

**Приложение  
к распоряжению комитета по  
управлению имуществом  
Саратовской области  
от 23.06.2025 № -625-р**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении повторных публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства**

**1. Организатор аукциона** – комитет по управлению имуществом Саратовской области, адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 30. Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93. E-mail: [comimm@saratov.gov.ru](mailto:comimm@saratov.gov.ru).

Контактное лицо: Акчурина Татьяна Сергеевна.

**2.** Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 19.11.2024 по делу 2-545(1)/2024, распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 23.06.2025 № 624-р «О проведении повторных публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения».

**3.** Повторные публичные торги проводятся в форме аукциона (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и составе участников, с учетом ограничений, изложенных в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

**4.** Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области <http://property.saratov.gov.ru>. - Дополнительные разделы – в разделе «Публичные торги по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда», на сайте администрации Новоузенского муниципального района <https://novouzensk.gosuslugi.ru>.

**5. Предмет аукциона:** земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:121001:29 площадью 640000 кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, вид разрешенного использования «для

сельскохозяйственного производства», принадлежащего на праве собственности Акжановой Ж.Ж. (номер и дата государственной регистрации № 64-64-16/011/2014-278 от 17.02.2014), принудительно изъятого у Акжановой Ж.Ж. на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 19.11.2024 по делу 2-545(1)/2024.

#### **6. Сведения о земельном участке:**

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный
Площадь земельного участка (кв. м)	640000
Кадастровый номер земельного участка	64:22:121001:29
Вид права на земельный участок	Частная собственность
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Рыночная стоимость предмета аукциона	608 000 руб. 00 коп
Начальная цена предмета аукциона на повторных торгах (со снижением от начальной цены (рыночной оценки) на 20%)	486 400 руб. 00 коп.
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены земельного участка)	14 592 руб. 00 коп.
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены земельного участка)	97 280 руб. 00 коп.

Согласно Генеральному плану Алгайского муниципального образования Новоузенского муниципального района Саратовской области земельный участок расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Правила землепользования и застройки территории, зоны с особыми условиями, а также проект межевания территории и проект планировки территории отсутствуют.

#### **7. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.**

##### **7.1. Заявки на участие в аукционе принимаются:**

посредством личного обращения с 24.06.2025 с 14:00 по 28.07.2025 до 18:00, (по местному времени) в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31 (тел. (845-2) 39-43-09).

в форме электронного документа, путем направления на официальную электронную почту комитета по управлению имуществом Саратовской области по адресу: [comimm@saratov.gov.ru](mailto:comimm@saratov.gov.ru). Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).

посредством почтового отправления по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, д.30.

**7.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе:** 29.07.2025 по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31.

**7.3. Дата, время и место проведения аукциона:** 31.07.2025 в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

**7.4. Регистрация участников на аукцион:** 31.07.2025 с 09:30 до 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

**7.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** осуществляется самостоятельно. Подавая заявку на участие в аукционе, заинтересованные лица тем самым подтверждают, что надлежащим образом идентифицировали предмет аукциона и произвели его осмотр и ознакомлены с его реальным состоянием и действующими в отношении него ограничениями и обременениями.

#### **8. Ограничения на участие в аукционе:**

1) Иностранные граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

#### **9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

#### **10. Размер задатка, порядок внесения, возврата денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты**

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, а именно: 97 280 руб. 00 коп.

Задатки должны поступить не позднее 28.07.2025 путем перечисления на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540, назначение платежа: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером 64:22:121001:29.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

## **11. Порядок рассмотрения Заявок**

**11.1.** На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона;

об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**11.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**11.3.** По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

вручением соответствующего уведомления под роспись;

направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;

уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;

направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

**11.4.** Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**11.5.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**11.6.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей

или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

**11.7.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка не заключается.

## **12. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет цену за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**13.** Организатор аукциона вправе принять решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

**14.** Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на

подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 14 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).

**ЗАЯВКА**

на участие в повторных публичных торгах в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства»

Заявитель \_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице \_\_\_\_\_,

(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

Действующего на основании \_\_\_\_\_

(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_ дата регистрации \_\_\_\_\_,

выдано \_\_\_\_\_

(кем, когда выдан документ)

ОГРН \_\_\_\_\_

Адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_,

поселок \_\_\_\_\_, ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_,

дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_

Адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_,

ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_,

квартира \_\_\_\_\_

Паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_,

выдан (кем) \_\_\_\_\_,

дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_

ИНН (для физического лица) \_\_\_\_\_

Контактный телефон заявителя \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

**Для заполнения представителем физического или юридического лица:**

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Документ подтверждающий полномочия представителя:

\_\_\_\_\_

(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

**Выдан (кем)** \_\_\_\_\_

**Паспортные данные:** серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан (кем) \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_.

**Адрес места регистрации:**

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_,

ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_,

квартира \_\_\_\_\_

**Адрес фактического места проживания:**

страна \_\_\_\_\_, область \_\_\_\_\_ индекс \_\_\_\_\_,

район \_\_\_\_\_, город \_\_\_\_\_, село \_\_\_\_\_, поселок \_\_\_\_\_,

ст. \_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира \_\_\_\_\_.

**ИНН (для представителя физического или юридического лица)** \_\_\_\_\_

**Контактный телефон представителя заявителя** \_\_\_\_\_

**Адрес электронной почты представителя заявителя** \_\_\_\_\_

Ознакомившись с извещением, опубликованным на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), подтверждаю свое согласие о принятии участия в аукционе по продаже земельного участка, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению со следующими характеристиками:

**местоположение:** \_\_\_\_\_

**площадь** \_\_\_\_\_ кв.м, **кадастровый номер** \_\_\_\_\_,

**разрешенное использование** \_\_\_\_\_,

**категория земель** \_\_\_\_\_

**Ограничение прав на земельный участок** \_\_\_\_\_

**Размер задатка** \_\_\_\_\_.

**Обязуюсь:**

соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также условия настоящей заявки.

соблюдать организационные требования и основной порядок проведения аукциона.

заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 10 рабочих дней на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

Наименование банка \_\_\_\_\_

Расчетный счет № \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (представителя заявителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

\* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

\_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О./наименование заявителя)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись заявителя/представителя заявителя)

\* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

\_\_\_\_\_ /  
(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)

\_\_\_\_\_ /  
(подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_ листах.

Заявка принята:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ  
для участия в аукционе 31.07.2025**

по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:121001:29 площадью 640000 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства», изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению.

**Заявитель**

(ФИО заявителя - физического лица /наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

**Заявка на участие в аукционе принята к рассмотрению**

Исполнитель \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Подпись \_\_\_\_\_

(организатор торгов)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(ФИО)

Подпись: \_\_\_\_\_

Отказ в регистрации заявки: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Основание отказа \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона \_\_\_\_\_

**Договор купли-продажи земельного участка**

№ \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2025 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П, с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 19.11.2024 по делу 2-545(1)/2024, а также протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:121001:29 площадью 640000 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве собственности Акжановой Ж.Ж. (далее – Собственник) (номер и дата государственной регистрации: № 64-64-16/011/2014-278 от 17.02.2014) и на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 19.11.2024 по делу 2-545(1)/2024 изъят у Акжановой Ж.Ж.

1.3. Ограничения прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.4. Особые условия использования Земельного участка: отсутствуют.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Земельного участка составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек. Расходы на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости земельного участка оплачиваются из задатка, внесенного участником торгов. Перечисленный Покупателем задаток в сумме 97 280 руб. 00 коп.

(девятью семь тысяч двести восемьдесят рублей 00 копеек) засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.

2.2. За вычетом размера задатка, Покупатель оплачивает стоимость Земельного участка в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540.

2.4. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Земельного участка является поступление денежных средств на счет Продавца.

### **3. Переход права собственности и передача Земельного участка**

3.1. Право собственности на Земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

### **4. Обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

4.2. Покупатель обязан:

принять Земельный участок по акту приема-передачи;

произвести оплату стоимости Земельного участка в сроки и в размере, предусмотренные разделом 2 настоящего договора;

надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.

в соответствии с пунктом 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начать использование Земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

4.3. Денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Земельного участка, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок Продавец переводит на расчетный счет Собственника, в случае его предоставления Собственником.

4.4. В случае непредоставления Собственником расчетного счета Продавец производит оплату стоимости Земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что действуют добровольно, суть настоящего договора осознают, и обстоятельства, вынуждающие стороны заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях отсутствуют.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.2 договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Если Покупатель не оплатил стоимость Земельного участка в установленный срок, настоящий договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Продавец вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

## **6. Порядок урегулирования споров**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

6.2. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. По всем вопросам, прямо не урегулированным в тексте настоящего договора, Стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации, Саратовской области, муниципальными правовыми актами.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7.4. В случае изменения адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Саратовской области.

7.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.7. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

## 6. Реквизиты сторон

Продавец: комитет по управлению имуществом Саратовской области,  
Адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов,  
ул. им. Радищева А.Н., д. 30.  
Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93.  
e-mail: [comimm@saratov.gov.ru](mailto:comimm@saratov.gov.ru)

Покупатель: \_\_\_\_\_  
Местонахождение и почтовый адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_

расчетный счет \_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

## Подписи сторон:

**Продавец**

**Покупатель**

Министр области –  
председатель комитета

Лавренко Е.В.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

подпись

### Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

На основании договора купли-продажи земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ земельного участка, заключаемого по результатам аукциона между комитетом по управлению имуществом Саратовской области (Продавец) в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П, и \_\_\_\_\_ (Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 19.11.2024 по делу 2-545(1)/2024 составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка, в соответствии с которым Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:22:121001:29 площадью 640000 кв. м, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, Алгайское МО, в 5 км восточнее п. Мирный, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».

**Передал:**

**Принял:**

**Продавец**

**Покупатель**

Министр области –  
председатель комитета

Лавренко Е.В.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_

подпись