

**Приложение
к распоряжению комитета по
управлению имуществом Саратовской
области
от 17.12.2024 № -1267-р**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

1. Организатор аукциона – комитет по управлению имуществом Саратовской области, адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Радищева А.Н., д. 30. Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93. E-mail: comimm@saratov.gov.ru. Контактное лицо: Акчурина Татьяна Сергеевна.

2. Аукцион проводится в соответствии со статьями 447, 448, 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024, распоряжений комитета по управлению имуществом Саратовской области «О проведении публичных торгов в форме аукциона по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения» от 12.12.2024 № 1252-р, № 1253-р.

3. Публичные торги проводятся в форме аукциона (далее – аукцион). Аукцион является открытым по форме подачи предложений о цене и составе участников, с учетом ограничений, изложенных в пункте 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и статьи 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

4. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте комитета по управлению имуществом Саратовской области <http://property.saratov.gov.ru>. - Дополнительные разделы – в разделе «Публичные торги по продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, изъятых по решению суда», на сайте администрации Новоузенского муниципального района <https://novouzensk.gosuslugi.ru>, в газете Новоузенского муниципального района Саратовской области «Новая степь».

5. Предмет аукциона:

Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 64:22:073302:18, площадью 63900 кв. м, по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, принадлежащего на праве собственности Гельманову М.Ж. (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:073302:18-64/137/2021-2 от 25.03.2021), принудительно изъятого у Гельманова М.Ж. на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024.



Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский
Площадь земельного участка (кв. м)	63900
Кадастровый номер земельного участка	64:22:073302:18
Вид права на земельный участок	Частная собственность
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона	94 572 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены земельного участка)	2 837 руб.16 коп
Размер задатка (составляет 20% от начальной цены земельного участка)	18 914 руб.40 коп

Согласно Генерального плана МО г. Новоузенск, утвержденного Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск, Новоузенского района Саратовской области от 10.12.2020 № 104 земельный участок не входит в границу МО г. Новоузенск, правила землепользования и застройки на данной территории, проект межевания территории и проект планировки территории с ограничениями отсутствуют.

Лот № 2: земельный участок с кадастровым номером 64:22:073302:46, площадью 298000 кв. м, по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, принадлежащего на праве собственности Гельманову М.Ж. (номер и дата государственной регистрации: № 64:22:073302:46-64/082/2021-2 от 25.03.2021), принудительно изъятого у Гельманова М.Ж. на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024.

Сведения о земельном участке:

Местоположение земельного участка	Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский
Площадь земельного участка (кв. м)	298 000
Кадастровый номер земельного участка	64:22:073302:46
Вид права на земельный участок	Частная собственность
Ограничение прав на земельный участок	Отсутствуют
Разрешенное использование земельного участка	Для сельскохозяйственного производства
Принадлежность земельного участка к определенной категории	Земли сельскохозяйственного назначения
Начальная цена (рыночная оценка) предмета аукциона	348 660 руб.00 коп
Шаг аукциона (составляет 3% от начальной цены земельного участка)	10 459 руб.80 коп



Размер задатка (составляет 20% от начальной цены земельного участка)	69 732 руб.40 коп
--	-------------------

Согласно Генерального плана МО г. Новоузенск, утвержденного Решением Совета муниципального образования г. Новоузенск, Новоузенского района Саратовской области от 10.12.2020 № 104 земельный участок не входит в границу МО г. Новоузенск, правила землепользования и застройки на данной территории, проект межевания территории и проект планировки территории с ограничениями отсутствуют.

7. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

7.1. Заявки на участие в аукционе принимаются:

- посредством личного обращения с 19.12.2024 с 14:00 по 23.01.2025 до 18:00, (по местному времени) в рабочие дни с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 часов по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31 (тел. (845-2) 39-43-09).
- в форме электронного документа, путем направления на официальную электронную почту комитета по управлению имуществом Саратовской области по адресу: comimm@saratov.gov.ru. Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя (представителя заявителя) или усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя (представителя заявителя).
- посредством почтового отправления по адресу: 410031, г. Саратов, ул. Радищева, д.30.

7.2. Дата, время, место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 24.01.2025 по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 31.

7.3. Дата, время и место проведения аукциона: 27.01.2025 в 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

7.4. Регистрация участников на аукцион: 27.01.2025 с 09:30 до 10:00 (по местному времени) по адресу: г. Саратов, ул. Радищева, д. 30, каб. 8.

7.5. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осуществляется самостоятельно.

8. Ограничения на участие в аукционе:

1) Иностранцы граждане, иностранные юридические лица, лица без гражданства, а также юридические лица, в уставном (складочном) капитале которых доля иностранных граждан, иностранных юридических лиц, лиц без гражданства составляет более чем 50 процентов, не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»);

2) В публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц (пункт 5 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации).

9. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Форма заявки на участие в аукционе должна соответствовать установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение №1).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на каждый лот на участие в аукционе. Заявки, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются в день её поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на



участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Для участия в аукционе заявитель представляет в установленной в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копии всех страниц) (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка (задаток вносится лицом подавшим заявку на участие в аукционе лично. Внесение задатка третьими лицами за лицо подавшее заявку на участие в аукционе не допускается).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Размер задатка, порядок внесения, возврата денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты

Участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона, а именно:

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 18 914 руб. 40 коп.

Размер задатка по Лоту № 2 составляет 69 732 руб. 40 коп.

Задатки должны поступить не позднее 23.01.2025 путем перечисления на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540, назначение платежа: задаток за участие в аукционе с кадастровым номером_____.

Внесенный задаток засчитывается победителю торгов в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

11. Порядок рассмотрения Заявок

11.1. На основании результатов рассмотрения заявок принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя участником аукциона;

- об отказе Заявителю в допуске к участию в аукционе, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.



11.3. По итогам рассмотрения заявок Организатор аукциона уведомляет заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, о принятых в отношении них решениях одним из следующих способов:

- вручением соответствующего уведомления под роспись;
- направлением такого уведомления по адресу электронной почты, указанному в заявке заявителя;
- уведомлением по телефону, указанному в заявке заявителя;
- направлением такого уведомления по почте по почтовому адресу, указанному в заявке заявителя.

11.4. Заявители, признанные участниками аукциона, становятся участниками аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.5. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

11.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить Заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11.7. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Договор купли-продажи земельного участка не заключается.

12. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона и «шага аукциона». Участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены предмета аукциона аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым её поднял и указывает на этого участника аукциона. Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет цену за земельный участок 3 раза. Если после трехкратного объявления очередного размера за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом первым на предыдущем шаге.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену предмета аукциона и номер карточки победителя аукциона, а также иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом и размещаются на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (Приложение № 2) в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом



договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона. Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. Организатор аукциона вправе принять решение об отмене аукциона, а также решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

14. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов либо приобретения такого земельного участка в государственную или муниципальную собственность, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» (пункт 14 статьи 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).



Приложение №1

ЗАЯВКА
на участие в публичных торгах в форме аукциона
по продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером _____,
изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению

Заявитель _____
(для юридического лица - полное и сокращенное наименование, юридического лица; для физического лица и индивидуального предпринимателя - Ф.И.О. полностью)

в лице _____,
(для юридического лица Ф.И.О. полностью с указанием должности)

Действующего на основании _____
(для юридического лица с указанием реквизитов соответствующего документа)

Свидетельство о государственной регистрации (для юридического лица и индивидуального предпринимателя): серия _____, № _____ дата регистрации _____,
выдано _____
(кем, когда выдан документ)

ОГРН _____

Адрес места регистрации (для физического лица)/юридический адрес (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,
район _____, город _____, село _____,
поселок _____, ст. _____, улица _____,
дом _____, корпус _____, квартира _____

Адрес фактического места проживания (для физического лица)/нахождения (для юридического лица):

страна _____, область _____ индекс _____,
район _____, город _____, село _____, поселок _____,
ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,
квартира _____

Паспортные данные (для заявителя - физического лица): серия _____, № _____,
выдан (кем) _____,
дата выдачи _____, код подразделения _____

ИНН (для физического лица) _____

Контактный телефон заявителя _____

Адрес электронной почты _____

Для заполнения представителем физического или юридического лица:

Представитель заявителя _____
(Ф.И.О. полностью)

Документ подтверждающий полномочия представителя:



(наименование документа с указанием реквизитов: приказ о назначении, доверенность и т.д.)

Выдан (кем) _____

Паспортные данные: серия _____, № _____, выдан (кем) _____

_____,
дата выдачи _____, код подразделения _____.

Адрес места регистрации:

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____, поселок _____,

ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____,

квартира _____

Адрес фактического места проживания:

страна _____, область _____ индекс _____,

район _____, город _____, село _____, поселок _____,

ст. _____, улица _____, дом _____, корпус _____, квартира _____.

ИНН (для представителя физического или юридического лица) _____

Контактный телефон представителя заявителя _____

Адрес электронной почты представителя заявителя _____

Ознакомившись с извещением, опубликованным на сайте www.torgi.gov.ru, подтверждаю свое согласие о принятии участия в аукционе по продаже земельного участка, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению со следующими характеристиками:

местоположение: _____

площадь _____ кв.м, **кадастровый номер** _____,

разрешенное использование _____,

категория земель _____

Ограничение прав на земельный участок _____

Размер задатка _____.

Обязуюсь:

- соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, а также условия настоящей заявки.

- соблюдать организационные требования и основной порядок проведения аукциона.

- заключить с Уполномоченным органом договор купли-продажи земельного участка в течение 30 дней со дня направления им проекта договора на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, а также оплатить цену земельного участка в порядке и сроки, определенные договором купли-продажи;

- в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка нести имущественную ответственность в форме утраты суммы задатка, внесенного в счет оплаты за земельный участок.

Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, и он ему понятен.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка _____

Расчетный счет № _____

Корреспондентский счет № _____

ИНН _____



ОГРН _____

КПП _____

БИК _____

Подпись заявителя (представителя заявителя)

_____ / _____ /

М.П. « _____ » _____ 202__ г.

* В соответствии с Федеральным законом № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

_____ /
(Ф.И.О./наименование заявителя)

_____ /
(подпись заявителя/представителя заявителя)

* указывается в случае подачи заявки физическим лицом

Результат предоставления услуги прошу выдать:	Отметить нужное (знаком V)
посредством личного обращения	
посредством почтового отправления	
в форме электронного документа на указанный адрес электронной почты	

_____ /
(фамилия, имя, отчество/наименование заявителя)

_____ /
(подпись заявителя/представителя заявителя)

К заявке прилагаются документы согласно описи на _____ листах.

Заявка принята:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202__ г.

подпись _____ / _____ /



**ОПИСЬ
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ
для участия в аукционе 27 января 2025 года**

по продаже земельного участка, изъятого по решению суда в связи с неиспользованием по целевому назначению, из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м, адрес: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский

Заявитель

_____ (ФИО заявителя - физического лица /наименование заявителя - юридического лица)

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Примечание
1	2	3	4
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Заявка на участие в аукционе принята к рассмотрению

Исполнитель _____ час. _____ мин. « _____ » _____ 202__ г.

Подпись _____

(организатор торгов)

Заявитель: _____

(ФИО)

Подпись: _____

Отказ в регистрации заявки: час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202__ г.

Основание отказа _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____



Договор купли-продажи земельного участка

№ _____ " ____ " _____ 2025 г.

Комитет по управлению имуществом Саратовской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны, действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П, с одной стороны и

_____ (наименование юридического лица/ Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании

_____ (реквизиты документа, подтверждающие полномочия на осуществление действий по заключению договора)

с другой стороны, совместно именуемые – «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на основании вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024, а также протокола о результатах аукциона от _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский (далее - Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит на праве собственности Гельманову М.Ж. (далее - Собственник) (номер и дата государственной регистрации: № _____) и на основании решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024 изъят у Гельманова М.Ж.

1.3. Ограничения прав на Земельный участок: отсутствуют.

1.4. Особые условия использования Земельного участка: отсутствуют.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка составляет _____ рублей _____ копеек. Расходы на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости земельного участка оплачиваются из задатка, внесенного участником торгов. Перечисленный Покупателем задаток в сумме _____ руб. 40 коп. (_____ рублей 40 копеек) засчитывается в оплату приобретаемого в собственность Земельного участка.



2.2. За вычетом размера задатка, Покупатель оплачивает стоимость Земельного участка в сумме _____ рублей _____ копеек в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях на счет министерства финансов Саратовской области (Комитет по управлению имуществом Саратовской области), ИНН 6450000788, КПП 645001001, Банк получателя – Отделение Саратов Банка России, БИК 016311121, ОКТМО 63701000, единый казначейский счет № 40102810845370000052, казначейский счет № 03222643630000006000, л/с 05602000540.

2.4. Средства, вырученные от продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с публичных торгов выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов, в том числе работ по оценке рыночной стоимости такого земельного участка и обследования его в соответствии с Федеральным законом от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения».

2.5. Моментом исполнения обязательств по оплате Земельного участка является поступление денежных средств на счет Продавца.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

3.1. Право собственности на Земельный участок возникает после государственной регистрации перехода права собственности в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Сторонами в день подписания настоящего договора.

4. Обязанности сторон

4.1. Продавец обязуется надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Покупателем.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по акту приема-передачи;
- произвести оплату стоимости Земельного участка в сроки и в размере, предусмотренные разделом 2 настоящего договора;
- надлежащим образом исполнять все свои обязанности, предусмотренные настоящим договором и вытекающие из условий последнего и существа отношений с Продавцом.
- в соответствии с пунктом 16 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» начать использование Земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности.

4.3. Денежные средства, полученные в счет оплаты стоимости Земельного участка, в течение 14 (четырнадцати) банковских дней после государственной регистрации права собственности Покупателя на Земельный участок Продавец переводит на расчетный счет Собственника, в случае его предоставления Собственником.

4.4. В случае непредоставления Собственником расчетного счета Продавец производит оплату стоимости Земельного участка в соответствии с пунктом 1 статьи 327 Гражданского кодекса Российской Федерации.



4.5. Стороны настоящего договора подтверждают, что действуют добровольно, суть настоящего договора осознают, и обстоятельства, вынуждающие стороны заключить настоящий договор на крайне невыгодных для себя условиях отсутствуют.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств либо ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения какой-либо из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока оплаты, указанного в пункте 2.2 договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства. При этом денежные средства, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

5.4. Если Покупатель не оплатил стоимость Земельного участка в установленный срок, настоящий договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися. Продавец вправе требовать возмещения причиненных ему убытков.

6. Порядок урегулирования споров

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств по настоящему договору другая Сторона обязана направить такой Стороне для рассмотрения в десятидневный срок письменное извещение (претензию) с указанием факта нарушения и срока для его устранения.

6.2. При неустранении Стороной нарушения условий договора в установленный извещением (претензией) срок другая Сторона вправе обратиться для разрешения спора в судебные органы.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего договора.

7.3. В случае изменения адресов и банковских реквизитов Стороны обязаны сообщать об этом друг другу в течение 3 (трех) рабочих дней.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Саратовской области.

7.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области, и по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости».

8. Реквизиты сторон



Продавец: комитет по управлению имуществом Саратовской области,
Адрес местоположения: 410031, Саратовская область, г. Саратов,
ул. им. Радищева А.Н., д. 30.
Контактный телефон: (8452) 39-43-09, 39-11-93.
mail: comimm@saratov.gov.ru
Покупатель:

Местонахождение и почтовый адрес (место регистрации):

расчетный счет

телефон

mail: -

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

должность

подпись

подпись

М.П.

М.П.



Акт приема-передачи земельного участка

г. Саратов

" ____ " _____ г.

На основании договора купли-продажи от « ____ » _____ г. № _____ земельного участка, заключаемого по результатам аукциона между комитетом по управлению имуществом Саратовской области в лице министра области – председателя комитета Лавренко Екатерины Валерьевны (Продавец), действующей на основании Положения о комитете по управлению имуществом Саратовской области, утвержденного постановлением Правительства Саратовской области от 23 мая 2018 года № 280-П и _____ (Покупатель), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, на основании статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», вступившего в законную силу решения Новоузенского районного суда Саратовской области от 24.05.2024 по делу № 2-127(1)/2024 составлен настоящий акт приема-передачи земельного участка, в соответствии с которым Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок площадью _____ кв. м с кадастровым номером _____, с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Новоузенский, муниципальное образование г. Новоузенск, юго-западнее пруда Чертанлинский.

Передал:

Принял:

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Министр области –
председатель комитета

Лавренко Е.В.

должность

подпись

М.П.

подпись

М.П.

