

Договор
аренды земельного участка по результатам торгов
в электронной форме

город Новоузенск

" ____ " _____ 2024 года

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, в лице Опалько Андрея Андреевича – главы Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на основании Устава Новоузенского муниципального района Саратовской области, именуемая «Арендодатель» и _____, именуемый «Арендатор», на основании протокола от « ____ » _____ 2024 года № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов в электронной форме, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 19 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141008:410, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, севернее жилого дома № 2 пер.Астраханский, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта. На данном земельном участке не предусматривается капитальное строительство, далее (участок).

2. Срок действия Договора

2.1 Договор заключен на срок 49 лет, с « ____ » _____ 2024 года по « ____ » _____ 2073 года.

2.2 Договор вступает в силу с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Годовой размер арендной платы за земельный участок устанавливается на основании протокола от « ____ » _____ 2024 года № ____ о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по результатам торгов в электронной форме и составляет _____ руб. ____ коп.

3.2 Арендная плата вносится Арендатором равными долями до 10 числа месяца следующего за оплачиваемым кварталом путем перечисления суммы предусмотренной договором на р/с «Арендодателя» по следующим реквизитам: **ЕКС 40102810845370000052, р/с 03100643000000016000, получатель: ИНН 6422010311, КПП 642201001 УФК по Саратовской области (Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области, л/сч 04603037000), банк: Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, код бюджетной классификации: 05111105013130000120, ОКТМО 63630101.**

3.3 Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи земельного участка.

3.4 Исполнение обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет указанный в пункте 3.2.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в пункте 3 Договора.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения при:

- 1) использовании земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель;
- 2) предоставлении земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
- 3) не внесении арендной платы более 2-х раз по истечении установленного Договором срока арендной платы.

Договор аренды, может быть расторгнут также, в иных случаях предусмотренных в законодательстве.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использованием и охраной, предоставленного в аренду земельного участка.

4.1.4. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

5. Права и обязанности Арендатора

5.1 Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.2 Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении Участка при досрочном его освобождении.

5.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных нормативов. Не нарушать правил других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории. Выполнять работы по благоустройству территории.

5.2.8. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.

5.2.9. Ежегодно проводить мероприятия по улучшению качества земель, по охране почв от ветровой, водной эрозии, и предотвращению процессов, ухудшающих состояние почвы.

5.2.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны также имеют иные права и несут иные обязательства, кроме указанных в пунктах 4,5, установленные законодательством Российской Федерации. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 1/300 ставки действующей на дату уплаты пени налога ставки Банка России.

6.3. Меры ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору, не предусмотренные текстом Договора, применяются в случаях, в порядке и при условиях, установленных законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме и подписываются уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного в п.п.2.1. Договора.

7.3. Договор может быть расторгнут до истечения срока Его действия по соглашению Сторон и по решению суда.

7.4. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению судом по требованию «Арендодателя» при существенном нарушении «Арендатором» условий Договора, в том числе (но не исключительно) предусмотренных п.4.1.2:

- при использовании Участка с нарушением его целевого назначения и разрешенного использования;
- при совершении «Арендатором» действий, в том числе однократных, нарушающих требования законодательства Российской Федерации о порядке и условиях использования земель;
- при не внесении «Арендатором» арендной платы более 2 (двух) раз подряд по истечению срока платежа, установленного п.п. 3.2. Договора.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Особые условия Договора

9.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Споры и разногласия, вытекающие из настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить преимущественно путем переговоров, что не исключает права любой их сторон обратиться за разрешением спора в суд (согласно подведомственности) либо в суд Саратовской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.3. Стороны обязаны своевременно уведомлять друг друга об изменении места нахождения, почтового адреса, банковских и иных реквизитов. При отсутствии такого уведомления предусмотренная Договором или законом обязанность направления стороной другой стороне письменной корреспонденции (предписаний, претензий, извещений, уведомлений и др.) считается исполненной при наличии доказательств их направления по последнему известному стороне адресу другой стороны.

9.4. Неотъемлемой частью Договора является: акт-приема передачи.

10. Реквизиты сторон

Арендодатель:

Администрация Новоузенского
муниципального района
Саратовская область, г. Новоузенск,
ул. Советская, д.24

Арендатор:

11. Подписи Сторон

Арендодатель:

Глава Новоузенского муниципального
района Саратовской области

Арендатор:

(подпись)

А.А.Опалько

(ФИО)

А К Т
приема-передачи

«____» _____ 2024г. г. Новоузенск

Администрация Новоузенского муниципального района, именуемая в
дальнейшем «Арендодатель», в лице Опалько Андрея Андреевича – главы
Новоузенского муниципального района Саратовской области, действующего на
основании Устава, и

_____,
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, подписали настоящий акт о
нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из земель населенных пунктов общей площадью 19 кв.м., с кадастровым номером 64:22:141008:410, расположенный по адресу: Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, севернее жилого дома № 2 пер.Астраханский, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта.
2. На момент подписания настоящего акта недвижимое имущество находится в удовлетворительном состоянии, претензий со стороны Покупателя не имеется.
3. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка.

Арендодатель Арендатор

Администрация Новоузенского	_____
муниципального района Саратовской	_____
области	_____
Глава Новоузенского	_____
муниципального района Саратовской	_____
области	_____

_____ А.А.Опалько
М.П.