного планирования Саратовской области строительство автодороги Новоузенск - Ершов (Крепость Узень - с. Орлов Гай) (участок автодороги IV технической категории длиной 20,9 км) запланировано на 2025 год.

Строительство автомобильной дороги Малый Узень - Августовка (Новоузенского района) (участок автодороги IV технической категории длиной 8,0).

На территории Новоузенского района расположена железнодорожная станция, посредством железной дороги можно осуществлять поставки продукции в центральную Россию.

Кроме того, в случае открытия трассы, проходящей через г.Новоузенск, на Казахстан будет возможен экспорт продукции в страны Азии.

Подготовка кадров для завода возможна на базе ГАПОУ СО «Новоузенский агротехнологический техникум».

В регламенты предоставления муниципальных услуг были внесены изменения, в результате которых сокращены сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства при реализации инвестиционных проектов. Все муниципальные услуги, оказываемые на территории района, переведены в электронный вид.