

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении электронного аукциона на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

Информационное сообщение о проведении аукциона публикуется на сайте [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), <http://www.novouzensk.ru/>, информационном портале ГИС Торги.

Форма торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

Подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет.

В установленные дату и время начала проведения торгов у Участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в Торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника посредством штатного интерфейса.

Администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области проводит аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Новоузенского муниципального района Саратовской области.

**Организатор аукциона:** администрация Новоузенского муниципального района Саратовской области. Саратовская область, г. Новоузенск, ул.Советская, д.24 тел.8(8462) 2-24-49, 2-15-82, e-mail: [ud1094@mail.ru](mailto:ud1094@mail.ru)

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Новоузенского муниципального района Саратовской области от 31.10.2024 г. «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка».

**На аукцион по аренде земельного участка выставлены:**

**лот № 1 – Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка.

**Срок договора аренды земельного участка:** 49 лет.

**Земельный участок**

**Местоположение:** Саратовская область, Новоузенский район, г.Новоузенск, ул.Железнодорожная, юго-западнее, д.1, площадь 30844 кв. м., кадастровый номер: 64:22:141904:214. На данном земельном участке не предусматривается капитальное строительство.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Разрешенное использование:** сельскохозяйственное использование.

**Обременения (ограничения):** нет

**Технические условия на присоединение к системе водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения: - не требуется.**

**Электроснабжение:**

Заявки на технологическое присоединение энергопринимающих устройств направляются Заявителями через единый портал электросетевых услуг <https://портал-тп.рф/>.

**Начальная цена предмета аукциона:** (начальный размер арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка установлен на основании статьи 39.11 пункта 14 ЗК РФ):

начальная стоимость – 2914 (Две тысячи девятьсот сорок четыре) рублей 76 копеек;

шаг аукциона 3% – 87 (Восемьдесят семь) рублей 44 копейки;

размер задатка для участия в аукционе 50% – 1457 (Одна тысяча четыреста пятьдесят семь) рублей 38 копеек.

**Условия участия в аукционе:**

1. Участником аукциона может быть любое физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**Перечень представляемых претендентами документов:**

1. Заявка на участие в аукционе установленной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка

2.Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Платёжный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

4. В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель на каждый лот имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Заявителях и участниках.

В течении одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку на участие в аукционе, направив об этом уведомление об отзыве заявки на электронную площадку. В этом случае задаток возвращается заявителю в течение 5-ти дней с даты подведения итогов аукциона.

5. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании заявителей участниками аукциона.

6. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счёт, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приёма документов для участия в аукционе;

3) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

7. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на электронной площадке, не позднее дня, следующего за днём принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение 3-х дней организатор аукциона извещает о своём отказе в проведении аукциона участников аукциона и возвращает им внесённые задатки.

#### **Порядок проведения аукциона:**

Электронный аукцион проводится в указанное в настоящем извещении время, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены аренды или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования предмета аукциона, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене аренды предмета аукциона и время их поступления, величина повышения начальной цены аренды ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене предмета аукциона.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении предмета аукциона по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене аренды предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене аренды предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене аренды предмета аукциона, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене аренды предмета аукциона является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену аренды предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене аренды предмета аукциона для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона, который размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура аукциона считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Оператор ЭП направляет победителю уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещает в открытой части электронной площадки следующую информацию:

- наименование предмета аукциона и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты по договору аренды (купли-продажи) земельного участка.

Договор аренды (купли-продажи) земельного участка, заключается между Организатором и победителем аукциона в соответствии с действующим законодательством в срок не ранее чем через десять дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** Осмотр предмета аукциона (земельного участка) на местности проводится самостоятельно в любое время. Осмотр совместно с представителем Организатора аукциона возможен в рабочие дни с 8 час.00 мин. до 12 час. 00 мин. и 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. после предварительного согласования времени осмотра.

#### **Порядок, адрес и время приёма заявок:**

Место проведения аукциона: электронная площадка Сбербанк-АСТ <https://www.sberbank-ast.ru>

Дата и время начала приёма заявок на участие в электронном аукционе: 15.11.2024 с 08:00 время местное (07:00 МСК)

Дата и время окончания приёма заявок на участие в электронном аукционе: 15.12.2024 до 08:00 время местное (07:00 МСК)

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 16.12.2024

Дата, время и место проведения аукциона: 17.12.2024 в 11:00, время местное (10:00 МСК) <https://www.sberbank-ast.ru>

Подведение итогов аукциона – процедура аукциона считается завершённой со времени подписания Организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

Аукцион состоится **17.12.2024 года в 11-00 часов**, время местное (10:00 МСК) подача предложений о цене проводится в день и время, указанные в извещении о проведении торгов на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ»,

размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ.

Срок внесения задатка определяется в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток перечисляется на счет оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением в части заключения договора, а также в обеспечение исполнения обязательств.

**Реквизиты для перечисления задатка:**

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН – 7707308480

КПП – 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г МОСКВА

БИК – 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

**Назначение платежа:** В назначении платежа необходимо указание «перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается».

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт, является выписка с этого счета.