

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ НОВОУЗЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА



В рамках мероприятия «Разработка планов инвестиционного развития муниципальных образований Саратовской области»



**Глава Новоузенского муниципального
района А.А. Опалько**

Инвестиционная деятельность является одной из важнейших составляющих социально-экономического развития Новоузенского муниципального района, поскольку она определяет его потенциал и обеспечивает возможности роста экономики. Поэтому привлечение инвестиций в экономику района является одной из наиболее важных задач, стоящих перед администрацией Новоузенского муниципального района.

Руководство района стремится обеспечить благоприятный инвестиционный климат, создавая выгодные условия для развития бизнеса, прилагает усилия для обеспечения поддержки и гарантий юридическим лицам и предпринимателям, работающим на территории района.

Мы открыты для сотрудничества в таких сферах, как сельское хозяйство, строительство, пищевая промышленность, сфера бытовых услуг, социальная сфера. Мы готовы достойно встретить как отечественных, так и зарубежных предпринимателей и гарантируем обеспечение взаимовыгодных условий сотрудничества и всестороннюю поддержку в реализации привлекательных бизнес-идей. Самое главное, чтобы сотрудничество было эффективным и взаимовыгодным, а цели инвестора - благами.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к нашему району положит начало плодотворному и взаимовыгодному сотрудничеству!

Географическое положение

Площадь –
4,1 тыс. кв. км
16-й по
численности район
в Саратовской
области

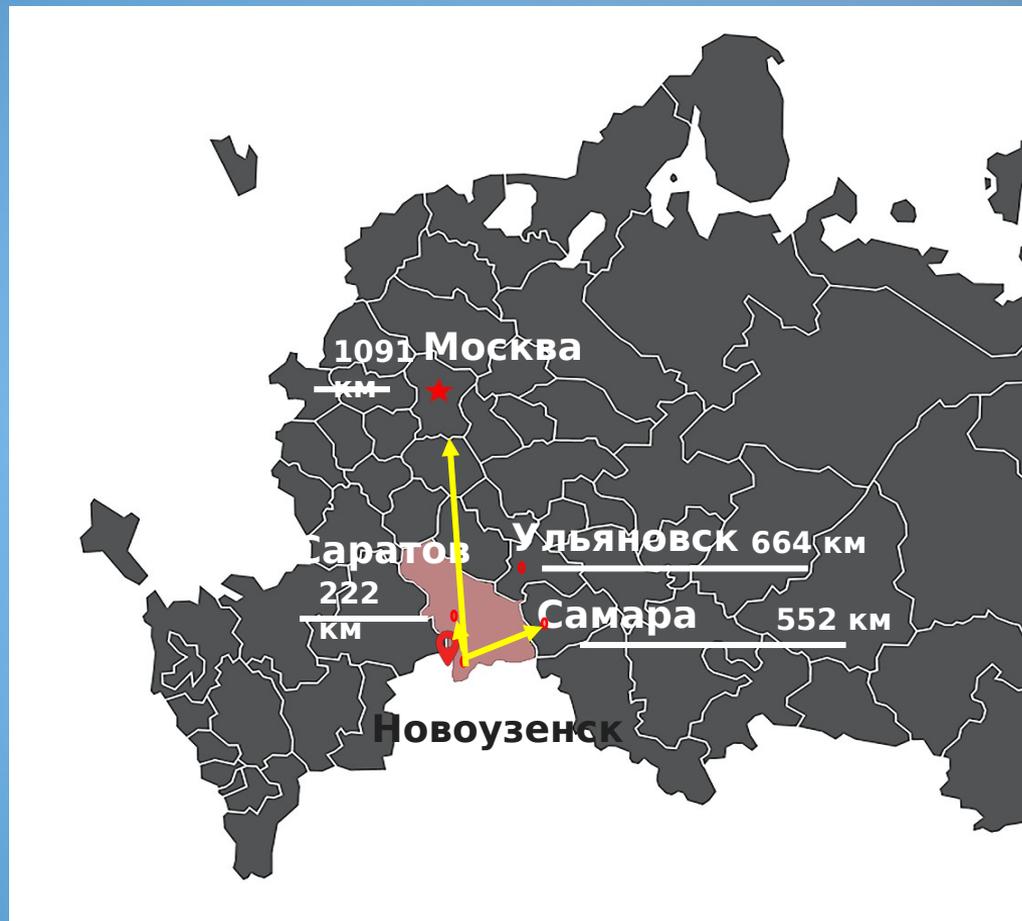
РАСПОЛОЖЕНИЕ:
юго-восток
Саратовской области,
северная окраина
Прикаспийской
низменности, бассейн
рек Большой и Малый
Узень.

Наличие
железнодорожной
инфраструктуры:
**Приволжская
железная дорога**

Основная
водная артерия
– **река
Большой Узень**

Федеральная
трасса
**Урбах –
Александров
Гай**

КЛИМАТ
Резко континентальный
Ср. годовая амплитуда
36,9°C
Абс.минимум: январь
-43,
-44°C
Абс.максимум: июль
+43, +44°C



Административно-территориальное деление

Административный
центр
город Новоузенск

9
муниципаль
ных
образований

Основан
в 1835 г.

81
населенный
пункт

Муниципальные
образования

г.Новоузенск

Алгайское

Горькореченское

Дюрское

Куриловское

Олоновское

Петропавловское

Пограниченское

Радищевское

Деление

1 городское поселение

11 сёл

20 посёлков

49 хуторов

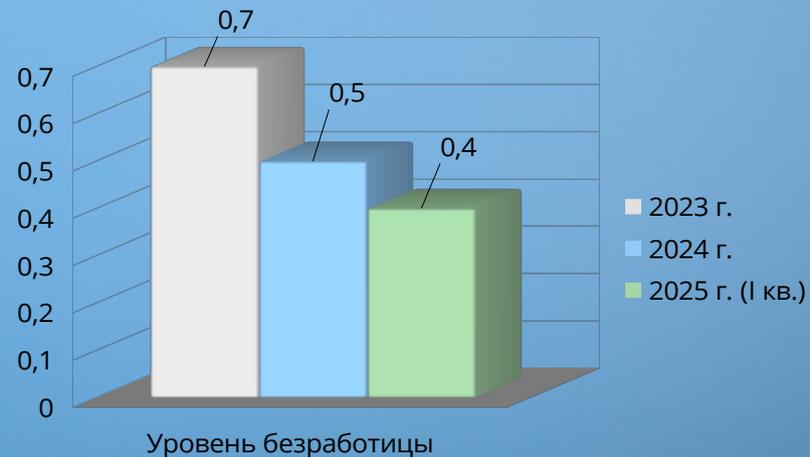
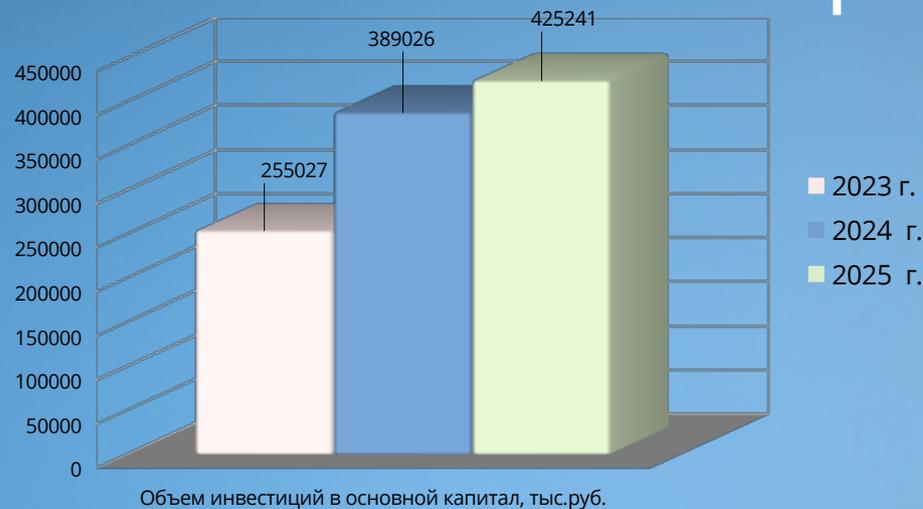
Население

Всего:
26004 человек

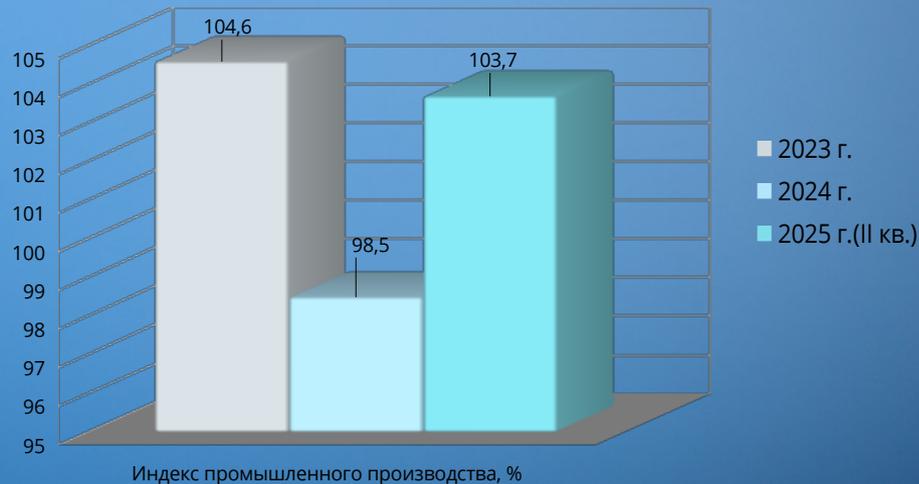
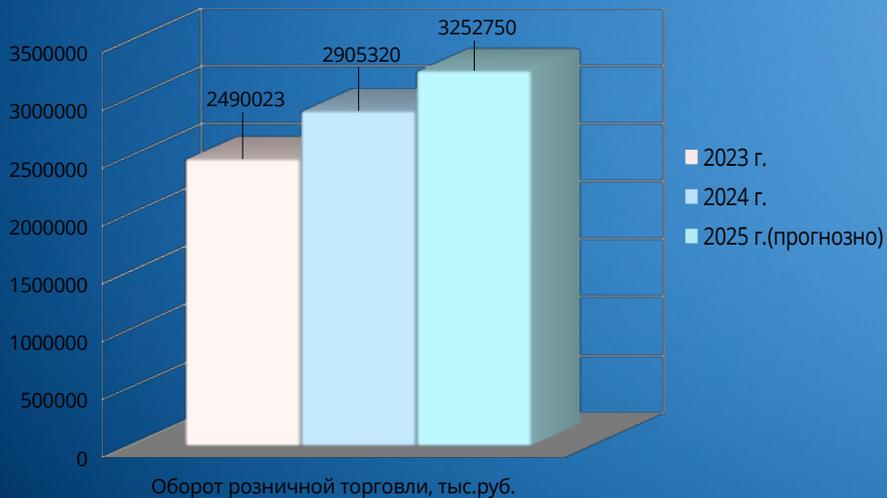
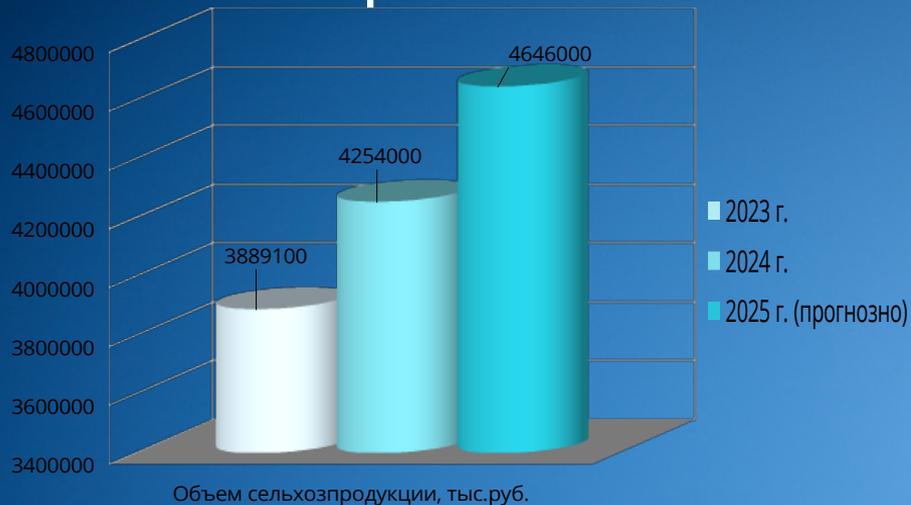
Городское:
14731 человек

Сельское:
11273 человек

Социально-экономическое развитие

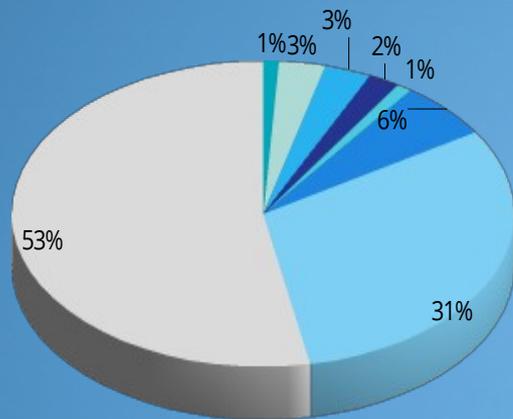


Социально-экономическое развитие



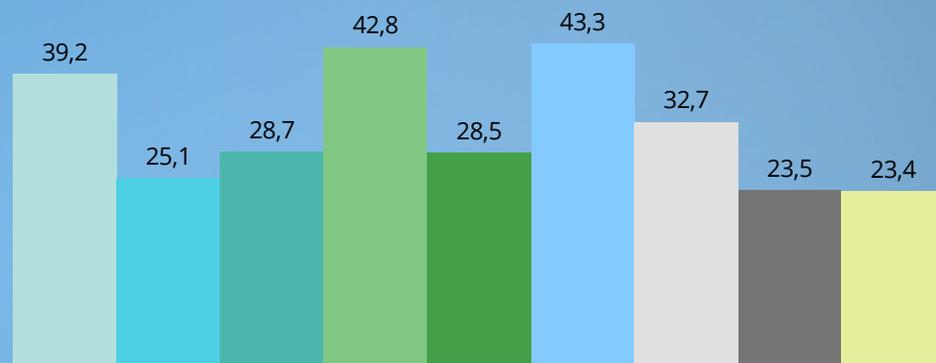
Социально-экономическое развитие

Структура экономики



- Торговля
- Общественное питание
- ТО автотранспорта
- Обработывающие производства
- Сельское хозяйство
- Коммунальный комплекс
- Парикмахерские услуги и салоны красоты
- Ритуальные услуги

Заработная плата 2024 год



- Сельское хозяйство
- Обработывающие производства
- Водоснабжение; водоотведение
- Торговля
- Прочие виды услуг
- Транспортировка и хранение
- Обесп-ние электроэнерг., газом и паром
- Строительство
- Информация и связь

Социальная инфраструктура

ОБРАЗОВАНИЕ



- 7 муниципальных общеобразовательных школ и 8 филиалов
- 23 детских сада и 2 структурных подразделения (6 городских, 19 сельских)
- 2 учреждения дополнительного образования:
 - Детская школа искусств
 - Спортивная школа
- ГАПОУ СО «Новоузенский агротехнологический техникум»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



ГУЗ СО «Новоузенская РБ»:

- 1 амбулаторно-поликлиническое учреждение
- 1 больница
- 166 коек
- 1 отделение скорой помощи
- 21 ФАП
- 36 врачей
- 137 единиц среднего медперсонала
- 13 аптек

КУЛЬТУРА



- МБУК «Центральная клубная система»:
 - Центральное клубное учреждение
 - 18 организаций культурно - досугового типа
- МБУК «Центральная библиотечная система»:
 - 1 центральная библиотека
 - 1 детская библиотека
 - 1 городская библиотека
 - 12 сельских библиотек
- 1 туристический маршрут по исторической части города Новоузенска

СПОРТ



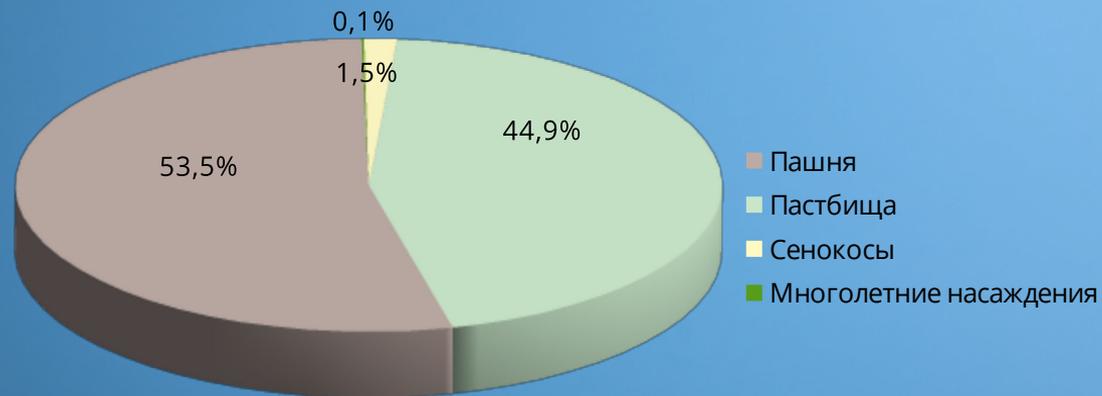
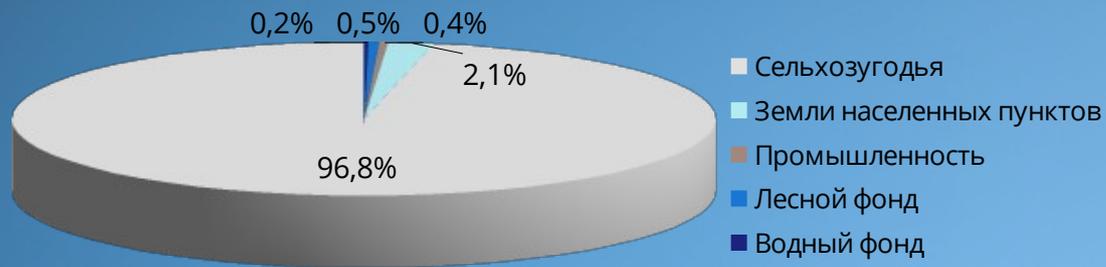
- 79 физкультурно-оздоровительных и спортивные сооружений:
 - 28 спортивные залов:
 - 20 в школах
 - 2 в техникуме
 - 3 в спорткомплексе «Олимп» 1 в ФОКе
 - 2 в Пограничной части
 - 31 плоскостное спорт.сооружение, в т.ч.:
 - 4 футбольных поля
 - 5 хоккейных коробок
 - 2 стадиона с трибунами
 - 2 плавательных бассейна
 - 1 тир
 - 1 универсальная игровая площадка
 - 4 площадки с тренажёрами
 - 10 сезонных катков

Природные ресурсы

НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОРОЖДЕНИЕ	ЗАПАСЫ,ТЫС.ТОНН	СТАТУС
Углеводородное сырье	Куриловское нефтяное месторождение	нет данных	разрабатываемое
	Спортивное месторождение газа	нет данных	законсервировано
	Узеньское месторождение газа	нет данных	данные отсутствуют
Природный мел	Месторождения песчаного сырья и мела	нет данных	разрабатываемое
	Месторождение Горький	1901	разрабатываемое
Фосфоросодержащее сырье	Новоузенское месторождение	1491	разрабатываемое
	Залежи самородной серы	Запасы не определены мощность полезной толщи -6 м.	разрабатываемое
Глинистое сырье	Алгайское — I проявление четвертичных глин	14000	разрабатываемое
	Большеузенское месторождение тёмно-светло-коричневых суглинков	489	разрабатываемое
	Большеузенское-II месторождение серовато-бурых, буровато-жёлтых, коричневатых суглинков	354	разрабатываемое
	Дмитриевское месторождение четвертичных суглинков	451	разрабатываемое
	Месторождение «Новое» палеогеновых глин	4550	разрабатываемое
	Новоузенское месторождение четвертичных глин	Запасы не определены мощность полезной толщи -6 м.	разрабатываемое
	Новоузенское I месторождение четвертичных суглинков	3055	разрабатываемое
	Новоузенское III месторождение четвертичных суглинков	14766	разрабатываемое
	Радищевское месторождение четвертичных суглинков и глин	4900	разрабатываемое
	Песчано-Марское месторождение глин	2104	разрабатываемое



Земельные ресурсы



КАТЕГОРИЯ ЗЕМЕЛЬ	ПЛОЩАДЬ, ГА	ДОЛЯ, %
Земли сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	399482	96,8
Сельхозугодья, в т.ч.:	384978	
пашня	206072	
пастбища	172819	
сенокосы	5935	
многолетние насаждения	152	
Земли населенных пунктов, в т. ч.:	8314	2,1
городских населенных пунктов	3543	
сельских населенных пунктов	4771	
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1786	0,4
Земли лесного фонда	1953	0,5
Земли водного фонда	720	0,2
Итого земель в административных границах	412255	100

Водные ресурсы

Основные водные артерии

р.Большой Узень

извилистые русла
шириной 20-30 м.

р.Малый Узень

скорость течения 0,7-
1,2 м/с

ср.глубина -1,5-3 м.

Реки

р. Горькая 1-я

р. Горькая 2-я

р. Дюра

р. Таволжанка,

р. Солянка

р. Таловка

р. Чертанла

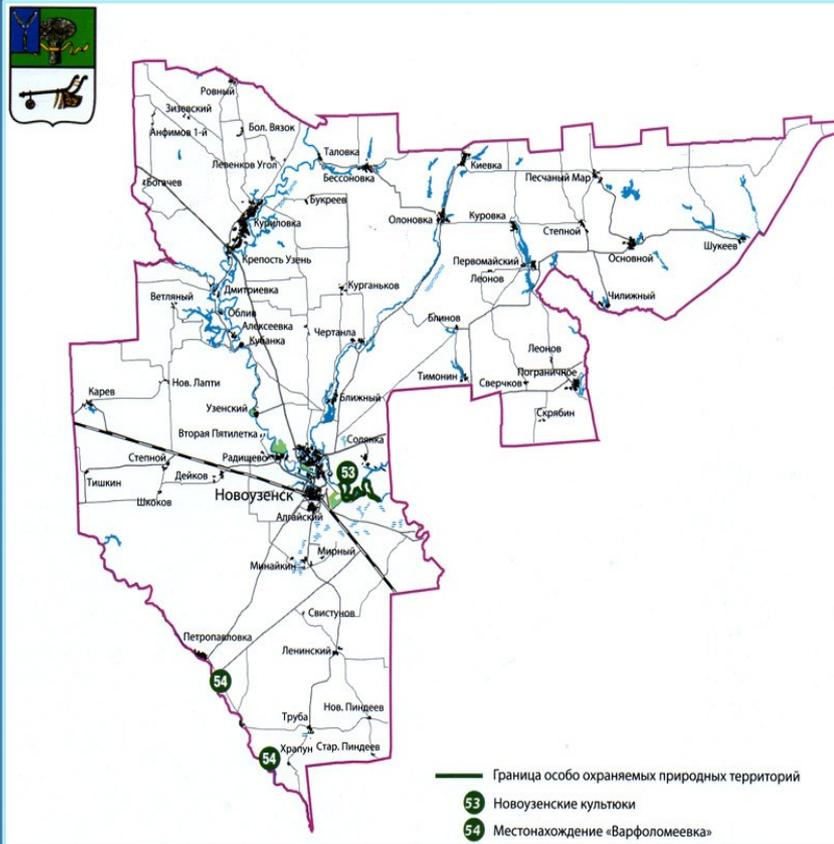
Развитая система прудов и балок:

75 прудов
общий V - 37245
тыс. м³

Водохранилища

Новоузенское водохранилище

Дмитриевское
водохранилище



Лесные ресурсы

- Естественная древесная растительность практически отсутствует.
- Составляет 0,2% от площади района
- Встречается небольшими участками по долинам рек и по балкам.
- В основном представлена ветлой и кустарниками (ива, шиповник, тёрн).
- В районе г. Новоузенска произрастает дубрава.

- Площадь искусственных древесных насаждений составляет 2,3%
- Искусственные древесные насаждения в виде лесополос представлены вязом мелколистным, акацией белой, ясенем
- Все имеющиеся лесные участки на территории района относятся к категории защитных и выполняют средообразующие, водоохранные, почвозащитные, санитарно-гигиенические и иные полезные функции.

Памятник природы «Новоузенский культюки»

- естественные участки лесной растительности в поймах реки Большой Узень
- Общая площадь - 89 га
- Растительность: тополь разнолистный, вяз гладкий, клен татарский. В подлеске - жимолость татарская, спирея иволистная, на открытых участках преобладает ракитник русский. Травянистая растительность: крапива двудомная, василисник, хмель, костер безостый, ежевика сизая.



Транспортная инфраструктура



Автомобильный транспорт

протяженность автодорог общего пользования - **871,934 км**, в т.ч.:

- регионального значения - 231,034 км,
- местного значения - 640,9 км.

ПРОТЯЖЕННОСТЬ

автодороги общего пользования с твердым покрытием — 297,5 км



Железнодорожный транспорт

- ж/д линия Саратов - Александров Гай
- ж/д станция - Новоузенск

магистральные ж/д — 49,5 км



Трубопроводный транспорт

коридор магистрального газопровода «Средняя Азия - Центр

магистральные газопроводы — 90,5 км.

Коммунальная инфраструктура

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение потребителей района осуществляется от Саратовской энергосистемы через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ПАО «Россети».

- По территории района проходит ведомственная ВЛ-35 кВ от ПС «Новоузенская»-110/35/10 кВ до ПС «Богатырев»-35/10 кВ (Республика Казахстан).
- Общая протяженность:
 - линий электропередач ВЛ-110 кВ - 163,08 км.,
 - линий электропередач ВЛ-35 кВ - 217,19 км,
 - линий электропередач ВЛ-10 кВ - 1215,73 км.

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжения осуществляется по магистральному газопроводу: «Средняя Азия – Центр» 1220 мм, Р=5,5 Мпа.

- От магистрального газопровода запитаны ГРС (Куриловка, Новоузенск, Пограничное).
- Общая протяженность газопроводов высокого давления - 369,47 км.

СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- Почтовая связь
 - ✓ 12 отделений почтовой связи:
 - ✓ 3 - в г. Новоузенск,
 - ✓ 9 - в 9 сельских поселениях.
 - ✓ 71 населенный пункт обслуживается ближайшими отделениями почтовой связи
- Телефонная связь:
 - ✓ ПАО Ростелеком. Населённых пунктов, в которых имеется проводной интернет - 12. населённых пунктов, в которых отсутствует проводной интернет - 69 (в том числе в 16 поселках и 53 хуторах).
 - ✓ Мобильная связь и скоростной интернет: ПАО «МТС», ПАО «Мегафон», ПАО «ВымпелКом», ООО «Т2 Мобайл».

Мобильная связь имеется во всех МО района. неустойчивое качество связи: х.Лисев (Петропавловского МО); с.Киевка, с.Олоновка, п.Чертанла (Олоновского МО); с.Бессоновка п.Таловка (Бессоновское МО); х.Шукеев (Горькореченское МО); с.Дмитриевка, п.Облив, п.Алексеевка, п.Кубанка (Дмитриевское МО).

Интернет - связь отсутствует полностью: х.Леонов, х.Скрябин (Пограниченское МО); п.Степной (Радищевское МО); х.Труба (Алгайское МО).

- Телевизионное вещание предоставляется посредством спутникового и цифрового телевидения.

УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

Услугу утилизации ТБО оказывает региональный оператор АО «Ситиматик» В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами» в адрес регионального оператора в течение 15 дней с момента опубликования установленных тарифов на услугу по обращению с ТКО и текста типового договора направляется заявка на заключение договора

Образование

ГАПОУ СО «Новоузенский
агротехнологический техникум»



7 отделений

496
обучающихся

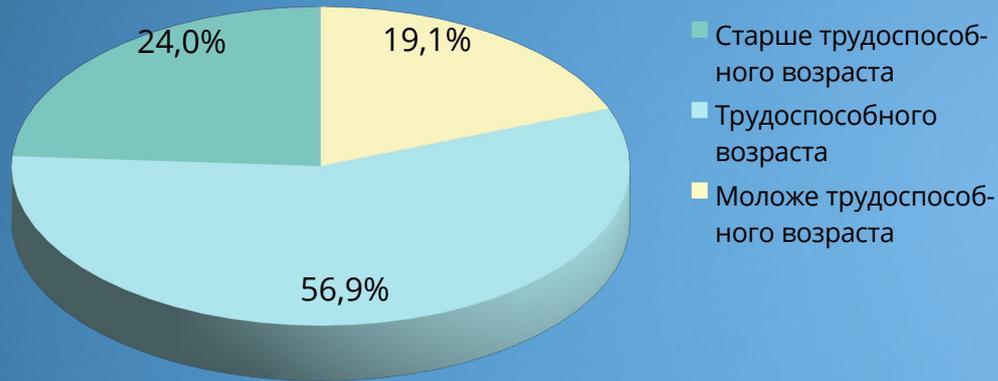


Направления подготовки

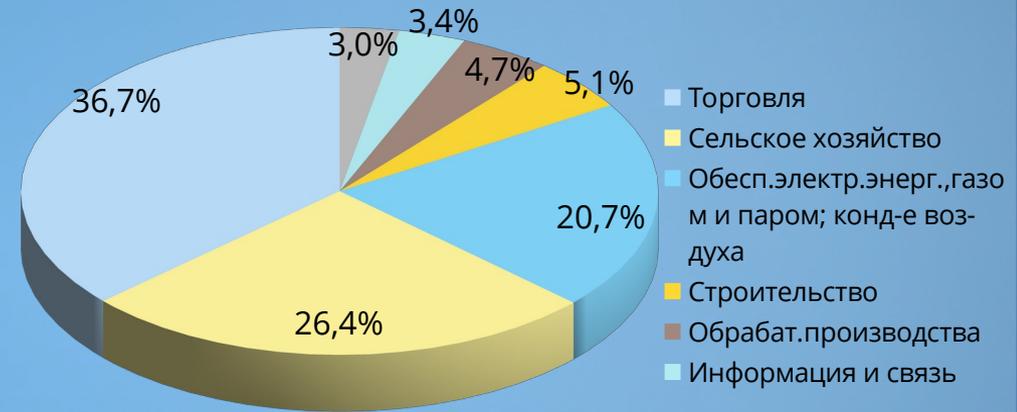
- Ветеринария
- Технология производства общественного питания
- Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования
- Информационные системы и программирование
- Поварское и кондитерское дело
- Экономика и бухгалтерский учет
- Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей

Трудовая специализация

Структура населения



Трудовая специализация



Туристический потенциал

Туризм представлен:

- ✓ туристический маршрут «По исторической части города»
- ✓ Международный природоохранный этнокультурный фестиваль тюльпанов

ТУРИСТИЧЕСКИЙ МАРШРУТ «ПО ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА»

Экскурсия по историческим местам и улицам города Новоузенска

Пешая экскурсия:

знакомство с центральной частью города, где преобладает большая часть старинных зданий с богатой историей;
посещение парковой зоны (исторические памятники, посвященные периоду Гражданской и Великой отечественной Войны.

Автобусная экскурсия:

знакомство и посещение города (от въезда в город до железнодорожной станции)



МЕЖДУНАРОДНЫЙ ПРИРОДООХРАННЫЙ ЭТНОКУЛЬТУРНЫЙ ФЕСТИВАЛЬ ТЮЛЬПАНОВ

Культурно-познавательный туризм
особо охраняемая зона-памятник культуры
регионального значения «Урочище «Куриловская тюльпанная степь» занесенные в Красную книгу тюльпаны Шренка (Геснера) и другие виды тюльпанов
18 развлекательных площадок:
национальные подворья
конноспортивные соревнования
рыбный развал
выставка-продажа с/х животных
поляна народных ремесел
прогулки на лошадях и верблюдах
рыбачий хуторок
ярмарка вкуса
аттракционы

SWOT - АНАЛИЗ

- Расположенность района на севере Прикаспийской низменности, на стыке ландшафтных зон в бассейне относительно крупных рек Большой Узень и Малый Узень, в условиях спокойного слаборасчлененного рельефа.
- Наличие тупикового ответвления на Александров Гай от железной дороги Урбах.
- Наличие земельных ресурсов, способствующих развитию животноводства
- Расположение на трассе важнейшего международного транзитного газопровода «Средняя Азия-Центр».

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

- Значительная удаленность от областного центра.
- Глубокая перефирийность и транспортно-коммуникационная замкнутость.
- Засушливость климата, острый водный дефицит и малоплодородные почвы, обусловленные расположением на границе сухостепной и полупустынной зон.
- Рассредоточенность населения по малонаселенным поселкам.
- Естественная и миграционная убыль населения

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

- Активизация роли района в Саратовской области.
- Возможность стать важным транзитером на среднеазиатском субмеридиональном направлении, что повлечет за собой трансформацию сети транспортной инфраструктуры и явится стимулом развития всей экономики территории.
- Строительство прямых дорог, соединяющих район с соседними районами.
- Увеличение кормовой базы за счет развития мелиорации.
- Наличие эстетически и экологически притягательных ландшафтов для развития туризма (Куриловская тюльпанная степь)

ВОЗМОЖНОСТИ

- Удаленность территории и недостаточная транспортная обеспеченность создают угрозу замедления социального развития и формирования единого экономического пространства.
- Возможность возникновения на территории района различных видов чрезвычайных ситуаций природного характера: засухи, суховеи, пыльные бури, весенние заморозки.
- Отток экономически активного населения за пределы района и отток молодежи

УГРОЗЫ

Ведущие предприятия

Наименование/вид деятельности	Численность	Зароботная плата, тыс.руб.
ЗАО «Таловское», растениеводство, животноводство	79	32,5
ЗАО «Новая жизнь», растениеводство, животноводство	88	47,3
ФХ «Восток», растениеводство, животноводство	12	28,3
АО «Дюрское», растениеводство, животноводство	38	40,0
ЗАО «Красный партизан», растениеводство, животноводство	25	35,1
ООО «СХПКК», растениеводство	20	34,0
ИП Глава КФХ Курмашев Бауржан Кажиахметович, животноводство	5	23,0
ИП Байканов Нуржан Сержанович, растениеводство	8	30,0
ИП Глава КФХ Ермухамбетов Алексей Макземович, растениеводство	7	23,0
ООО «Хлебокомбинат»	46	23,0
ООО «Автострада», деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, производство асфальтобетона	91	43,3
ИП Шевченко Светлана Борисовна, розничная торговля	9	23,0
ИП Попова Светлана Адамовна, розничная торговля	9	23,0
ИП Трещева Елена Владимировна, розничная торговля	11	23,0
ИП Алаева Светлана Сергеевна, розничная торговля	15	23,0



Специализация экономики



Сельскохозяйственную деятельность осуществляют 13 крупных и мелких сельхозпредприятий, 79 крестьянских фермерских хозяйств.

Ведущие из них:

- ✓ ЗАО «Новая жизнь»
- ✓ ЗАО «Таловское»
- ✓ АО «Дюрское»
- ✓ ФХ «Восток»
- ✓ ООО «Апрель»
- ✓ ООО «СХПКК»
- ✓ ИП Глава КФХ Ермухамбетов А.М.
- ✓ ИП Глава КФХ Байканов Н.С.
- ✓ ИП Глава КФХ Курмашев Б.К.

На территории района функционирует 256 магазинов, 22 предприятия общественного питания, 41 предприятие бытового обслуживания. Ведущие из них:

- ✓ ООО «Дружба»
- ✓ ООО «Вавилон»
- ✓ ООО «Колос»
- ✓ ИП Пинташева М.С.
- ✓ ИП Сарсенов Р.Х.
- ✓ ИП Трещева Е.В.
- ✓ ИП Дорофеев Д.А.
- ✓ ИП Ермолаева И.В.
- ✓ ИП Назаров С.В.
- ✓ ИП Гуськов А.С.
- ✓ ИП Попова С.А.
- ✓ ИП Алаева С.С.

Сельское хозяйство

- ✓ Район занимает 1 место по Саратовской области по количеству овец и 3 место по количеству КРС
- ✓ Развивается в условиях рискованного земледелия
- ✓ Доля растениеводства существенно меньше доли животноводства, поскольку в условиях засушливого степного Заволжья невозможно высокорентабельное зерновое производство
- ✓ Приоритетные отрасли животноводства:
 - мясное скотоводство (19681 голов КРС)
 - мясошерстное овцеводство (94205 голов овец)



Реализуемые инвестиционные проекты



ООО «Автострада»

Инвестиционный проект
«Установка бетонного
завода
производительностью 60
м33/час»

Срок реализации
2022-2026 г.г.

Объем инвестиций
117 млн.руб

Создаваемые рабочие
места - 6



ИП Канатова З.М.

Инвестиционный проект
«Строительство
мебельного магазина»

Срок реализации
2023-2025г.г.

Объем инвестиций
12 млн.руб

Создаваемые рабочие
места - 8



ИП Дорофеев Д.А.

Инвестиционный проект
«Строительство торгового
центра»

Срок реализации
2022-2025 г.г.

Объем инвестиций
15 млн.руб

Создаваемые рабочие
места - 10



ООО «Волга-Альянс»

Инвестиционный проект
«Увеличение
энергонасыщенности
КФХ»

Срок реализации
2023-2025 г.г.

Объем инвестиций 20
млн.руб

Создаваемые рабочие
места - 3

Реализуемые инвестиционные проекты



ИП Глава КФХ Мансуров
Б.Ш.

Инвестиционный проект
«Развитие семейной
животноводческой
фермы»

Срок реализации
2020-2025 г.г.

Объем инвестиций
16 млн.руб

Создаваемые рабочие
места - 4



ИП Глава КФХ Хамзатов
З.В.

Инвестиционный проект
«Развитие семейной
животноводческой
фермы»

Срок реализации
2025-2029 г.г.

Объем инвестиций
7 млн.руб

Создаваемые рабочие
места -2



ИП Глава КФХ Омаров Н.О.

Инвестиционный проект
«Развитие семейной
животноводческой фермы»

Срок реализации
2023-2026 г.г.

Объем инвестиций
18 млн.руб

Создаваемые рабочие места -
4



ИП Глава КФХ Курмашев Б.К.

Инвестиционный проект
«Развитие семейной
животноводческой фермы»

Срок реализации
2023-2026 г.г.

Объем инвестиций
29 млн.руб

Создаваемые рабочие места
- 7

- ✓ Реализуется 8 проектов
- ✓ Общий объем инвестиций — 234 млн.руб.
- ✓ Количество создаваемых рабочих мест - 44

Приоритетные инвестиционные ниши

Ведущую роль в экономическом развитии района играет сельское хозяйство. Природно-климатические условия Новоузенского района положительно влияют на развитие мясного скотоводства.

Цель развития отрасли животноводства: повышение продуктивности всех видов животных, рост численности скота, улучшение селекционно-племенной работы, совершенствование технологии содержания и кормления, что позволит в полной мере обеспечить население района продукцией животноводства.

Для увеличения производимого количества мяса и улучшения потребительских свойств необходимо применение сбалансированного питания животных, которое выражается в правильном соотношении сочных и грубых кормов, комбикормов и концентратов.

РАЗВИТИЕ МЕЛИОРАЦИИ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СОЧНЫХ КОРМОВ

- Наличие земельных участков общей площадью 14016 га (территория Алгайского, Радищевского МО)
- Расширение кормовой базы
- Увеличение поголовья
- Улучшение потребительских свойств мяса
- Обеспечение населения местной качественной сельхозпродукцией по доступным ценам
- Поступление дополнительных налогов в соответствующие бюджеты

РАСШИРЕНИЕ МЯСНОГО СКОТОВОДСТВА

- Высокий спрос у населения
- Соответствующие природно-климатические условия
- Достаточное количество естественных кормовых угодий, пастбищ, лиманов.
- Увеличение производства и улучшения качества говядины при относительно малых капиталовложениях и затратах труда.

ПРОИЗВОДСТВО КОМБИКОРМА И ПЕРЕРАБОТКА СОЧНЫХ КОРМОВ

- Наличие свободной производственной площадки-Птицефабрика
- Площадка оснащена необходимой инфраструктурой, в объемах, достаточных для производства комбикорма и переработки сочных кормов.
- Инженерной и энергетической инфраструктуре требуется значительная модернизация.

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ПШЕНИЦЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА АМИНОКИСЛОТ

- Земельный участок сельскохозяйственного назначения, площадь — 20 га
- Сельскохозяйственные районы по соседству: Питерский, Дергачевский, Ершовский.

ПЕРЕРАБОТКА МЯСА (открытие мясоперерабатывающего цеха)

- Организация первичной переработки мяса
 - Разделка туш
 - Охлаждение
 - Вакуумирование
 - Производство фарша и полуфабрикатов
- Имеется:
- 3 убойных пункта
 - Мясокомбинат
 - Свободные производственные площадки-нежилое здание (ул.Кронштадская, д.11,АТП)
- Результаты:
- Наличие собственного производства мясной продукции
 - Увеличение доходности производимой продукции
 - Выход на областные рынки и федеральные торговые сети

ОЧИСТКА ШЕРСТИ И ПРОИЗВОДСТВО ОВЧИНЫ

- Наличие поголовья овец (1 место по Саратовской области)
- Наличие свободных производственных площадок-2 комплекса зданий АТП

РАЗВИТИЕ СФЕРЫ БЫТОВЫХ УСЛУГ И УСЛУГ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

- Наличие свободной производственной площадки-нежилое здание по ул.Революции,д.47
- Оснащение необходимой инфраструктурой
- Требуется значительная модернизация инженерной и энергетической инфраструктуры

СОЗДАНИЕ ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ПРОИЗВОДСТВУ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ

- Наличие месторождений:
- песчаного сырья,
 - глинистого сырья,
 - природного мела,
 - самородной серы,
 - нефти и газа

Свободные площадки и земельные участки

№ п/п	Наименование площадки	Адрес места расположения площадки	Площадь, кв.м.	Форма владения землей и зданиями	Направление использования
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ					
1	Птицефабрика	г. Новоузенск, территория восточнее г. Новоузенска в районе переливной плотины на левом берегу реки Большой Узень	255 127	Частная собственность	для сельскохозяйственного производства
2	Нежилое здание	г. Новоузенск, ул.Революции, д.47	403	Частная собственность	для общественно-деловых целей
3	Автотранспортное предприятие (АТП)	г.Новоузенск, ул. Кронштадская, д.11	601	Муниципальная собственность	складские помещения, автотранспортное предприятие, переработка сельскохозяйственной продукции
4	Автотранспортное предприятие (АТП)	г.Новоузенск, ул.Овражная, д. 5	23396	Частная собственность	складские помещения, автотранспортное предприятие, переработка сельскохозяйственной продукции
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ					
5	Земельный участок	г. Новоузенск, в 400 м юго-восточнее производственной базы ЗАО "Волгоуралстрой"	200000	Муниципальная собственность	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

Структура управления инвестиционной деятельностью



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ

- Поддержка ВЭБ.РФ по линии моногородов
- Софинансирование строительства инфраструктуры до 750 млн. руб.
- Возвратное финансирование под 1% годовых, от 5 млн. руб. до 2 млрд. руб., срок от 7 до 15 лет, не более 80% стоимости проекта
- Гранты на создание туристической инфраструктуры по линии Минэконом РФ

РЕГИОНАЛЬНЫЕ

- Снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 0,1%
- Возмещение затрат на инфраструктуру СЗПК
- Понижение налоговой ставки при УСН
- Инвестдоговор
- Региональный инвестиционный стандарт
- Предоставление ЗУ в аренду без торгов

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ

- Снижение коэффициента применяемого для расчета арендной платы до 1%
- сокращенные сроки прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства
- Сопровождение
- Консультирование
- Информирование

ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ

- КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
- ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА
- ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Организационные/административные мероприятия

Обеспечение инвесторов доступной инфраструктурой, необходимой для осуществления инвестиционных проектов

Совершенствование системы льгот и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Развитие институциональной среды и повышение эффективности деятельности органов местного самоуправления

Нормативная правовая база

Работа по уменьшению административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории района:



Минимизация административных барьеров при реализации инвестиционных проектов

Инвентаризация недвижимого имущества

Проведение инвентаризации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, для оценки вовлечения его в инвестпроекты

Анализ и формирование перечня частных земельных участков перспективных для вовлечения в инвестиционное развитие территории

Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства объектов недвижимости, в т.ч. земельных участков в аренду

Формирование объектов социальной и инженерной сферы для возможности реализации проектов с использованием МЧП

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Разработка новых бизнес-кейсов

Определение целей и задач развития территории, анализ текущей ситуации

Поиск подходящих инвестиционных площадок

Поиск потенциальных инвесторов

Проработка возможных льгот и преференций для инвестора, Рассмотрение возможностей коммунальной инфраструктуры

Взаимодействие с организациями, находящимися в тяжелом финансовом/предбанкротном состоянии, для выявления проблем/принятия мер по недопущению доведения их до банкротства, прекращения/снижения объемов деятельности

Выявление посредством мониторинга организаций, находящимися в тяжелом финансовом или предбанкротном состоянии

Определение мер поддержки:
-Заключение с организацией договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.
-Оказание должнику консультационной и организационной помощи.

Перечень мероприятий для достижения целевых ориентиров, стимулирования инвестиционной активности

Иные меры и действия муниципальной власти по раскрытию инвестиционного потенциала и привлечению инвестиций на территорию

Подготовка упорядоченного перечня инвестиционных площадок с указанием сроков и стоимости подключения к коммуникациям и ресурсам

Проведение совместных целевых мероприятий с инвесторами

Организация и проведение регулярных контактов с инвесторами, реализовавшими свои проекты

Сбор обратной связи от инвесторов, планирующих реализовать проекты на территории муниципального района

Совершенствование форм поддержки бизнеса

Отслеживание инвесторов, масштабирующих бизнес в регионе в сфере АПК

Проведение консультаций с молодежной общественной организацией «Движение первых» в целях взаимодействия с молодежью района

Создание условий по развитию туризма: разработка новых туристических маршрутов, инвестиционных предложений по созданию объектов туристской инфраструктуры

Мониторинг реализации инвестиционных проектов

Планируемые инвестиционные проекты

ПРОЕКТ, СРОКИ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

ПРЕДПОСЫЛКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

Строительство орошаемого земельного участка площадью 1000 га
2025-2026

ЗАО Таловское

- С/х специализация района
- Наличие з/у (частная собственность) S=1000 га

КРЕДИТОВАНИЕ

50 МЛН.РУБ.

Совершенствование материально-технической базы крестьянского фермерского хозяйства
2025-2026

ИП Глава КФХ
Бисенгалиева Г. Б.

- С/х специализация района
- Наличие производственных мощностей:
- Животноводческие помещения для содержания КРС и МРС
- Дом животновода
- Пастбища-1500 га
- Многолетние травы прошлых лет-500 га

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
КРЕДИТ

18 МЛН.РУБ.

Развитие животноводческой фермы
2025-2026

ИП Глава КФХ
Маташев А.А.

- С/х специализация района
- Наличие производственных мощностей:
- Животноводческие помещения для содержания МРС
- Пастбища

ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

15 МЛН.РУБ.

Открытие предприятия общественного питания в г.Новоузенск: ресторана и кафетерия
2025-2026

ИП Савельева А.М.

- Недостаточно развитая сфера услуг общественного питания
- Нежилое здание: г.Новоузенск, ул. Революции, д.47, площадь- 403 кв.м.,
- Вид разрешенного использования - для общественно-деловых целей

СОБСТВЕННЫЕ
СРЕДСТВА

50 МЛН.РУБ.

Планируемые инвестиционные проекты

ПРОЕКТ,
СРОКИ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ
ИНВЕСТОР

ПРЕДПОСЫЛКИ

МЕРЫ
ПОДДЕРЖКИ

ОБЪЕМ
ИНВЕСТИЦИЙ

Развитие
животноводческой
фермы 2025-2030

ИП Глава КФХ
Уразов Б.Т.

- С/х специализация района
- Наличие производственных мощностей:
- Животноводческие помещения
- Пастбища-100 га
- Пашня-1000 га

ГОСУДАРСТВ
ЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

4 МЛН.РУБ.

Развитие
животноводческой
фермы 2025-2030

ИП Глава КФХ
Уразов У.С.

- С/х специализация района
- Наличие производственных мощностей:
- Животноводческие помещения
- Пастбища-100 га
- Пашня-1000 га

ГОСУДАРСТВ
ЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

4 МЛН.РУБ.

Развитие
животноводческой
фермы 2025-2030

ИП Глава КФХ
Ибрагимов У.Я.

- С/х специализация района
- Наличие производственных мощностей:
- Животноводческие помещения
- Пастбища-100 га
- Пашня-1000 га

ГОСУДАРСТВ
ЕННАЯ
ПОДДЕРЖКА

4 МЛН.РУБ.

Бизнес-кейсы

ПРОЕКТ

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТОР

ПРЕДПОСЫЛКИ

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦ ИЙ

Модернизация
животноводческого комплекса по
разведению крупного рогатого
скота мясного направления
продуктивности, на 400 голов
маточного поголовья

Акчурин Р.З.

- Наличие з/у S=4,4 га, к/н 64:22:102001:333
- 3 животноводческих помещения-коровника, обеспеченных инфраструктурой
- Большая площадь пастбищ - 2,5 тыс.га

ИНВЕСТОР

100 МЛН.РУБ.

Строительство
орошаемого земельного
участка площадью 14016
га

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ
МО

- С/х специализация района
- Наличие свободных з/у для строительства орошения, S=14016 га (тер-ия Алгайского, Радищевского МО)

ИНВЕСТОР,
КРЕДИТОВАН
ИЕ

600 МЛН.РУБ.

Строительство комплекса по
глубокой переработке
пшеницы для производства
аминокислот

ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ
МО

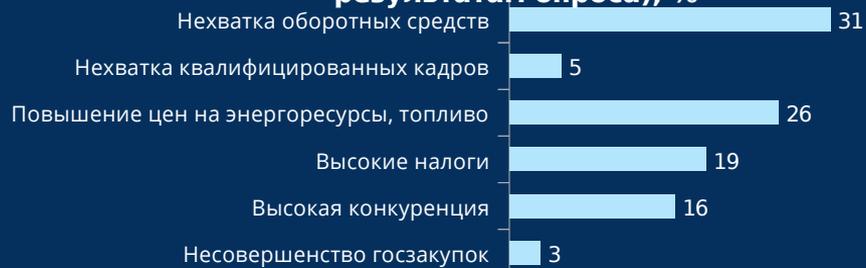
- С/х специализация района
- Наличие свободного з/у S=20 га, к/н 64:22:141602:4
- Возможность поставки зерна из соседних районов
- Наличие ж/д-поставки в центральную России
- В случае открытия трассы на Казахстан - экспорт в страны Азии.

ИНВЕСТОР

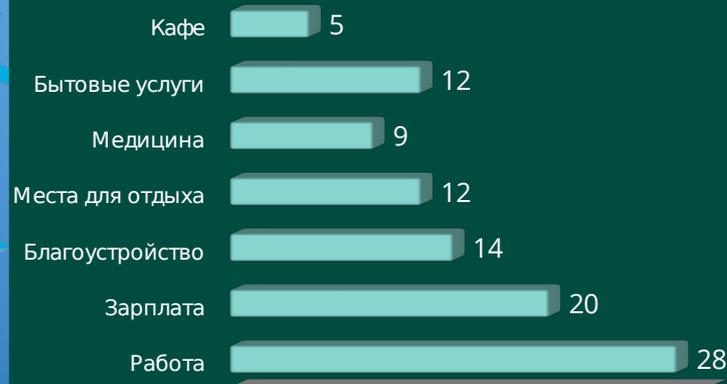
17000 МЛН.РУБ.

Анализ опроса бизнеса и населения

Основные проблемы развития бизнеса (по результатам опроса), %



Потребности населения по итогам опроса



ТОП- инвестиционные идеи

Предприятие по
ремонту
и обслуживанию
сельхозтехники



Целевая аудитория:
Фермерские
хозяйства

Предприятие по
оказанию
ветеринарных услуг



Целевая аудитория:
Фермерские
хозяйства

Предприятие по
агрохимическому
обслуживанию
сельского хозяйства



Целевая аудитория:
Фермерские
хозяйства

Ремонт на базе
предприятия

Выезд
специалистов
на место

Сезонное
ТО

Комплексное ТО

Выездной
клинический
осмотр

Дезинфекция,
дезинсекция

Акушерская
помощь

Лабораторно-
диагностические
исследования

Методическая
помощь

Поставка средств
защиты
растений

Обследование
растений

Комплекс работ по
наземной
обработке посевов

Инвестиционные идеи

Предприятия по производству стройматериалов и использованию природных ресурсов



Целевая аудитория: строительные компании, промышленные предприятия

Кемпинг (на базе Новоузенских культурков)



Целевая аудитория: население

Предприятие по химчистке одежды, мебели и ковров



Целевая аудитория: население, организации, предприятия



Контакты для инвесторов



Опалько Андрей Андреевич

Глава Новоузенского муниципального района

тел. 8(84562)2-18-52, e-mail
ud1094@mail.ru



Ильинов Дмитрий Олегович

Начальник управления экономики и
муниципального имущества,
инвестиционный уполномоченный

тел. 8(84562)2-23-43, e-mail
ilinovdo@mail.ru



Алёнина Юлия Александровна

Консультант отдела экономики
управления экономики и
муниципального имущества,
ответственный за реализацию
инвестиционных проектов

тел. 8(84562)2-56-26, e-mail
yuliya.logacheva.90@mail.ru



Шкрябин Александр Александрович

Первый заместитель главы
администрации Новоузенского
муниципального района по социальным
вопросам, куратор инвестиционной
деятельности

Тел. 8(84562)2-13-07, e-mail
ud1094@mail.ru



Алёнин Петр Александрович

Начальник управления по содействию
развития агропромышленного комплекса

тел. 8(84562)2-12-43, e-mail
uprshnovouz61@mail.ru



Храпугин Александр Владимирович

Директор АО «Корпорация развития
Саратовской области»

тел. 8(8452)79-69-96, e-mail
aokrso@mail.ru



Добро пожаловать
в Новоузенский муниципальный район!